

AVVISI D'ASTA

COMUNE DI MAZZANO (Provincia di Brescia)

Bando di gara mediante procedura aperta per alienazione area urbana edificabile (comparto 7 nel P.P. Centro civico) con corrispettivo parziale mediante esecuzione lavori

SEZIONE 1: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

1.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Comune di Mazzano (Brescia) Viale della Resistenza, 20 - 25080 - Mazzano

Ufficio competente: Ufficio tecnico - Servizio Lavori pubblici

Telefono: + 39030.2121945 Fax: + 39030.2121946

Posta elettronica: lavoripubblici@comune.mazzano.bs.it

Indirizzo internet: <http://www.comune.mazzano.bs.it>

Ulteriori informazioni e documentazione sul bene in alienazione e ogni altra condizione, sono disponibili presso l'indirizzo sopra indicato.

1.2) Responsabile procedimento: Arch. Bruna Morari - recapiti al punto 1.1).

SEZIONE 2: OGGETTO DELLA GARA

2.1) Oggetto della gara: Alienazione area urbana edificabile (comparto 7 nel P.P. Centro civico) con corrispettivo parziale mediante esecuzione lavori

2.2) Descrizione del bene in alienazione:

Area del comparto circa mq. 6.320; superficie fondiaria circa mq 3.700.

Edificabilità, alle condizioni prescritte dagli atti di cui alla Sezione 5):

Volumi: mc 20.800 (di cui mc 13.400 residenziali e mc 7.400 terziari)

S.L.P.: mq 6.466 (di cui mq 4.466 residenziali e mq 2.000 terziari)

2.3) Ubicazione: Comune di Mazzano - Via Mazzini

2.4) Prezzo a base di gara (oltre alle imposte):

euro 3.350.000,00 (Tremilioni trecentocinquantamila//00), a corpo

SEZIONE 3: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO E TECNICO

3.1.1) Cauzioni e garanzie richieste al concorrente

Cauzione di euro 335.000,00 mediante versamento in contanti in tesoreria o fideiussione bancaria, in conformità al disciplinare di gara.

3.1.2) Cauzioni e garanzie richieste all'aggiudicatario:

come da linee-guida e prescrizioni.

3.2) Condizioni di partecipazione

3.2.1) Condizioni soggettive:

Dichiarazioni sostitutive d.P.R. n. 445 del 2000, indicanti:

- a) iscrizione alla C.C.I.A.A.;
- b) assenza misure di prevenzione articolo 3 della legge n. 1423 del 1956;
- c) assenza cause ostative articolo 10 della legge n. 575 del 1965;
- d) assenza di cause ostative alla capacità di contrattare con la p.a.

3.2.2) Requisiti tecnici:

Dichiarazioni sostitutive d.P.R. n. 445 del 2000, indicanti il possesso della attestazione S.O.A. in categ. OG3, class. IV, e in categ. OG1, class. I, con sistema di qualità ISO 9001:2000 almeno per quanto riguarda la categ. OG3, relativamente ai lavori pubblici in conto corrispettivo, di cui al punto 5.2). Tali dichiarazioni devono essere riferite:

- a) al concorrente che intenda eseguire in proprio i lavori pubblici;
- b) ad altra impresa appositamente indicata dal concorrente quale esecutrice, qualora quest'ultimo non intenda eseguire in proprio i predetti lavori pubblici, ferma restando la sua responsabilità.

SEZIONE 4: PROCEDURA

4.1) Tipo di procedura: aperta (pubblico incanto / asta pubblica)

4.2) Criterio di aggiudicazione: Prezzo più vantaggioso per il Comune mediante offerta segreta esclusivamente in aumento, espressa in valore percentuale sul prezzo base di cui al punto 2.4), ad unico incanto.

4.3) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:

Giorno: venerdì 28 settembre ora 12,00.

4.4) Luogo di presentazione: Ufficio protocollo, indirizzo al punto 1.1)

4.5) Periodo durante il quale l'offerta è vincolante: giorni: 240.

4.6) Modalità di apertura delle offerte (in seduta pubblica):

Giorno: martedì 02 ottobre ora 9,00.

Luogo: presso l'ufficio di cui al punto 1.1).

SEZIONE 5: CONDIZIONI DELL'AGGIUDICAZIONE DELL'AREA

5.1) Pagamento del bene: pagamento del prezzo offerto dall'aggiudicatario, detratto l'importo dei 5 (cinque) lavori pubblici da eseguire in conto parziale corrispettivo di cui al punto 5.2).

5.2) Lavori pubblici in conto parziale corrispettivo: Obbligo di realizzare 5 (cinque) lavori pubblici, per un importo di euro 2.017.402,73 (di cui euro 1.810.783,00 per lavori ed euro 206.619,73 per I.V.A.):

5.3) Obbligazioni particolari di natura economica

5.3.1) Opere di urbanizzazione: Obbligo convenzionale di realizzazione di opere di urbanizzazione esterne al comparto per euro 272.950,00.

5.3.2) Contributi di costruzione: come da linee-guida e prescrizioni.

5.4) Vincoli e condizioni all'edificabilità privata

5.4.1) Vincoli e condizioni di natura sociale:

Edilizia residenziale con prezzo di vendita convenzionato in euro 1.675,00 per ogni mq di superficie, incrementabile ai sensi del punto 5.4.2).

5.4.2) Vincoli e condizioni di natura ambientale: Obbligo adozione di misure elevate qualità ambientale e risparmio energetico.

- a) incremento 40,00 euro/mq in caso di torre unica con giardino verticale;
- b) incremento 40,00 euro/mq in caso di edificio in classe A d.lgs. 192/2005.

SEZIONE 6: ALTRE INFORMAZIONI

6.1) Riserva di aggiudicazione: L'aggiudicazione è subordinata all'approvazione definitiva della variante al P.P. attualmente in itinere.

In ogni caso il Comune si riserva di revocare, annullare o differire il presente procedimento di gara anche dopo la presentazione delle offerte, fino all'aggiudicazione definitiva.

6.2) Informazioni amministrative:

- a) procedura indetta con determinazione n. 317 del 30 luglio 2007 ;
- b) documentazione completa (Linee guida e prescrizioni, perizia stragiudiziale, elaborati del P.P. Centro Civico - Comparto 7), compresi il disciplinare di gara e i modelli per dichiarazioni, con accesso gratuito e libero all'indirizzo internet <http://www.comune.mazzano.bs.it>;
- c) documentazione completa (progetti esecutivi, capitolati speciali d'appalto) relativa ai lavori pubblici in conto corrispettivo di cui al punto 5.2), disponibile durante gli orari di apertura al pubblico presso l'ufficio di cui al punto 1.1);

6.3) Informazioni complementari:

- a) offerte in plico sigillato contenente la cauzione di cui al punto 3.1.1) le dichiarazioni di cui ai punti 3.2.1) e 3.2.2), e la busta interna con l'offerta di cui al punto 4.2);
- b) ammesse offerte esclusivamente in aumento;

- c) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- d) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando;
- e) controversie contrattuali deferite all'A.G.O. del Foro di Brescia.

Il Responsabile del Servizio

(Arch. Bruna Morari)

COP,