

COMUNE DI ROMA
Dipartimento XII
Lavori pubblici e Manutenzione Urbana
II U.O.

Bando di gara per la concessione di lavori pubblici

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO. Ente concedente: Comune di Roma – Dipartimento XII – II U.O. Indirizzo: Via L. Petroselli, 45 – 00186 ROMA – 2° piano – c.a. Dott. Claudio Lucidi (tel.06.67103730) RUP Nicola Ammendolea tel. (06.67102409) - fax 06.6789718 – indirizzo internet: www.comune.roma.it - Ulteriori informazioni: ai punti di contatto sopra indicati Domanda di partecipazione: redatte in lingua italiana, dovranno pervenire, a mano o a mezzo servizio postale, a questo COMUNE DI ROMA – SERVIZIO PROTOCOLLO – DIPARTIMENTO XII – II U.O. VIA L. PETROSELLI 45 – 00186 - ROMA **I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** Autorità regionale o locale. **SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO II.1) DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE II.1.1.) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:** Licitazione privata, indetta ai sensi dell'art. 155 del D.Lgs 163/06, sulla base del Progetto Preliminare presentato dal soggetto Promotore approvato con Del. G.C. n 706/20.12.06. **II.1.2. Tipo di appalto e luogo di esecuzione:** Concessione di Progettazione, realizzazione e gestione. Luogo di esecuzione: Comune di Roma - PdZ C21 ter Lunghezza 2 (Municipio RM VIII) **II.1.3 Breve descrizione della Concessione:** Realizzazione e gestione di un Asilo Nido per 60 bambini (+9). **II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO II.2.1. Quantitativo o entità totale:** Investimento totale: € 1.209.544,76 Importo dei lavori: € 905.690,16 (IVA esclusa) comprensivo degli oneri della sicurezza. **II.2.2. Percentuale minima dei lavori da aggiudicare a terzi:** si applica quanto previsto dall'art. 146, co. 1, lett. b) del D.Lgs. 163/06. **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO. III.1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE – III.1.1. Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti**

relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale. Soggetti ammessi: tutti i soggetti singoli o associati, di cui all'articolo 34 del D.Lgs 163/06 e all'art. 98 del DPR 554/99, in possesso dei requisiti specificati ai punti 2 e 3 delle "Norme per la partecipazione alla Gara", disponibile presso l'Ufficio. Società di progetto: l'aggiudicatario potrà costituire una società di progetto, ex art. 156 del D.Lgs. 163/06, con capitale sociale minimo di € 242.000,00 Categorie delle opere: categoria prevalente OG1 Class. II; categorie scorporabili OG11 class. I, OS24 class. I. Dichiarazioni comprovanti la tipologia del concorrente, l'inesistenza di situazioni ex art. 38 del D.Lgs. 163/06 e altre condizioni precisate nelle "Norme per la partecipazione alla gara". **III.1.2. Capacità economica e finanziaria**: Dichiarazioni comprovanti il possesso dei requisiti ai sensi art. 98 del DPR 554/99, vedi punto 3 delle "Norme per la partecipazione alla gara". **III.1.3 Capacità tecnica**: come al punto che precede. **SEZIONE IV: PROCEDURE VI.1) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**: Procedura ristretta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83, comma 1 del D.Lgs.163/06, calcolato secondo il metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato B del DPR 554/99, in base ai seguenti elementi di valutazione: - Tempo di esecuzione dei lavori (10 punti) - Valore tecnico ed estetico dell'opera (15 punti) - Durata della Concessione (20 punti) - Modalità di gestione (25 punti). Per le modalità di gestione si farà riferimento ai documenti disponibili presso l'Ufficio: Schema di Convenzione e Disciplinari di gestione. In ogni caso non potrà essere suscettibile di deroghe il trattamento economico e giuridico del personale addetto alla gestione dell'Asilo Nido che dovrà obbligatoriamente fare riferimento al CCNL di settore e ai contratti integrativi di categoria di riferimento, in tutti i loro istituti anche per i soci lavoratori di cooperativa a prescindere da qualsiasi regolamento interno - Prezzo (punti 30). In sede di presentazione dell'offerta dovrà essere prodotto il Piano Economico-Finanziario. Non sono ammesse varianti sostanziali al Progetto Preliminare a base di gara. Procedura negoziata: si procederà all'aggiudicazione mediante una procedura negoziata da svolgersi tra il Promotore e i soggetti presentatori delle due migliori offerte, le cui modalità sono riportate al punto 6 delle "Norme per la

