

POSTE ITALIANE - S.p.a.
Purchasing - Acquisti Lavori Edili e Impiantistici
Roma, viale Asia n. 90

Bando di gara per i lavori di pulizia e restauro relativi alle facciate e alle coperture dell'edificio sede della Filiale di Forlì di Poste Italiane sito a Forlì in piazza Aurelio Saffi nn. 27, 28 e 29 - Settori speciali.

I.1) Poste Italiane S.p.A. - PURCHASING Acquisti Lavori Edili e Impiantistici, V.le Asia n. 90 Roma - 00144 Italia. Punti di contatto: PURCHASING Acquisti Lavori Edili ed Impiantistici Tel: 0659580424, All'attenzione di: arch. Carlo De Lorenzo, delorenzoc@posteitaliane.it Fax: 06 59 58 84 38, www.poste.it. Ulteriori informazioni disponibili presso: Allegato A p.to I. Bando e Disciplinare scaricabili presso: Allegato A p.to II. Offerta Prezzi, Cronoprogramma e Schema di contratto si ritirano presso: Allegato A p.to III. Le Offerte inviate a: Allegato A p.to III. Capitolato Speciale d'Appalto e documentazione complementare acquistabile presso: Allegato A p.to IV. Sopralluogo prenotabile presso: Allegato A p.to V. Esiti della gara disponibili ad aggiudicazione avvenuta presso: Allegato A p.to VI. **I.2)** PRINCIPALI SETTORI ATTIVITÀ DELL'ENTE AGGIUDICATORE: Servizi postali. **II.1.1)** Denominazione conferita all'appalto: Appalto ai sensi del D.Lgs 12/04/06 n. 163 (Art.238) "Per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di pulizia e restauro relativi alle facciate e alle coperture dell'edificio sede della Filiale di Forlì di Poste Italiane sito a Forlì in piazza Aurelio Saffi n. 27, 28 e 29" **II.1.2)** Tipo appalto: Lavori/Progettazione ed esecuzione Realizzazione, con qualsiasi mezzo di lavoro, conforme alle prescrizioni degli enti aggiudicatori. Luogo principale dei lavori: Forlì Centro - P.zza Aurelio Saffi 27-28-29. Codice NUTS: IT408 - Territorio nazionale. **II.1.3)** II bando riguarda un appalto pubblico. **II.1.4)** Breve descrizione: appalto ai sensi del

D.L.gs 12/04/06 n. 163 (Art. 238) Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di pulizia e restauro relativi alle facciate e alle coperture dell'edificio." **II.1.5)** CPV: Oggetto principale/Vocabolario principale: 45000000-7. **II.1.6)** L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'AAP. **SI. II.1.7)** Lotti: NO. **II.1.8)** Ammissibilità varianti: NO. **II.2.1)** Quantitativo o entità totale (compresi oneri per la sicurezza): Importo complessivo appalto € 1.646.338,00 (unmilione seicento quarantasei milatrecentotrentotto/00): a) importo a base di gara € 1.366.135,00 (unmilione trecento sessantasei milacentotrentacinque/00.) di cui € 6.700,00 (sei milasettecento/00) per spese di progettazione; b) oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso € 280.203,00 (duecentottantamila duecentotre/00); Lavorazioni di cui si compone l'intervento [Nell'ordine: Lavorazione - categoria D.P.R. 34/00 - classe; qualificazione obbligatoria (si/no) - importo (euro) - % - Indicazioni speciali ai fini della gara: [Prevalente o Scorporabile - subappaltabile (si / no)]: • restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali, • OG 2, • IV, • si, • 1.342.010,00, • 98,24, • Prevalente, • si; • impianti tecnologici, • OG 11, • I, • si, • 17.425, • 1,27, • Scorporabile, • si. Spese per la progettazione, € 6.700,00, 0,49%, subappaltabile: NO. Si evidenzia che, dove è richiesta la progettazione la partecipazione alla gara è consentita alle imprese in possesso della qualificazione per la progettazione esecutiva (Attestazione SOA). In alternativa, le imprese potranno avvalersi di un progettista qualificato alla realizzazione di un progetto esecutivo, da indicare in sede di gara, ferma restando la facoltà di partecipare in associazione

