

**ACEA - S.p.a.**

Roma

*Bando di gara per servizi di accoglienza 2007/S 138-170756*

LINE

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE****I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO:**

ACEA SPA - Servizio Responsabile: Approvvigionamenti e Logistica, piazzale Ostiense 2, I-00154 Roma. Tel. 065 79 91. E-mail: [gare.contratti@aceaspa.it](mailto:gare.contratti@aceaspa.it). Fax 06 57 99 33 69.

**Indirizzo(i) internet:**

Amministrazione aggiudicatrice: [www.aceaspa.it](http://www.aceaspa.it).

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** Acea SpA - Approvvigionamenti - Gare Europee, viale Marco Polo 31, I-00154 Roma. Tel. 065 79 91. E-mail: [gare.contratti@aceaspa.it](mailto:gare.contratti@aceaspa.it). Fax 06 57 99 33 69.

**Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati.

**Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:** Servizi e Tecnologie - Approvvigionamenti e Logistica - Ufficio Accettazione Gare, viale Marco Polo 31, I-00154 Roma.

**I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ:**

Altro: Impresa pubblica.

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: sì.

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO****II.1) DESCRIZIONE****II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

N907/NS/07.

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi:**

Servizi.

Categoria di servizi: N. 27.

Luogo principale di esecuzione: Comune di Roma.

Codice NUTS: ITE43.

**II.1.3) L'avviso riguarda:**

Un appalto pubblico.

**II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro:****II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti:**

Servizi di accoglienza e reception diurna presso i siti dell'Acea S.p.A. e dell'EUR S.p.A..

**II.1.6) CPV (Vocabolario comune per gli appalti):**

74872000.

**II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP):**

Sì.

**II.1.8) Divisione in lotti:**

Sì.

COPIA

Le offerte vanno presentate per: uno o più lotti.

II.1.9) **Ammissibilità di varianti:**

No.

II.2) **QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO**

II.2.1) **Quantitativo o entità totale:**

Valore stimato, IVA esclusa: 3 300 000,00 EUR.

II.2.2) **Opzioni:**

Sì.

Descrizione delle opzioni: Il Committente si riserva la facoltà di prorogare il contratto per un massimo di 3 anni.

II.3) **DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE:**

Periodo in mesi: 36 (dall'aggiudicazione dell'appalto).

**INFORMAZIONI SUI LOTTI**

**LOTTO N. 1**

TITOLO: Accoglienza e Reception presso siti Acea S.p.A.

1) **BREVE DESCRIZIONE:**

Servizi di Accoglienza e Reception diurna presso i siti dell'Acea S.p.A.

2) **CPV (Vocabolario comune per gli appalti):**

74872000.

3) **QUANTITATIVO O ENTITÀ:**

Valore stimato, IVA esclusa: 1 500 000,00 EUR.

4) **INDICAZIONE DI UNA DURATA DIVERSA DELL'APPALTO O DI UNA DATA DIVERSA DI INIZIO/CONCLUSIONE:**

5) **ULTERIORI INFORMAZIONI SUI LOTTI:**

**LOTTO N. 2**

TITOLO: Accoglienza e Reception presso siti EUR S.p.A.

1) **BREVE DESCRIZIONE:**

Servizi di Accoglienza e Reception diurna presso i siti dell'EUR S.p.A.

2) **CPV (Vocabolario comune per gli appalti):**

74872000.

3) **QUANTITATIVO O ENTITÀ:**

Valore stimato, IVA esclusa: 1 800 000,00 EUR.

4) **INDICAZIONE DI UNA DURATA DIVERSA DELL'APPALTO O DI UNA DATA DIVERSA DI INIZIO/CONCLUSIONE:**

5) **ULTERIORI INFORMAZIONI SUI LOTTI:**

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

III.1) **CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

III.1.1) **Cauzioni e garanzie richieste:**

Garanzia a corredo dell'offerta: Euro 30.000,00 per concorrere al lotto 1; Euro 36.000,00 per concorrere al lotto 2.