partecipazione alla gara". E' previsto l'esercizio del diritto di prelazione a favore del Promotore, che potrà adeguare la sua offerta a quella migliore scaturita dalla procedura negoziata (art. 154 del D.Lgs. 163/06).

IV.2) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO – IV.2.2. Termine ultimo per la presentazione delle domande: Le domande di partecipazione dovranno pervenire entro le ore 12.00 del giorno 16.10.2007 a pena di esclusione.

IV.2.3 Lingua utilizzabile per la presentazione delle domande: ITALIANA.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI VI.1) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI – NO VI.2) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI - Durata della concessione: la durata massima della concessione è di anni 27 (ventisette) di cui 2 anni per la progettazione e la costruzione e 25 anni per la gestione

Corrispettivo per il concessionario: Il corrispettivo consisterà nel diritto di gestire i servizi per l'infanzia accompagnato da un "Prezzo", ex art. 143 co. 4 D.Lgs. 163/06, massimo annuo pari a € 660.066,00 (al netto dell'IVA).

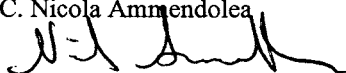
Altre notizie: i rapporti tra Concessionario e A.C. saranno disciplinati dalla Convenzione di costruzione e gestione integrata, dai Disciplinari di Gestione relativamente all'Asilo Nido e ai servizi aggiuntivi. Gli utenti dell'asilo nido verseranno al Concessionario una quota, pari a quella pagata nelle strutture comunali, calcolata sulla base della rispettiva fascia ISEE di appartenenza. Tali importi, che il Concessionario riscuoterà direttamente, andranno in detrazione al Prezzo corrisposto dall'A.C. ai fini del perseguimento dell'equilibrio economico finanziario.

Garanzie: i concorrenti dovranno presentare le garanzie specificate al punto 5 delle "Norme per la partecipazione alla gara".

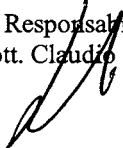
Documentazione di gara e modalità per la sua estrazione e copia: Per presentare la domanda è a disposizione dei concorrenti la documentazione appresso specificata: *Progetto preliminare comprensivo di Piano Economico Finanziario; Schema di Convenzione e Disciplinari di gestione relativamente all'Asilo Nido ed ai servizi aggiuntivi; Verbali delle Conferenze di Servizi; Atto d'Obbligo; Norme per la partecipazione alla Gara.* Essa è consultabile, previo appuntamento, presso il Dipartimento XII°-II° U.O.- 2° piano - in Via L. Petroselli, 45 - Roma dalle ore 9,00 alle ore 12,00 dal lunedì al venerdì. Di essa il richiedente può estrarne

copia a sua cura e spese. **Informazioni complementari:** È condizione di partecipazione alla successiva fase di gara l'avvenuto versamento del contributo a favore dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici per un importo pari a € 50,00 da dimostrare secondo le modalità indicate al punto 1.1 delle "Norme per la partecipazione alla gara". **Responsabile del procedimento:** P.I.C. Nicola Ammendolea - Dipartimento XII - II U.O. tel. 06.67102409. **VI.4) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE BANDO ALL'UFFICIO PUBBLICAZIONE DELLA U.E. - gg.: 08 m. 08 2007.**

Il Responsabile del Procedimento
P.I.C. Nicola Ammendolea



Il Dirigente Responsabile della II U.O.
Dott. Claudio Lucidi



COPIA TRATTA DA GURITEL — GAZZETTA