temporanea di tipo verticale con detto soggetto. In mancanza l'impresa sarà esclusa dalla gara. Il Progettista designato dovrà comunque possedere i seguenti requisiti: a) assenza di causa di esclusione dalla partecipazione alle gare di cui agli articoli 51 e 52 del D.P.R. 554/99. b) Avvenuto espletamento negli dieci anni di progettazioni esecutive di lavori appartenenti ad ognuna delle sottoindicate classi e categorie, individuate sulla base delle vigenti tariffe professionali, per un importo globale di lavori per ciascuna classe e categoria (Allegare curriculum vitae) almeno pari a: classe / categoria: I D € 4.026.030,00, Classe / categoria III B € 52.275,00. c) Iscrizione all'Albo professionale degli ingegneri ed architetti ovvero, nel caso di persone giuridiche, il professionista personalmente responsabile e nominalmente indicato già in sede di presentazione dell'offerta, dovrà essere un Ingegnere o un Architetto regolarmente iscritto all'Albo professionale. Il progettista potrà partecipare alla gara con una sola impresa, e dovrà allegare un curriculum vitae delle progettazioni eseguite riportando gli importi dei lavori distinti per ciascuna classe e categoria. Qualora le imprese siano in possesso della qualificazione per la progettazione esecutiva (attestazione SOA) dovranno comunque garantire la qualifica del progettista di cui al punto c) A PENA DI ESCLUSIONE DALLA GARA. **II.2.2)** Opzioni (eventuali): NO. **II.3)** TERMINE DI ESECUZIONE: Periodo in giorni: 300 (trecento) naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori. **III.1.1)** Cauzioni e garanzie richieste: 1. Cauzione 2% dell'importo a base di gara più oneri della sicurezza pari a € 32.926,76 (trentaduemilanoventosei/76) come da Disciplinare. 2. Garanzie secondo le previsioni del Disciplinare di gara. **III.1.2)** Finanziamento e pagamento: Fondi di Bi-

lancio Poste Italiane S.p.A. 2007 - Corrispettivo a corpo - pagamenti come C.S.A.. **III.1.3)** Forma giuridica: Secondo quanto disposto dagli artt. 37 del D. Lgs. 163 del 12/04/06 e 95, comma 2) del DPR 554/99 come meglio precisato nel Disciplinare di gara. Non ammessa partecipazione in RTI di due o più Imprese in grado di soddisfare singolarmente requisiti economici e tecnici pena esclusione RTI così composto, fatta eccezione per società soggette a comune consolidamento dei rispettivi bilanci ai sensi del D. Lgs. 127/91.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: NO. **III.2)** CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE: Domanda partecipazione/offerta in busta chiusa controfirmata sui lembi, recante denominazione completa concorrente, indirizzo Poste Italiane e dicitura "Appalto ai sensi del D.L.gs 12/04/06 n. 163 (Art. 238) per la Per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di pulizia e restauro relativi alle facciate e alle coperture dell'edificio sede della Filiale di Forlì di Poste Italiane sito a Forlì in piazza Aurelio Saffi n. 27, 28 e 29" corredata, pena esclusione dalla gara, da: - Offerta come da Disciplinare di gara; - documentazione a corredo dell'Offerta Economica come da Disciplinare di gara; - dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante o procuratore (art 46/47 DPR 445/00), unitamente fotocopia documento identità valido del sottoscrittore, attestante possesso requisiti punti III.2.1, III.2.2. Caso partecipazione Raggruppamento Temporaneo di Imprese, tutte le Imprese raggruppande devono sottoscrivere congiuntamente domanda di partecipazione/offerta, salva possibilità conferire specifica procura all'Impresa capogruppo. In tal caso dovrà essere presentata copia autentica mandato. **III.2.1)** Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nel-

l'albo professionale o nel registro commerciale: 1. Assenza cause esclusione ex art. 38 D.Lgs n. 163 del 12/04/06, iscrizione CCIAA attività attinente natura lavori in appalto e assenze ogni altra causa esclusione gare riportate nel Disciplinare di gara e/o vigenti all'atto della gara. Requisiti da provare modalità Disciplinare di gara. 2. Indicazione di tutte le Imprese con le quali sussistono rapporti di controllo e/o collegamento ai sensi art. 2359 c.c. o di altre situazioni rilevanti ai fini del consolidamento dei conti ai sensi Dir. 83/349/CEE e art. 25 e seguenti del D.Lgs 127/1991. Tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa. **III.2.2) Capacità economica e finanziaria:** Attestazione SOA DPR 34/00 s.m.i. categoria e classifiche adeguate ai lavori da assumere ex art. 95 commi 1 e 2 DPR 554/99 e s.m.i., riferita all'Impresa partecipante alla gara, pena esclusione. **III.2.3) Appalti riservati:** NO. **IV.1.1) Procedura:** APERTA. Sono già stati scelti candidati: NO. **IV.2.1) Aggiudicazione:** Prezzo più basso ai sensi art. 82, co. 2 lett. b) e art. 122 co. 9 D.Lgs n. 163 del 12/04/06 e con la valutazione della anomalia secondo quanto previsto dall'art. 86 D.Lgs 163/06. **IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica:** NO. **IV.3.1) Numero di riferimento** attribuito al dossier dall'ente aggiudicatore: **CIG - n. 005946935E**. **IV.3.2) Pubblicazioni precedenti** relative allo stesso appalto: SI. Avviso di preinformazione: Avviso relativo al profilo di committente. Numero dell'avviso nella GUCE 5398-2007-IT /S5 - del 09-01-2007. **IV.3.3) Condizioni per ottenere** copia cartacea di: Bando e Disciplinare di gara, Richiesta di Offerta, Cronoprogramma e Schema di contratto. **Termine per l'accesso ai documenti: 6 settembre 2007 Ora: 12,30.** Documenti a pagamento: NO. **IV.3.4) Condizioni per ottenere** il Capitolato Speciale d'Appalto e la documentazione complementare.

