

**COMUNE DI GROTTAMMARE**  
**(Provincia di Ascoli Piceno)**

*Appalto concorso per la realizzazione del nuovo polo scolastico comprensivo in zona Ischia con corrispettivo costituito dalla cessione di beni immobili. Bando di gara - CIG: 006022533D*

**1.STAZIONE APPALTANTE: Comune di Grottammare, Via Matteotti, 69**

**– tel- 0735-7391 – fax 0735-739248 – La corrispondenza di qualsiasi**

**tipo relativa alla gara deve essere inviata all'indirizzo di cui sopra. Sito**

**internet: [www.comune.grottammare.ap.it](http://www.comune.grottammare.ap.it)**

**2.PROCEDURA DI GARA: Appalto concorso ai sensi dell'art. 1,**

**comma 3, d.lgs. 26 gennaio 2007 n. 6, art. 20, commi 3 e 4, della legge**

**11 febbraio 1994, n. 109 e s.m.i, in esecuzione della determinazione**

**del Responsabile dell'Area LL.PP. n. 084LLPP del 19-07-2007. Criterio**

**di aggiudicazione: offerta economicamente pù vantaggiosa ai sensi**

**dell'art. 83 del d.lgs. n. 163/2006.**

**3.OGGETTO DEL CONTRATTO: Luogo di esecuzione: zona Ischia,**

**area come individuata nel progetto preliminare.**

**Descrizione: redazione progetto esecutivo e realizzazione di edificio**

**scolastico comprensivo con le caratteristiche indicate nel progetto**

**preliminare approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 118**

**del 19-07-2007. Il progetto esecutivo dovrà essere redatto in**

**conformità al progetto definitivo proposto dall'aggiudicatario in sede**

**di gara. Categoria prevalente dei lavori individuata sulla base del**

**progetto preliminare: "OG1" Edifici civili ed industriali; categoria**

**scorporabile "OG11" Impianti tecnologici. Importo dell'appalto**

COPIA TR

comprendivo sia degli oneri per la sicurezza che delle spese tecniche: € 4.607.350,71 oltre IVA, di cui € 151.986,71 per spese di progettazione esecutiva integrata e coordinata e € 4.455.364,00 per lavori. Il prezzo offerto per la progettazione esecutiva integrata e coordinata e la realizzazione dei lavori dovrà essere inferiore all'importo totale sopra indicato. Modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo ai sensi dell'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 163/2006. Descrizione dei beni oggetto di cessione: 1) immobile distinto al Foglio 21, part. 151, sub 2 e 3 (attuale scuola in via Dante Alighieri); 2) aree distinte al Foglio 21, particelle 1558, sub 1, di mq 940, 1572 di mq 150, 1565, sub 1, di mq 180. Il primo immobile ricade all'interno del Progetto norma n. 41/a, regolamentato dall'art. 113 delle N.T.A. del P.R.G. vigente. Si prevede la dismissione dell'edificio scolastico esistente, una volta realizzato il nuovo polo scolastico comprensivo. Le destinazioni d'uso ammesse nell'area sono quelle D4 residenziali e D3 terziarie. La volumetria realizzabile è pari a mc 14.000,00. Il secondo immobile ricade all'interno del Progetto norma n. 41/b, regolamentato dallo stesso art. 113 delle N.T.A. Le destinazioni d'uso ammesse sono quelle D4 residenziali e D3 terziarie. La volumetria realizzabile è pari a mc 4.000,00. Importo a base d'asta per l'acquisizione degli immobili in cessione in conto corrispettivo: € 5.270.000,00. Sono ammesse solo offerte in aumento rispetto all'importo sopra indicato. Ai sensi dell'art. 53, commi 6 e seguenti, del d.lgs. n. 163/2006, si escludono offerte riguardanti la sola acquisizione dei beni immobili o la sola realizzazione dei lavori.

**4. TERMINE PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO: Giorni**

60 (sessanta) decorrenti dalla stipula del contratto d'appalto.

**5.TERMINE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:** Giorni 800 (ottocento) decorrenti dalla consegna dei lavori.

**6.DOCUMENTAZIONE:** Il disciplinare di gara che integra ed illustra al meglio i contenuti del bando di gara, costituendone a tutti gli effetti parte integrante e sostanziale, è reperibile presso il sito internet del Comune di Grottammare. Gli elaborati progettuali ed il capitolato speciale prestazionale che compongono il progetto preliminare sono visibili presso l'Area Lavori Pubblici del Comune di Grottammare esclusivamente nei giorni e negli orari di seguito indicati: dal lunedì al venerdì dalle ore 9,30 alle ore 13,00; martedì e giovedì dalle ore 16,00 alle ore 18,00. Si provvederà al rilascio di copia dei documenti necessari per la partecipazione alla gara previo versamento dell'importo di € 20,00 presso il Servizio Economato. Negli stessi giorni potrà essere resa davanti al Responsabile del procedimento (o suo delegato) la dichiarazione di presa visione del progetto, dei luoghi interessati dallo stesso e dei beni offerti in permuta. Il termine ultimo per poter rendere tale dichiarazione presso l'Area Lavori Pubblici è fissato perentoriamente alle ore 13,00 del giorno 23-11-2007.

