

**POSTE ITALIANE - S.p.a.**

Roma, viale Asia n. 90

*Bando di gara per servizio di pulizia e igiene ambientale - Settori speciali*

LINE

**SEZIONE I: ENTE AGGIUDICATORE****1.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

|                                                                                                                                                |                              |                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Denominazione ufficiale: POSTE ITALIANE S.p.A. - Purchasing</b>                                                                             |                              |                                                                               |
| <b>Indirizzo postale: Viale Asia, n. 90</b>                                                                                                    |                              |                                                                               |
| Città: <b>Roma</b>                                                                                                                             | Codice postale: <b>00144</b> | Paese: <b>ITALIA</b>                                                          |
| <b>Punti di contatto: Purchasing – Acquisti Prodotti e Servizi Immobiliari</b><br>Telefono: <b>06-59584158</b>                                 |                              |                                                                               |
| Posta elettronica:                                                                                                                             |                              | Fax: <b>0659585893</b>                                                        |
| <b>Indirizzo(i) internet (se del caso)</b><br>Ente aggiudicatore (URL): <b>www.poste.it</b>                                                    |                              |                                                                               |
| Ulteriori informazioni sono disponibili presso:                                                                                                |                              | <input checked="" type="checkbox"/> I punti di contatto sopra indicati        |
| II capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso: |                              | <input checked="" type="checkbox"/> I punti di contatto sopra indicati        |
| Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:                                                                                     |                              | <input checked="" type="checkbox"/> Altro <i>completare l'allegato A.III:</i> |
|                                                                                                                                                |                              |                                                                               |

**1.2) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ DELL'ENTE AGGIUDICATORE**

|  |                                                            |
|--|------------------------------------------------------------|
|  | <input checked="" type="checkbox"/> <b>Servizi postali</b> |
|--|------------------------------------------------------------|

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

C

**II.1) DESCRIZIONE**

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'ente aggiudicatore

Appalto ai sensi degli art. 206 c.1 e c.3 D.Lgs 163/2006 - Servizio di pulizia e igiene ambientale

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi

(Scegliere una sola categoria - lavori, forniture o servizi - che corrisponde maggiormente all'oggetto specifico dell'appalto o degli acquisti)

|  |  |                                                                       |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------|
|  |  | <b>(c) Servizi X</b>                                                  |
|  |  | Categoria di servizi: Allegato II A<br>Categoria 14                   |
|  |  | <b><u>Luogo principale di esecuzione:</u></b>                         |
|  |  | Uffici ed Immobili di Poste Italiane<br>dislocati nella Regione Lazio |

**II.1.3) Il bando riguarda**un appalto pubblico ☒

l'istituzione di un sistema dinamico di acquisizione (SDA)

☐

l'istituzione di un accordo quadro

**II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti**

Servizio di pulizia e igiene ambientale per gli uffici ed immobili di Poste Italiane S.p.A. dislocati nella regione Lazio suddiviso in 3 Lotti

**II.1.6) CPV (vocabolario comune per gli appalti)**

|                              | Vocabolario principale                                                                       | Vocabolario supplementare (se pertinente)                        |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Oggetto principale</b>    | <b>74.70.00.00-6</b>                                                                         | □□.□□.□□.□□-□                                                    |
| <b>Oggetti complementari</b> | <b>74.73.10.00-2</b><br><b>74.74.00.00-8</b><br><b>74.75.00.00-1</b><br><b>74.72.10.00-9</b> | □□.□□.□□.□□-□<br>□□.□□.□□.□□-□<br>□□.□□.□□.□□-□<br>□□.□□.□□.□□-□ |

**II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)** si ☒ no

**II.1.8) Divisione in lotti** (per ulteriori precisazioni sui lotti utilizzare l'allegato B ☒ sì ☐ no  
nel numero di copie necessario)

**In caso affermativo**, le offerte vanno presentate per (contrassegnare una sola casella):

un solo lotto ☐

uno o più lotti ☒

tutti i lotti ☐

**II.1.9) Ammissibilità di varianti** sì ☐ no ☒

## II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

**II.2.1) Quantitativo o entità totale** (compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni)

€ 2.961.961,20 + IVA escluso gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 29.918,80 + IVA al netto di opzioni e/o rinnovi

Se noto, valore stimato, IVA esclusa (indicare solo in cifre):

Moneta: **EURO**

**II.2.2) Opzioni** (eventuali)

☒ no

sì ☐

## II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

Periodo in mesi **24** o giorni:

## SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

### III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste** (se del caso)

Indicate nella lettera d'invito

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia**

Fondi Bilancio Poste Italiane S.p.A.

