

AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA «GOLGI - REDAELLI»

Milano, via Olmetto n. 6

*Bando di procedura aperta per lavori di manutenzione
(Allegato IX A del D.Lgs. n. 163/2006)*

1) STAZIONE APPALTANTE: AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA "GOLGI - REDAELLI" - Via Olmetto n. 6 - 20123 Milano tel. 02725181 - fax 02862055 - sito internet www.golgiredaelli.it.

3.a) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA: procedura aperta

4) FORMA DELL'APPALTO: Lavori di manutenzione. Determinazione a contrarre n. 91 del 27 luglio 2007 - CUP H98E07000010005 - CIG 0056459F6C

5) LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI: Istituto Geriatrico "P. Redaelli" di Milano, via B. d'Alviano 78 - Istituto Geriatrico "P. Redaelli" di Vimodrone (MI), via G. Leopardi 3 - Istituto Geriatrico "C. Golgi" di Abbiategrasso (MI), p.zza C. Golgi 11 - Sede Centrale dell'Azienda in Milano - Stabili civili in Milano ed Abbiategrasso - Fondi rustici nelle province di Milano e Pavia

6.a) NATURA ED ENTITA' DEI LAVORI: manutenzione generale relativa a opere edili e affini, impianti elettrici M.T. e B.T., impianti idrotermosanitari e di condizionamento

Importo a base di gara stimato in € 5.271.012,00.= (esclusa IVA di legge), di cui € 105.420,00.= non assoggettabili a ribasso d'asta ex D.Lgs. 494/96.

OPERE EDILI E AFFINI: importo € 2.490.984,00.= - percentuale 47,00% - cat. OG 1 prevalente - qualificazione obbligatoria - subappaltabile 30%;

IMPIANTI ELETTRICI: importo € 1.208.478,00.= - percentuale 23,00%
- categoria OS 30 scorporabile - qualificazione obbligatoria - non
subappaltabile;

IMPIANTI IDROTERMOSANITARI: importo € 1.144.222,00.= - percentuale
22,00% - categoria OS 3 scorporabile - qualificazione obbligatoria
- non subappaltabile.

IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO: importo € 427.328,00 - percentuale
8,00% - categoria OS 28 scorporabile - qualificazione obbligatoria
- subappaltabile;

E' ammessa la partecipazione alla gara da parte di imprese in pos-
sesso della qualificazione nella categoria OG11 in sostituzione
delle categorie scorporabili OS 30, OS 3 e OS 28, a condizione che
la qualificazione OG11 sia stata conseguita per una classifica a-
deguate alla somma degli importi delle suddette categorie indicati
nel presente bando.

Si fa espresso richiamo all'art. 3, c. 2., del D.P.R. 34/2000.

7) SUDDIVISIONE DELL'OPERA IN LOTTI: Il lotto è unico.

8) TERMINE PER L'AVVIO ED IL COMPLETAMENTO DEI LAVORI: i lavori
saranno consegnati presumibilmente nel mese di ottobre 2007 ed a-
vranno la durata di mesi 28 (ventotto) naturali e consecutivi, a
decorrere dalla data del verbale di consegna.

9) VARIANTI: Non sono ammesse varianti al progetto.

11) MODALITA' PER OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE DI GARA: gli atti di
gara sono disponibili sul sito internet www.golgiredaelli.it oppu-
re, previo appuntamento, presso il Servizio Affari Generali, Ap-

palti e Acquisti dell'Azienda di cui al punto 1), tel. 0272518.265
- fax 02862055. Il piano della sicurezza è consultabile presso il
Servizio sopra indicato, previo appuntamento.

Si rinvia al disciplinare di gara per ulteriori informazioni sulle
modalità di partecipazione e di aggiudicazione, comprese le moda-
lità di effettuazione del sopralluogo alla struttura oggetto dei
lavori.

12. a) TERMINE ULTIMO PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE: 10 settembre
2007, ore 12,00.

c) INDIRIZZO AL QUALE DEVONO ESSERE TRASMESSE LE OFFERTE: Ufficio
Protocollo dell'Azienda di cui al punto 1).

d) LINGUA IN CUI DEVE ESSERE REDATTA L'OFFERTA: Lingua italiana -
bollo da € 14,62.=

13) a) SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DEI PLICHI PERVENUTI: seduta
pubblica.

b) DATA, ORA E LUOGO DI APERTURA DEI PLICHI PERVENUTI: presso la
Sede centrale della Stazione Appaltante di cui al punto 1), in
Milano, via Olmetto 6, in data da destinarsi, che verrà comunicata
via fax ai concorrenti.

14) CAUZIONE RICHIESTA: Per la partecipazione alla gara dovrà es-
sere prestata cauzione ai sensi del vigente art. 75 del D.Lgs.
163/2006, con le modalità indicate nel disciplinare di gara.

15) MODALITA' DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO: i lavori saranno
finanziati dalla stessa Stazione Appaltante. I pagamenti verranno
effettuati, ai sensi di legge, mediante bonifico bancario su c/c

indicato dalla ditta in sede di offerta.

Le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto. I pagamenti relativi ai lavori svolti da eventuali subappaltatori o cottimisti verranno effettuati dall'aggiudicatario, che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle eventuali ritenute a garanzia effettuate.

16) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E FORMA GIURIDICA CHE DOVRA' ASSUMERE IL RAGGRUPPAMENTO AGGIUDICATARIO DELL'APPALTO: sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006. I raggruppamenti temporanei d'impresa o i Consorzi di concorrenti, ovvero, le imprese che intendano riunirsi o consorziarsi, dovranno uniformarsi a quanto previsto dall'art. 37 del D.Lgs. 163/2006.

17) CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO: sono richieste le seguenti condizioni minime:

- *per la partecipazione alla gara:* attestazione/i, rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, per le categorie richieste e le classifiche adeguate a quelle dei lavori da appaltare;
- *per l'esecuzione dei lavori:* possesso dell'abilitazione ex lege 46/90, art. 1, lett. a), b), c), d), e), g).

E' ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006.

21) **TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** 180 giorni dal termine di cui al punto 12a).

23) **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** i lavori verranno aggiudicati a misura, ai sensi dell'art. 82, c. 2, lett. a), del D.Lgs. 163/2006, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sugli Elenchi Prezzi di riferimento indicati nel Capitolato speciale d'appalto, con applicazione della procedura prevista all'art. 122, c. 9, del D.Lgs. 163/2006 per l'esclusione automatica delle offerte anomale.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D.Lgs. 163/2006.

24) **ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO:** Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia.

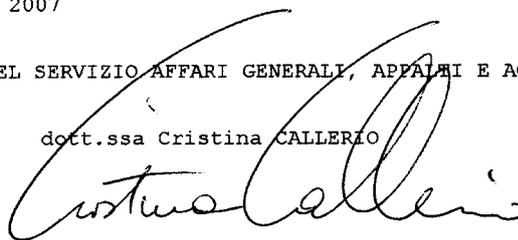
25) **AVVISO DI PREINFORMAZIONE:** non è stato pubblicato alcun avviso di preinformazione.

27) **EVENTUALI INDICAZIONI DEL FATTO CHE L'APPALTO RIENTRA NEL CAMPO DI APPLICAZIONE DELL'ACCORDO:** l'appalto non rientra nel campo di applicazione dell'Accordo.

Milano, 27 luglio 2007

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI, APPALTI E ACQUISTI

dott.ssa Cristina CALLERIO



COPIA