

AGENZIA DEL DEMANIO

Roma, via Barberini n. 38

Bando di gara d'appalto per l'affidamento del servizio concernente l'elaborazione di uno studio di fattibilità e la relativa assistenza tecnica in merito all'attuazione del programma unitario di valorizzazione di immobili pubblici siti nel comune di Bologna.

Lavori ☐
 Forniture ☐
 Servizi X

L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP) ? NO X Sì ☐

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Denominazione AGENZIA DEL DEMANIO	Servizio responsabile DIREZIONE AREA OPERATIVA – OPERAZIONI DI PORTAFOGLIO
Indirizzo VIA BARBERINI, 38	C.A.P. 00187
Località/Città ROMA	Stato ITALIA
Telefono 00390642367463	Telefax 00390642367440
Posta elettronica (e-mail) dg.operazionidiportafoglio@agenziademanio.it	Indirizzo Internet (URL) www.agenziademanio.com

I.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI:

Come al punto I.1 X *Se diverso, cfr. allegato A*

I.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE:

Come al punto I.1 X *Se diverso, cfr. allegato A*

I.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE/LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE:

Come al punto I.1 ☐ *Se diverso, cfr. allegato A*

I.5) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE *

Livello centrale ☐ Istituzioni Europee ☐
 Livello regionale/locale ☐ Organismo di diritto pubblico X Altro ☐

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**II.1) DESCRIZIONE****II.1.1) Tipo di appalto di lavori (nel caso di appalto di lavori)**

Esecuzione ☐ Progettazione ed esecuzione ☐ Esecuzione, con qualsiasi mezzo, di ☐
un'opera conforme ai requisiti specificati
dall'amministrazione aggiudicatrice

II.1.2) Tipo di appalto di forniture (nel caso di appalto di forniture)

Acquisto ☐ Locazione ☐ Leasing ☐ Acquisto a riscatto ☐ Misto ☐

II.1.3) Tipo di appalto di servizi (nel caso di appalto di servizi)

Categoria del servizio 12

II.1.4) Si tratta di un accordo quadro? * NO ☒ SÌ ☐**II.1.5) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice *****II.1.6) Descrizione/oggetto dell'appalto**

Affidamento del servizio concernente l'elaborazione di uno studio di fattibilità e la relativa assistenza tecnica in merito all'attuazione del programma unitario di valorizzazione di immobili pubblici siti nel Comune di Bologna (PUV-BO)

II.1.7) Luogo di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi

Informazioni contenute nel disciplinare di gara e nel capitolato tecnico.

Codice NUTS * _____

II.1.8) Nomenclatura**II.1.8.1) CPV (vocabolario comune per gli appalti) ***

	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare (se pertinente)			
Oggetto principale					
Oggetti complementari					

II.1.8.2) Altre nomenclature rilevanti (CPA/NACE/CPC) CPC 84 e 96

* Informazioni non indispensabili alla pubblicazione

II.1.9) Divisione in lotti *(per ulteriori precisazioni sui lotti utilizzare l'allegato B nel numero di copie necessario)*NO ☒ SÌ ☐Le offerte possono essere presentate per: un lotto ☐ più lotti ☐ tutti i lotti ☐**II.1.10) Ammissibilità di varianti** *(se pertinente)*NO ☒ SÌ ☐**II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO****II.2.1) Quantitativo o entità totale** *(compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni)* _____

L'importo a base d'asta per le attività da rendere è di € 500.000,00, IVA e oneri previdenziali, se dovuti, esclusi.

II.2.2) Opzioni *(eventuali)* **Descrizione ed indicazione del momento in cui possono venire esercitate** *(se possibile)*
_____**II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE**O: Periodo in mese/i e/o giorni dalla data di aggiudicazione dell'appaltoO: Inizio e/o fine (gg/mm/aaaa)**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO****III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO****III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste** *(se del caso)*

Provvisoria 2% - Definitiva 10%

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia *(se del caso)*

Fondi propri dell'Agenzia.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori, di fornitori o di prestatori di servizi aggiudicatario dell'appalto *(se pertinente)*

Nelle forme di cui agli artt. 34, 36 e 37 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**III.2.1) Indicazioni riguardanti la situazione propria dell'imprenditore / del fornitore / del prestatore di servizi, nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere**

Informazioni contenute nel disciplinare di gara.



* Informazioni non indispensabili alla pubblicazione

III.2.1.1) Situazione giuridica –prove richieste

Informazioni contenute nel disciplinare di gara.

III.2.1.2) Capacità economica e finanziaria –prove richieste

Informazioni contenute nel disciplinare di gara.

III.2.1.3) Capacità tecnica – tipo di prove richieste

Informazioni contenute nel disciplinare di gara.

III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI**III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?**NO ☒ SÌ ☐*In caso di risposta affermativa, citare la corrispondente disposizione legislativa, regolamentare o amministrativa applicabile*

III.3.2) Le persone giuridiche saranno tenute a comunicare i nominativi e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio?NO ☐ SÌ ☒**SEZIONE IV: PROCEDURE****IV.1) TIPO DI PROCEDURA**

Aperta	☒	Ristretta accelerata	☐
Ristretta	☐	Negoziata accelerata	☐
Negoziata	☐		

IV.1.1) Sono già stati scelti candidati? (se pertinente e solo nel caso di procedure negoziate)NO ☐ SÌ ☐*In caso di risposta affermativa, utilizzare la sezione VI (altre informazioni) per apportare ulteriori precisazioni***IV.1.2) Giustificazione della scelta della procedura accelerata (se pertinente)**

IV.1.3) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto (se pertinente)**IV.1.3.1) Avviso indicativo concernente lo stesso appalto (se pertinente)**