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto (se del caso)**

Ammessi RTI (Raggruppamenti Temporanei di Imprese) ex artt. 34 e 37 D. Lgs. N. 163/2006. Non ammessa: 1) partecipazione in RTI di due o più imprese in grado di soddisfare singolarmente requisiti economici e tecnici pena esclusione RTI così composto, fatta eccezione per società soggette a comune consolidamento dei rispettivi bilanci ai sensi del D.Lgs. 127/91; 2) Impresa partecipante, per uno o più lotti, singolarmente e quale componente RTI/consorzio ordinario, ovvero partecipante a più RTI/consorzi ordinari, pena esclusione dalla procedura dell'Impresa medesima e del RTI/consorzio ordinario al quale l'Impresa partecipa. I Consorzi ex art. 34 c.1 lett. b) e c) devono indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre, a questi ultimi è fatto divieto partecipare, in qualsiasi altra forma, pena esclusione dalla procedura del consorzio medesimo e del consorziato.

**III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE****III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Richiesta di invito in busta chiusa controfirmata sui lembi, recante denominazione concorrente, indirizzo Poste Italiane e dicitura "Procedura negoziata del 13/9/2007 – Servizio di pulizia ed igiene ambientale per gli immobili in uso a Poste Italiane S.p.A. - Regione Lazio" corredata, pena esclusione dalla gara, da dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante o procuratore (a rt46/47 DPR445/2000), unitamente fotocopia documento identità valido del sottoscrittore, attestante possesso requisiti punti III.2.1, III.2.2 compilata preferibilmente come da facsimile allegato al fascicolo requisiti di ammissione.

Ammesse a presentare offerta: Imprese individuali, anche artigiane, società commerciali, Società cooperative, Consorzi fra Società Cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25/06/1909 nr.422 e s.m.i. e i consorzi tra Imprese artigiane ex legge 08/08/1985 nr.433, Consorzi stabili costituiti anche in forma di società consortile, Consorzi di concorrenti ex art. 2602 c.c. costituiti anche in forma di società ai sensi dell'art. 2615-ter c.c., R.T.I., G.E.I.E.

Informazioni e requisiti richiesti a ciascun concorrente, come meglio specificato nel Fascicolo "Requisiti di ammissione" parte integrante e sostanziale del presente bando:

- a). Propria qualità di rappresentante legale o procuratore ed estremi dei poteri conferitigli;
- b). Iscrizione CCIAA o organismo equipollente caso Imprese appartenenti UE (art 39 D.Lgs. 163/06, come richiamato dall'art.233 co.1 D. Lgs 163/06) ovvero certificato stesso;
- c). Insussistenza dei motivi esclusione di cui all'art.38 D. Lgs163/06, come richiamato dall'art.233 co.1 D. Lgs 163/06, dovranno altresì essere indicate eventuali condanne per le quali il concorrente abbia beneficiato della non menzione;
- d). Ottemperanza L 68/99, ovvero propria condizione di non assoggettabilità;
- e). Indicazione di tutte le Imprese con le quali sussistono rapporti controllo e/o collegamento ai sensi art.2359 cod.civ. o altre situazioni rilevanti ai fini del consolidamento dei conti ex direttiva 83/349/CEE e art.25 e seguenti del DLgs127/1991. Tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa;
- f). non assoggettabilità alla disciplina dell'emersione progressiva di cui all'art.1 della L.266/02

**III.2.2) Capacità economica e finanziaria**

Importo fatturato globale e specifico (esercizi finanziari 2004, 2005 e 2006) IVA e oneri di sicurezza esclusi adeguato al/ai Lotto/i per cui intende partecipare (si veda Fascicolo Requisiti di Ammissione)

Possesso di idonee referenze bancarie. Allegare documentazione di almeno due istituti di credito o intermediari finanziari.