Garanzia definitiva: secondo quanto previsto dall'art. 113 del D.Lgs. 163/2006.

COPI.

- Le garanzie richieste dovranno essere presentate secondo le modalità specificate nel disciplinare di gara.
- III.1.2) **Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**  
Modalità di finanziamento: disponibilità di bilancio.  
Pagamento: a 90 giorni fine mese dalla data di presentazione della fattura.
- III.1.3) **Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**
- III.1.4) **Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:**  
No.
- III.2) **CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**
- III.2.1) **Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:**  
Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: a) possesso dei requisiti di cui agli artt. 38 e 39 del D.Lgs. n. 163/2006;  
b) assenza delle situazioni interdittive di cui agli artt. 34 comma 2, 36 comma 5 e 37 comma 7, del D.Lgs. 163/2006;  
c) assenza della causa di esclusione di cui all'art. 1-bis, comma 16, L. 383/2001;  
d) accettazione incondizionata delle prescrizioni contenute nel "Codice Etico degli Appalti Acea" e nel "Codice Etico" adottato dal Gruppo Acea.
- III.2.2) **Capacità economica e finanziaria:**  
Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: e) aver realizzato il seguente fatturato al netto dell'IVA: per concorrere al lotto 1, almeno Euro 3.000.000,00 per l'anno 2004, almeno Euro 3.000.000,00 per l'anno 2005 ed almeno Euro 3.000.000,00 per l'anno 2006; per concorrere al lotto 2, almeno Euro 3.600.000,00 per l'anno 2004, almeno Euro 3.600.000,00 per l'anno 2005 ed almeno Euro 3.600.000,00 per l'anno 2006; per concorrere ad entrambi i lotti, almeno Euro 6.600.000,00 per l'anno 2004, almeno Euro 6.600.000,00 per l'anno 2005 ed almeno Euro 6.600.000,00 per l'anno 2006.
- III.2.3) **Capacità tecnica:**  
Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: f) aver portato a termine, con esito positivo, contratti di servizi di portierato, accoglienza e reception, al netto dell'IVA: per concorrere al lotto 1, almeno Euro 1.500.000,00 per l'anno 2004, almeno Euro 1.500.000,00 per l'anno 2005 ed almeno Euro 1.500.000,00 per l'anno 2006; per concorrere al lotto 2, almeno Euro 1.800.000,00 per l'anno 2004, almeno Euro 1.800.000,00 per l'anno 2005 ed almeno Euro 1.800.000,00 per l'anno 2006; per concorrere ad entrambi i lotti, almeno Euro 3.300.000,00 per l'anno 2004, almeno Euro 3.300.000,00 per l'anno 2005 ed almeno Euro 3.300.000,00 per l'anno 2006;  
g) avere alle proprie dipendenze - da almeno 6 mesi alla data di pubblicazione del presente bando di gara sul Supplemento alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea - personale qualificato e idoneo a svolgere le attività descritte dai Capitolati Speciali "Servizi di Accoglienza e Reception Diurna Lotto 1" e "Servizi di Accoglienza e Reception Diurna Lotto 2" - Ed. Maggio 2007, nello specifico: per concorrere al lotto 1, almeno n. 4 portieri e n. 9 addetti alla reception; per concorrere al lotto 2, almeno n. 10 portieri e n. 10 addetti alla reception; per concorrere ad entrambi i lotti, almeno n. 14 portieri e n. 19 addetti alla reception.
- III.2.4) **Appalti riservati:**  
No.
- III.3) **CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI**

COPIA

- III.3.1) **La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?:**  
No.
- III.3.2) **Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio:**  
No.

**SEZIONE IV: PROCEDURA****IV.1) TIPO DI PROCEDURA****IV.1.1) Tipo di procedura:**

Aperta.