**7.TERMINE, INDIRIZZO, MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE, DATA DI INIZIO DELLA GARA:** Termine di presentazione delle offerte: inderogabilmente e a pena di esclusione, entro le ore 13,30 del 30-11-2007, all'indirizzo Comune di Grottammare, Via Matteotti, 69. Modalità di presentazione: i plichi contenenti l'offerta e la documentazione, pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire, a

**mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio ed all'indirizzo sopra indicati. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. La data, l'ora ed il luogo di inizio delle operazioni di gara verranno stabiliti dal presidente della commissione di gara, non appena la stessa sarà costituita, e resi pubblici tramite opportuna ed adeguata pubblicità'. Lingua: italiana.**

**8.SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** Le condizioni di ammissione sono contenute e regolamentate nel disciplinare di gara parte integrante del presente bando.

**9.CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:** Le condizioni di partecipazione sono contenute e regolamentate nel disciplinare di gara parte integrante del presente bando.

**10.SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

**11.CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE:** Le cauzioni e le garanzie richieste sono descritte e regolamentate nel disciplinare di gara parte integrante del presente bando.

**12.TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** L'offerta è vincolante per 360 giorni dalla data di scadenza del termine per la sua presentazione.

**13.CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** Il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, valutabile in

base ai criteri e relativi punteggi di seguito indicati per un totale di punti 100:

- 1) Valore tecnico: punti 32; 2) Valore estetico e funzionale: punti 28;  
3) Componente economica dell'offerta: punti 20; 4) Costo di manutenzione: punti 15; 5) Tempo di realizzazione dell'opera: punti 5.

I criteri 1, 2, 3 e 4 sono a loro volta suddivisi nei sub-criteri descritti nel disciplinare di gara parte integrante del presente bando. La valutazione delle offerte, alla luce dei criteri sopra indicati, sarà effettuata da apposita commissione. Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa avverrà con il metodo descritto nel disciplinare di gara parte integrante del presente bando.

**14.CRITERI DI INDIVIDUAZIONE DELLE OFFERTE ANORMALMENTE BASSE:** Si rinvia al disciplinare di gara parte integrante del presente bando.

**15.AVVALIMENTO:** Si rinvia al disciplinare di gara parte integrante del presente bando.

**16.CONTENUTO DEI PLICHI:** Si rinvia al disciplinare di gara parte integrante del presente bando.

**17.NOMINA DELLA COMMISSIONE DI GARA:** La commissione sarà nominata dall'Amministrazione soltanto dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

**18.PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:** Si rinvia al disciplinare di gara parte integrante del presente bando.

**19.RISERVA DI AGGIUDICAZIONE:** La stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, senza

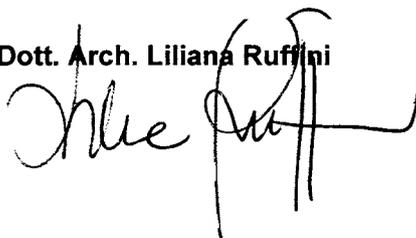
alcun diritto dei concorrenti al rimborso spese o quant'altro.

**20.NORME RICHIAMATE:** Il disciplinare di gara costituisce parte integrante e sostanziale del presente bando. Il richiamo al disciplinare è finalizzato a sollecitare la diligenza delle imprese che intendano concorrere, esonerando l'Amministrazione aggiudicatrice da ogni responsabilità.

**21.DISPOSIZIONI FINALI:** si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida. Ai sensi dell'art. 81, comma 3, del d.lgs. n. 163/2006, la stazione appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto; i concorrenti non possono pretendere alcun compenso, indennizzo o rimborso per la compilazione dei progetti presentati; -la soluzione progettuale prescelta diventerà proprietà del Comune di Grottammare. Le soluzioni non prescelte verranno trattenute quali documentazioni attinenti alla gara. Sulle medesime il Comune non potrà vantare alcun diritto di utilizzo; avverso il presente bando può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per le Marche; -tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competente sede giurisdizionale, Tribunale di Fermo, con esclusione della competenza arbitrale; -Responsabile del procedimento: arch. Liliana Ruffini, Comune di Grottammare, Via Matteotti, 69 - 63013 Grottammare tel. 0735-739218.

Grottammare li' 19 luglio 2007.

Il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici Dott. Arch. Liliana Ruffini



COPI