**III.2.3) Capacità tecnica**

Si richiedono:

Certificazione in corso di validità ISO 9001 – VISION 2000 per le attività oggetto dell'appalto;

Certificazione in corso di validità ISO 14001: settore di accreditamento 35.

**III.2.4) Appalti riservati** (*se del caso*)      sì ☐      no ☒

**III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI****III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?**

sì ☒      no ☐

**In caso affermativo**, citare la corrispondente disposizione legislativa, regolamentare o amministrativa applicabile:

Iscrizione Registro Imprese o Albo Imprese Artigiane ex D.M 7 luglio 1997 nr. 274 per la fascia di classificazione adeguata al lotto/i per il quale/i l'Impresa concorre.

**III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio**

sì ☐      no ☒

**SEZIONE IV: PROCEDURA****IV.1) TIPO DI PROCEDURA****IV.1.1) Tipo di procedura**

**Aperta** ☐      **Negoziata** ☒      **Ristretta** ☐      Sono già stati scelti candidati      sì ☐      no ☒

**IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE****IV.2.1) Criteri di aggiudicazione** (*contrassegnare le caselle pertinenti*)

**Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai** **X**

**X** criteri indicati di seguito (*i criteri di aggiudicazione vanno indicati con la relativa ponderazione in ordine discendente di importanza qualora non sia possibile la ponderazione per motivi dimostrabili*)

| Criteri                     | Ponderazione    | Criteri | Ponderazione |
|-----------------------------|-----------------|---------|--------------|
| <b>1. Offerta Economica</b> | <b>Punti 60</b> |         |              |
| <b>2. Offerta Tecnica</b>   | <b>Punti 40</b> |         |              |

**IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica**

si



no

**IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO****IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare** (*escluso il sistema dinamico di acquisizione*)

Documenti a pagamento



sì

no

**IV.3.4) Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione**Data: 13/09/2007 Ora: **13.00****IV.3.5) Lingue utilizzabili per la presentazione domande di partecipazione**

|                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                                     |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| ES                       | CS                       | DA                       | DE                       | ET                       | EL                       | EN                       | FR                       | IT                                  | LV                       | LT                       | HU                       | MT                       | NL                       | PL                       | PT                       | SK                       | SL                       | FI                       | SV                       |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta** (procedura aperta)periodo in mesi: 0 giorni: **180** (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)**IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte**Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte (*se del caso*)

si



no

**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI****VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI** (*se del caso*)

Poste Italiane S.p.A. si riserva, al termine del periodo di esecuzione, di estendere la durata del servizio, anche di anno in anno, per un massimo di ulteriori tre anni.

Poste Italiane S.p.A. si riserva di avvalersi delle facoltà di cui all'art.140 D.Lgs 163/2006.

L'espletamento della procedura di gara non costituisce per Poste Italiane S.p.A. obbligo di affidamento del servizio, nel suo insieme o in parte, ed in nessun caso ai concorrenti, ivi compreso l'aggiudicatario, potrà spettare alcun compenso, remunerazione, rimborso o indennità per la presentazione delle offerte.

Nella fase di prequalifica dei Concorrenti, la presente procedura di gara sarà considerata deserta, relativamente al singolo lotto, qualora non si qualificano almeno due Concorrenti. In tali fattispecie Poste Italiane S.p.A. si riserva di procedere per i lotti risultati deserti ai sensi dell'art. 221 comma 1, lettera a)

D.Lgs 163/2006.

Poste Italiane S.p.A. si riserva di applicare l'art.81 comma 3 del D.Lgs 163/2006.