**IV.1.2) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta:****IV.1.3) Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo:****IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE****IV.2.1) Criteri di aggiudicazione:**

Prezzo più basso.

**IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica:**

No.

**IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO****IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:**

N907/NS/07.

**IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:**

No.

**IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare oppure il documento descrittivo**

Documenti a pagamento: no.

**IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione:**

10.9.2007 - 13:00.

**IV.3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare:****IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione:**

Italiano.

**IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:**

Periodo in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte).

**IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte:**

Data: 13.9.2007 - 09:00.

Luogo: Sala Verde, viale Marco Polo 31, 00154 Roma.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì.

Seduta pubblica.

**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI****VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO:**

No.

**VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI:**

No.

COPIA

**VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:****Indizione**

La presente gara è indetta da ACEA S.p.A. in nome e per conto di Marco Polo S.p.A. ai sensi del D.Lgs.163/2006.

**Gerarchia delle fonti**

La procedura di affidamento sarà disciplinata, oltre che dal presente bando di gara, anche dalle seguenti fonti di regolamentazione:

- Disciplinare di gara - Procedura aperta - Appalti di Forniture e Servizi Sopra Soglia - Ed. Luglio '07;
- Capitolati Speciali d'appalto "Servizi di Accoglienza e Reception Diurna Lotto 1" e "Servizi di Accoglienza e Reception Diurna Lotto 2" - Ed. Maggio 2007.

**Documenti da presentare a pena di esclusione**

A pena di esclusione, il concorrente dovrà presentare la documentazione indicata nel Disciplinare di gara, con le modalità ivi stabilite.

**Acquisizione documentazione di gara e informazioni sulla partecipazione**

Il Bando di gara, il Disciplinare, i Capitolati Speciali d'appalto e la modulistica predisposta da Acea S.p.A. per la partecipazione, sono disponibili all'indirizzo internet [www.aceaspa.it](http://www.aceaspa.it), sezione Fornitori, pagina Beni e Servizi, link Gare Servizi/Forniture in opera - P.A. N907/NS/07.

Il Codice Etico degli Appalti Acea ed il Codice Etico adottato dal Gruppo Acea sono disponibili all'indirizzo internet di cui sopra, link Modulistica.

I requisiti di partecipazione di cui al punto III.2.1 saranno attestati mediante dichiarazione sostitutiva resa, in conformità al D.P.R. 445/2000, compilando in ogni parte il modulo predisposto da Acea S.p.A. e disponibile all'indirizzo sopra riportato, link Modulistica.

I requisiti di partecipazione di cui ai punti III.2.2 e III.2.3 saranno attestati mediante dichiarazione sostitutiva resa, in conformità al D.P.R. 445/2000, compilando in ogni parte il modulo predisposto da Acea S.p.A. e disponibile all'indirizzo sopra riportato, link Gare Servizi/Forniture in opera - P.A. N907/NS/07.

Si precisa che per l'attestazione del requisito relativo alla corretta posizione contributiva e previdenziale dovrà essere prodotto il modulo recante i dati relativi alle posizioni contributive dell'impresa (modulo DURC), redatto utilizzando lo schema disponibile all'indirizzo internet di cui sopra, link Modulistica. Acea S.p.A. provvederà alla verifica tramite richiesta diretta allo Sportello Unico Previdenziale del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC). Nel caso in cui il candidato non sia tenuto all'osservanza delle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali secondo la legislazione italiana, dovrà rilasciarne specifica dichiarazione. Le eventuali dichiarazioni e documentazioni in lingua straniera devono essere corredate da traduzione in lingua italiana certificata conforme al testo originale dalla competente rappresentanza diplomatico-consolare ovvero da traduttore ufficiale.

Il contributo dovuto all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, ai fini della partecipazione alla presente gara è pari ad € 80 per il lotto 1 ed € 80 per il lotto 2, ed i codici identificativi della gara (CIG) da indicare nella causale del versamento sono i seguenti: 0059202707 per il lotto 1, 00592037DA per il lotto 2.

