

**COMUNE DELLA SPEZIA C.D.R.
Patrimonio Immobiliare**

Avviso d'asta pubblica

LINE

~~Si rende noto che il giorno 14.09.2007 alle ore 10,00 nella sala di Giunta Comunale sita al primo piano del palazzo comunale di piazza Europa n. 1, La Spezia, innanzi al dr. Pier Luigi Fusoni - Dirigente del Dipartimento Finanza e Sviluppo Economico, si procederà alla vendita dei sottoindicati lotti, mediante asta pubblica da esperirsi col metodo di estinzione di candela vergine, da confrontarsi con il prezzo base d'asta e con aggiudicazione definitiva ad unico incanto anche in presenza di un'unica offerta valida.~~

~~LOTTO 1: A) Immobile ubicato in località Acquasanta costituito da fabbricato di due piani con tre fondi al piano terra, per un totale di mq. 82 lordi circa, vano scale, porticato ed area esterna e due appartamenti al primo piano con servizio e disimpegno, per un totale di mq. 208 lordi circa oltre a due poggioli, il tutto censito al Catasto Fabbricati al fg. 62, mapp. 323, sub. 2, sub. 3, sub. 4, sub. 5 e sub. 6 ed al Catasto Terreni al foglio 62 mapp. 583/p; B) Prezzo base d'asta Euro 264.870,00 (duecentosessantaquattromilaottocentosettanta/00); C) Ciascuna offerta in aumento non inferiore a Euro 3.000,00 (tremila/00) o multipli; D) Cauzione a garanzia offerta Euro 26.487,00 (ventiseimilaquattrocentoottantasette/00)~~

~~LOTTO 2: A) Fabbricato rurale in via S. Anna- La Foce di mq. 210 circa e~~

COP

~~terreno di mq. 4.360 circa, censito al Catasto Terreni al fg. 10 mapp. 408
E.R. e mapp. 410, 418 e 573 (terreni); B) Prezzo base d'asta Euro
315.000,00 (trecentoquindicimila/00); C) Ciascuna offerta in aumento non
inferiore a Euro 4.000,00 (quattromila/00) o multipli; D) Cauzione a
garanzia offerta Euro 31.500,00 (trentunomilacinquecento/00);~~

~~LOTTO 3: A) Fabbricato di quattro piani posto in via del Poggio n. 39
costituito da locali ad uso cantina al piano terra di complessivi mq. 36 lordi
circa, e da appartamenti ai piani I, II e III di complessivi mq. 162 circa di
superficie utile, censito al Catasto Fabbricati al fg. 34, mapp. 87, sub. 2,
sub. 3 e sub. 4; B) Prezzo base d'asta Euro 459.000,00
(quattrocentocinquantanovemila/00); C) Ciascuna offerta in aumento non
inferiore a Euro 5.000,00 (cinquemila/00) o multipli; D) Cauzione a
garanzia offerta Euro 45.900,00 (quarantacinquemilanovecento/00)~~

~~LOTTO 4: A) Terreno in loc. Felettino/Pelizzara di mq. 15.100 circa,
censito al Catasto Terreni al fg. 8 mappale 91; B) Prezzo base d'asta Euro
117.000,00 (centodiciassettemila/00); C) Ciascuna offerta in aumento non
inferiore a Euro 2.000,00 (duemila/00) o multipli; D) Cauzione a garanzia
offerta Euro 11.700,00 (undicimilasettecento/00)~~

~~LOTTO 5: A) Terreno in Via Montalbano di mq. 1.450 circa, censito al
Catasto Terreni al fg. 5 mapp. 45 e 212; B) Prezzo base d'asta Euro
67.500,00 (sessantasettemilacinquecento/00); C) Ciascuna offerta in
aumento non inferiore a Euro 1.000,00 (mille/00) o multipli; D) Cauzione~~

a garanzia offerta Euro 6.750,00 (seimilasettecentocinquanta/00)

~~Gli interessati potranno rivolgersi per ritirare il bando d'asta contenente~~
~~tutte le modalità di partecipazione al C.D.R. Patrimonio Immobiliare del~~
Comune della Spezia, Via Vittorio Veneto n. 113 - III piano (Tel.
0187/727352 -727261)

Le domande inoltrate all'Amministrazione Comunale prima della
pubblicazione del presente avviso non verranno prese in considerazione.

L'aggiudicazione definitiva diverrà obbligatoria per il Comune solo dopo la
sua approvazione, a norma di legge, secondo le procedure amministrative
proprie del Comune

La Spezia, li **28 luglio 2007**

IL FUNZIONARIO P.O.

(Dr. Paolo Cappagli)

IL DIRIGENTE

(Dr. Pier Luigi Fusoni)

COPIA TRATTA