Nell'ipotesi di avvalimento delle capacità economico-finanziarie e tecniche di altri soggetti detto avvalimento è regolato dall'art. 49 D.lgs 163/2006, come richiamato dall'art. 233 co. 5 D.lgs 163/06 e l'Impresa partecipante, singolarmente o riunita in RTI/Consorzio dovrà fornire quanto previsto al comma 2 del citato art. 49. L'impresa partecipante potrà avvalersi della capacità economica e tecnica di altri soggetti fermo restando il possesso, da parte della stessa/o, di almeno il 50% dei predetti requisiti.

L'avvalimento è precluso con riferimento alle Certificazioni ed agli altri requisiti tecnici e/o economici non frazionabili.

Ciascuna Impresa concorrente/RTI/Consorzio potrà risultare aggiudicataria al massimo n. 3 lotti.

Poste si riserva facoltà di richiedere, in qualsiasi momento della procedura di gara, prova (es. attestazioni cliente finale, referral, white paper, contratti, fatture, bilanci, certificazioni, ecc.) del possesso dei requisiti dichiarati e l'Impresa/RTI/Consorzio dovrà fornire quanto richiesto entro il termine indicato da Poste. L'esito negativo della verifica comporterà l'esclusione dalla gara dell' Impresa/RTI/Consorzio. In caso di avvenuta aggiudicazione comporterà l'annullamento dell'aggiudicazione stessa. In tale ultimo caso Poste si riserva la facoltà di aggiudicare la gara al concorrente che segue in graduatoria, previa eventuale nuova o ulteriore negoziazione dell'offerta ricevuta.

Eventuali quesiti o chiarimenti sul contenuto della presente gara, potranno pervenire, redatte in lingua italiana, a Poste Italiane S.p.A., Purchasing – Acquisti Prodotti e Servizi Immobiliari, Viale Asia 90 Roma, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 06/09/2007 esclusivamente al numero fax 0659585893.

Il "fascicolo requisiti di ammissione", la richiesta di invito e dichiarazione unica, parti integranti e sostanziali del presente bando sono disponibili sul sito [www.poste.it](http://www.poste.it) (forniture e gare). Le risposte ai chiarimenti/quesiti sono disponibili sul sito [www.poste.it](http://www.poste.it) a partire dal 06/09/2007

CODICE CIG 0065 850522

#### VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

##### VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: **Tribunale Amministrativo Regionale Lazio**

Indirizzo postale: **Via Flaminia 189**

Città: **Roma**

Codice postale: **00196**

Paese **Italia**

Posta elettronica:

Telefono

Indirizzo Internet (URL):

Fax:

##### VI.4.2) Presentazione di ricorso (compilare il punto VI. 4.2 oppure, all'occorrenza il punto VI.4.3)

Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso:

**60 giorni dal termine della procedura**

##### VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO: (gg/mm/aaaa) 7 / 08 /2007

**VICE PRESIDENT PURCHASING**

**Dott. Manlio Caporali**



**ALLEGATO A**  
**ALTRI INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

**III) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO PRESSO AI QUALI INVIARE OFFERTE/DOMANDE DI PARTECIPAZIONE**

Denominazione ufficiale: Poste Italiane S.p.A. – Purchasing – Ufficio Protocollo

Indirizzo postale: Viale Asia, 90 – piano terra – Stanza L 001 lato Tolstoj

Città: Roma

Codice postale: 00144

Paese ITALIA

Punti di contatto:

Telefono 0659583589

All'attenzione di

Posta elettronica:

Fax:

Indirizzo Internet (URL):

COPIA TRATT.



**INFORMAZIONI RELATIVE AI LOTTI**

**LOTTO n. 1 : Servizio Pulizia e Igiene Ambientale uffici e immobili Poste Italiane S.p.A. ubicati nella provincia di Roma**

**1) Nomenclatura – Servizio Pulizia e Igiene Ambientale****2) CPV (VOCABOLARIO COMUNE PER GLI APPALTI)**

| Oggetto principale    | Vocabolario principale | Vocabolario supplementare (se pertinente) |
|-----------------------|------------------------|-------------------------------------------|
|                       | 74.70.00.00-6          | □□□□-□ □□□□-□ □□□□-□                      |
|                       | 74.73.10.00-2          | □□□□-□ □□□□-□ □□□□-□                      |
| Oggetti complementari | 74.74.00.00-8          | □□□□-□ □□□□-□ □□□□-□                      |
|                       | 74.75.00.00-1          | □□□□-□ □□□□-□ □□□□-□                      |
|                       | 74.72.10.00-9          | □□□□-□ □□□□-□ □□□□-□                      |