Termine per l'accesso ai documenti: 6 settembre 2007 Ora: 12,30. Documenti a pagamento: SI, prezzo: € 15,00 (quindici/00). Condizioni e modalità di pagamento: vedi Disciplinare di gara. Moneta: Euro. **IV.3.5) Termine ricevimento offerte: 12 settembre 2007 Ora: 12,00.** **IV.3.6)** Lingue: IT. **IV.3.7)** Vincolo offerta: giorni 180 (centottanta) (dal termine ultimo per il ricevimento offerte) **IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte. 13 settembre 2007 Ora 9,30.** Luogo: Roma, viale Asia n. 90 (sala Beethoven - piano terra). Persone ammesse all'apertura offerte: SI. **V.1)** TRATTASI DI APPALTO PERIODICO: NO. **V.2)** APPALTI CONNESSI AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO: NO. **V.3)** INFORMAZIONI: Disciplinare di gara contiene tutte le ulteriori informazioni relative alle norme regolatrici dell'appalto. Poste si riserva in qualunque momento il diritto di non dare inizio alla gara, sospendendola o revocandola. In tal caso Poste provvederà a comunicare la decisione a tutti i concorrenti. L'avvio della procedura non determina alcun obbligo da parte di Poste verso i concorrenti, né può dar luogo a compensi o rimborsi di sorta. Poste si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D. Lgs 163/06. I concorrenti sono tenuti, pena esclusione, ad effettuare il versamento di € 80,00 (ottanta/00) relativo alla c.d. tassa sulle gare, come meglio specificato nel Disciplinare. Poste si riserva, in qualsiasi momento, di non dare corso all'aggiudicazione, sospenderla o revocarla. L'espletamento della procedura di gara non costituisce per Poste obbligo di affidamento nel suo insieme o in parte, ed in nessun caso ai concorrenti, ivi compreso l'aggiudicatario, potrà spettare alcun compenso, remunerazione, rimborso o indennità per presentazione offerta. Poste si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione in presenza di una sola offerta valida ovve-

ro nel caso di due sole offerte valide, fermo restando in entrambi i casi l'applicazione dell'art. 81 co. 3 del D.Lgs 163/06. E' obbligatorio il sopralluogo preventivo, che si terrà con le modalità di cui al Disciplinare di gara. **ALLEGATO A I)** INFORMAZIONI A: Poste Italiane S.p.A. Viale Asia n. 90 Roma - 00144 - Italia. Informazioni tecniche: arch. C. De Lorenzo 06 59580424/arch. A. Vinci Tel: 051 416 8273, delorenzoc@posteitaliane.it, **II)** PUNTI DI CONTATTO PRESSO I QUALI SONO SCARICABILI BANDO E DISCIPLINARE DI GARA: www.poste.it/azienda/bandi_index.shtml **III)** INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO PRESSO I QUALI RITIRARE OFFERTA PREZZI, CRONOPROGRAMMA E SCHEMA DI CONTRATTO ED INVIARE OFFERTE: Poste Italiane S.p.A - Purchasing Acquisti Lavori Edili ed Impiantistici - Ufficio protocollo. Viale Asia n. 90 (piano terra) Roma - 00144 Italia. Punti di contatto: arch. C. De Lorenzo Tel: 06 59 58 04 24. Per prenotazione documenti: Fax: 06 59 58 84 38. **IV)** INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO C/O I QUALI E' POSSIBILE ACQUISTARE IL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO E DOCUMENTAZIONE COMPLEMENTARE: Tipografia D'Antimi S.r.l. Viale Europa nn. 292-298, Roma - 00144 Italia. Punto di contatto: sig. D'Antimi Tel: 06 59 26 744. Per prenotazione documenti: Fax: 06 54 22 91 75. **V)** INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO C/O I QUALI SONO DISPONIBILI ULTERIORI INFORMAZIONI E PRENOTARE VISITA DI SOPRALLUOGO: Poste Italiane -Area Immobiliare Centro Nord Via Francesco Zanardi n. 28 Bologna - 40131 Italia. Punto di contatto: arch. Antonio Vinci Tel: 0514168273. Per prenotazione sopralluogo: Fax: 0514168288. **VI)** PUNTI DI CONTATTO C/O I QUALI SONO DISPONIBILI GLI ESITI DELLA GARA: www.poste.it/azienda/bandi/esiti_gare_index.shtml

Roma, 19/07/07

Il Vice President: Manlio Caporali



S-7579 (A pagamento).