Numero dell'avviso nell'indice della GUCE:

/S - del (gg/mm/aaaa)


* Informazioni non indispensabili alla pubblicazione

IV.1.3.2) Eventuali pubblicazioni precedenti

Numero dell'avviso nell'indice della GUCE:

□□□□/S □□□□-□□□□□□□□ del □□/□□/□□□□ (gg/mm/aaaa)

IV.1.4) Numero di imprese che si prevede di invitare a presentare un'offerta (se pertinente)

Numero □□ oppure: Minimo □□ / Massimo □□

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONEA) Prezzo più basso ☐

oppure:

B) Offerta economicamente più vantaggiosa in termini di: ☒ XB1) criteri sotto enunciati (se possibile in ordine decrescente di priorità) ☐

1 _____ 4 _____ 7 _____

2 _____ 5 _____ 8 _____

3 _____ 6 _____ 9 _____

In ordine decrescente di priorità : NO ☐ SÌ ☐

oppure:

B2) criteri enunciati nel capitolato d'oneri ☐**IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO****IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice ***

IV.3.2) Documenti contrattuali e documenti complementari – condizioni per ottenerli

Disponibili fino al □□/□□/□□□□ (gg/mm/aaaa)

Costo : _____ Valuta : _____

Condizioni e modalità di pagamento : _____

IV.3.3) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte o delle domande di partecipazione (a seconda del tipo di procedura, aperta oppure ristretta e negoziata)

02/10/2007 o: □□ giorni (dalla data di spedizione dell'avviso)

Ora (se pertinente): 12.00

IV.3.4) Spedizione degli inviti a presentare offerte ai candidati prescelti (nel caso delle procedure ristrette e negoziate)

Data prevista: □□/□□/□□□□ (gg/mm/aaaa)



* Informazioni non indispensabili alla pubblicazione

IV.3.5) Lingua/e utilizzabile/i nelle offerte o nelle domande di partecipazione

ES DA DE EL EN FR IT NL PT FI SV altre – paese terzo
☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☒ ☐ ☐ ☐ ☐ _____

IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta (nel caso delle procedure aperte)

Fino al / / (gg/mm/aaaa) o 180 giorni (dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte) X

IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte**IV 3.7.1) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte (se pertinente)**

Un rappresentante per ciascun concorrente munito di delega.

IV.3.7.2) Data, ora e luogo

data : 03/10/2007 (gg/mm/aaaa) ora : 10:00

luogo : AGENZIA DEL DEMANIO – VIA BARBERINI, 38 – 00187 – ROMA - ITALIA.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**VI.1) TRATTASI DI BANDO NON OBBLIGATORIO?**

NO X SÌ ¹

VI.2) PRECISARE, ALL'OCCORRENZA, SE IL PRESENTE APPALTO HA CARATTERE PERIODICO E INDICARE IL CALENDARIO PREVISTO PER LA PUBBLICAZIONE DEI PROSSIMI AVVISI _____

Non ha carattere periodico.

VI.3) L'APPALTO È CONNESSO AD UN PROGETTO / PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI DELL'UE?*

NO X SÌ ¹

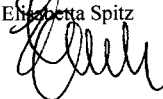
In caso di risposta affermativa, indicare il progetto / programma ed eventuali riferimenti utili _____

VI.4) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI (se del caso)

- Il codice CIG attribuito alla presente procedura di gara, ai fini del versamento del contributo all'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, è 0064849B13;
- la documentazione di gara è reperibile oltre che all'indirizzo dell'Amministrazione aggiudicatrice di cui al punto I.1 anche al seguente indirizzo: Agenzia del Demanio Filiale Emilia Romagna, Piazza Malpighi, 11 – Bologna. Inoltre la documentazione di gara è reperibile sul sito istituzionale www.agenziademanio.com e sul sito istituzionale www.comune.bologna.it (Sez. I.3 e Sez. IV.3.2);
- possibilità di avvalersi dell'art. 57, comma 5, lettera b), del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. (Sez. II.2.2);
- la durata dell'appalto è prevista in 360 giorni dalla data di stipula del contratto oltre al un periodo di assistenza tecnica aggiuntivo indicato dall'aggiudicatario in sede di gara (Sez. II.3);
- il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo i criteri enunciati nel disciplinare di gara (Sez. IV.2, lett. B);
- la gara sarà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta valida e regolare, purché abbia conseguito un punteggio minimo di 65 punti.
- verifica anomalia ai sensi dell'art. 86, D. Lgs. 163/06 e s.m.i.;
- in caso di parità di punteggio tra due concorrenti l'aggiudicazione avrà luogo mediante sorteggio.

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE BANDO : 02/08/2007 (gg/mm/aaaa)

DIRETTORE DELL'AGENZIA
 Elisabetta Spitz



* Informazioni non indispensabili alla pubblicazione

ALLEGATO A**1.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI**

Denominazione	Servizio responsabile
Indirizzo	C.A.P.
Località/Città	Stato
Telefono	Telefax
Posta elettronica (e-mail)	Indirizzo Internet (URL)

1.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE

Denominazione	Servizio responsabile
Indirizzo	C.A.P.
Località/Città	Stato
Telefono	Telefax
Posta elettronica (e-mail)	Indirizzo Internet (URL)

1.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE/LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

Denominazione Agenzia del Demanio	Servizio responsabile Direzione Affari Generali – Gare e Contrattualistica
Indirizzo Via Barberini, 38	C.A.P. 00187
Località/Città Roma	Stato Italia
Telefono	Telefax
Posta elettronica (e-mail)	Indirizzo Internet (URL)

** Informazioni non indispensabili alla pubblicazione*