**3) Quantitativo o entità € 1.180.476,00 + IVA escluso gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 11.924,00 + IVA al netto di opzioni e/o rinnovi**

**4) INDICAZIONE DI UNA DURATA DIVERSA DELL'APPALTO O DI UNA DATA DIVERSA DI INIZIO/CONCLUSIONE (se del caso)**

Periodi in mesi **24** o giorni: □□□□

**5) ULTERIORI INFORMAZIONI SUI LOTTI**

**Il servizio verrà effettuato negli immobili di competenza del Centro di Meccanizzazione postale di Fiumicino.**

COPIA TRATTA

**LOTTO n. 2 : Servizio Pulizia e Igiene Ambientale uffici e immobili Poste Italiane S.p.A. ubicati nella provincia di Roma**

**1) Nomenclatura – Servizio Pulizia e Igiene Ambientale**

**2) CPV (VOCABOLARIO COMUNE PER GLI APPALTI)**

| Oggetto principale    | Vocabolario principale | Vocabolario supplementare (se pertinente) |
|-----------------------|------------------------|-------------------------------------------|
|                       | 74.70.00.00-6          | □□□□-□ □□□□-□ □□□□-□                      |
|                       | 74.73.10.00-2          | □□□□-□ □□□□-□ □□□□-□                      |
| Oggetti complementari | 74.74.00.00-8          | □□□□-□ □□□□-□ □□□□-□                      |
|                       | 74.75.00.00-1          | □□□□-□ □□□□-□ □□□□-□                      |
|                       | 74.72.10.00-9          | □□□□-□ □□□□-□ □□□□-□                      |

**3) Quantitativo o entità € 1.089.757,35 + IVA escluso gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 11.007,65 + IVA al netto di opzioni e/o rinnovi**

**4) INDICAZIONE DI UNA DURATA DIVERSA DELL'APPALTO O DI UNA DATA DIVERSA DI INIZIO/CONCLUSIONE (se del caso)**

Periodi in mesi **24** o giorni: □□□□

**5) ULTERIORI INFORMAZIONI SUI LOTTI**

**Il servizio verrà effettuato negli immobili di competenza della Filiale di Roma Centro**

COPIA TRATTA DA G

**LOTTO n. 3 : Servizio Pulizia e Igiene Ambientale uffici e immobili Poste Italiane S.p.A. ubicati nella provincia di Roma-**

**1) Nomenclatura – Servizio Pulizia e Igiene Ambientale**

**2) CPV (VOCABOLARIO COMUNE PER GLI APPALTI)**

| Oggetto principale    | Vocabolario principale | Vocabolario supplementare (se pertinente) |
|-----------------------|------------------------|-------------------------------------------|
|                       | 74.70.00.00-6          | □□□□-□ □□□□-□ □□□□-□                      |
|                       | 74.73.10.00-2          | □□□□-□ □□□□-□ □□□□-□                      |
| Oggetti complementari | 74.74.00.00-8          | □□□□-□ □□□□-□ □□□□-□                      |
|                       | 74.75.00.00-1          | □□□□-□ □□□□-□ □□□□-□                      |
|                       | 74.72.10.00-9          | □□□□-□ □□□□-□ □□□□-□                      |

**3) Quantitativo o entità € 691.727,85 + IVA escluso gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 6.987,15 + IVA al netto di opzioni e/o rinnovi**

**4) INDICAZIONE DI UNA DURATA DIVERSA DELL'APPALTO O DI UNA DATA DIVERSA DI INIZIO/CONCLUSIONE (se del caso)**

Periodi in mesi **24** o giorni: □□□□

**5) ULTERIORI INFORMAZIONI SUI LOTTI**

**Il servizio verrà effettuato in vari edifici di competenza dell'Area Logistica Territoriale**

COPIA TRATTA DA GL