I concorrenti dovranno produrre, a pena di esclusione dalla gara, adeguata documentazione comprovante l'avvenuto pagamento della contribuzione, da effettuarsi secondo le istruzioni operative rivenibili al sito internet [www.autoritalavoripubblici.it/riscossioni.html](http://www.autoritalavoripubblici.it/riscossioni.html).

Prescrizioni relative ai soggetti riuniti o da riunirsi (A.T.I., Consorzi e G.E.I.E.)

Per i raggruppamenti temporanei e i consorzi ordinari di concorrenti trova applicazione l'art. 37, comma 7, fatto salvo quanto disposto dall'art. 36, comma 5 del D.Lgs. 163/2006.

COPIA

In caso di partecipazione di imprese riunite temporaneamente, o consorziate occasionalmente, o da riunirsi o da consorziarsi, o GEIE, in riferimento ai requisiti di cui al punto III.2.2 lett. e) e III.2.3 lett. f), la capogruppo dovrà attestare almeno il 40% di quanto richiesto al partecipante singolo, mentre le mandanti dovranno possedere almeno il 10% del requisito globale, fermo restando l'obbligo di raggiungere globalmente il requisito; il requisito di cui al punto III.2.3 lett. g) dovrà essere attestato cumulativamente dal raggruppamento.

Le modalità di presentazione della documentazione necessaria per la partecipazione alla gara e gli ulteriori documenti dovuti dai soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lett. b), c), d), e) ed f) sono dettagliati nel disciplinare di gara.

**Modalità di presentazione delle offerte**

Ciascun operatore economico - in possesso dei requisiti minimi richiesti - può concorrere per l'assegnazione di uno o di entrambi i lotti.

L'offerta dovrà essere espressa mediante indicazione del prezzo orario per la prestazione di accoglienza/portierato, compilando il modulo predisposto da Acea e rinvenibile al sito [www.aceaspa.it](http://www.aceaspa.it), unitamente all'ulteriore documentazione di gara.

Le modalità di presentazione dell'offerta e di spedizione dei plichi sono contenute nel disciplinare di gara.

**Offerte anomale**

Acea sottoporrà a verifica di congruità le offerte pari o superiori alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86, comma 1 del D.Lgs. 163/2006.

Al fine della valutazione di eventuali anomalie, il concorrente dovrà produrre le proprie giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono alla formazione dell'importo complessivo, ai sensi dell'art. 86, comma 5 del D.Lgs. 163/2006. Tali giustificazioni dovranno essere redatte sulla base delle schede "Analisi Prezzi", allegate sub B al Capitolato Speciale d'appalto "Servizi di Accoglienza e Reception Diurna Lotto 1" e sub A al Capitolato Speciale d'appalto "Servizi di Accoglienza e Reception Diurna Lotto 2, le quali dovranno essere compilate in ogni parte ed integrate con opportuni documenti giustificativi di natura tecnica ed economica ritenuti, dal concorrente, essenziali a motivare il prezzo offerto.

I giustificativi prodotti dall'impresa devono essere presentati, secondo le modalità esplicitate nel Disciplinare di gara, in apposita busta sigillata.

**Avvalimento**

Ai sensi dell'art. 49, comma 7, D.Lgs. 163/2006, il ricorso all'istituto dell'avvalimento è ammesso esclusivamente con riferimento al requisito di capacità economica e finanziaria di cui al punto III.2.2 del presente bando. In caso di avvalimento dovrà essere prodotta l'ulteriore documentazione indicata nel disciplinare di gara.

**VI.4) PROCEDURE DI RICORSO**

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:**

**VI.4.2) Presentazione di ricorso:**

**VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso:**

**VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO:**

18.7.2007

Il responsabile servizi e tecnologie:  
Francesco Sperandini



COPIA