AUTOMOBILE CLUB ITALIA

Bando di gara per servizio di pulizia dei locali, adibiti ad uffici, magazzini e similari

I.1) Automobile Club Italia, Via Marsala, 8 - Roma - 00185; Italia All' attenzione di: Sericola Patrizia - Servizio Patrimonio e Acquisti; Tel: +39 06 49982489 - 2332; p.sericola@aci.it; Fax: +39 06 49982531; Indirizzo internet: www.aci.it; Amministrazione aggiudicatrice (URL): www.aci.it; Profilo di committente (URL):www.aci.it; **ULTERIORI INFORMAZIONI** - Documentazione disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati. Le offerte anno inviate a: i punti di contatto sopra indicati. **I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ:** Altro: Ente pubblico non economico. L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no. **II.1.1) Denominazione:** Servizio di pulizia dei locali, adibiti ad uffici, magazzini e similari, dell'Automobile Club d'Italia in Roma. **II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione:** Servizi - Cat. 14; Luogo principale di esecuzione: ACI in Roma Zona Termini. **II.1.3)** L'avviso riguarda un appalto pubblico. **II.1.5) L'appalto ha per oggetto il servizio di pulizia dei locali, adibiti ad uffici, magazzini e similari, dell'Automobile Club d'Italia in Roma (via Marsala, 8 via Solferino, 32 via Magenta, 5 Largo Somalia, 30).** **II.1.6) CPV 874 Oggetto principale (Voc. principale) 82201 -82206; Oggetti complementari (Voc. principale) 87401.** **II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'AAP: no. II.1.8) Lotti: no. II.1.9) Varianti: no. II.2.1) Entità: valore stimato, IVA esclusa: Moneta EURO; € 2.260.00,00. II.2.2) Opzioni: si; Riduzione/ estensione servizio: art 16 del contratto; Facoltà di affidare gli stessi servizi ai sensi dell'art 31, c. 4, lett. B) della direttiva 2004/18/CE, di anno in an-**

no, per i tre anni successivi, alla conclusione dell'appalto iniziale. calendario di massima degli appalti successivi: in mesi: 36 (dalla conclusione dell'appalto). **II.3) DURATA.** mesi 48; dal 01/11/07 al 31.10.2011. **III.1.1)** Cauzioni e garanzie: cauzione provvisoria: pari al 2% del valore dell'appalto di cui al par. II.2.1. secondo le modalità indicate art. 75, 3 c. D.Lgs 163/06 nonché al paragrafo 7.1 del Disciplinare di gara; a) cauzione definitiva: in caso di aggiudicazione dovrà essere costituita una garanzia pari al 10% dell'importo contrattuale secondo le modalità indicate art. 113 D.Lgs 163/06. b) polizza a copertura di tutti i rischi connessi all'esecuzione del contratto. **III.1.2)** Modalità di finanziamento e di pagamento: L'appalto è finanziato con i fondi stanziati nelle competenti voci di spesa del Bilancio secondo quanto disposto nel Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'ACI. Le modalità e i termini di pagamento sono indicati nello schema generale di contratto. **III.1.3)** Forma giuridica: Ammessi Raggruppamenti temporanei di Imprese (RTI) costituiti/costituendi nelle forme previste ex artt. 34 e ss. D.Lgs 163/06 nonché Consorzi di Imprese e/o di cooperative ovvero, per le imprese stabilite in altri paesi della UE, nelle forme previste di stabilimento. Non è ammesso che l'Impresa partecipi singolarmente e quale componente di un RTI o di un Consorzio o di una Cooperativa ovvero partecipi a più RTI o Consorzi o Cooperative pena l'esclusione dell'impresa e del RTI o Consorzio o Cooperativa al quale l'impresa partecipa. E' ammesso il subappalto nelle misure di legge. Il subappalto è disciplinato dagli artt. 27 e 118 D. Lgs 163/06. L'impresa, il R.T.I. o il consorzio o la Cooperativa sono tenuti ad indicare le parti del servizio che intendono eventualmente subappaltare a terzi; in mancanza di tale dichiara-

zione il subappalto non può essere autorizzato. Ammesso avvalimento nella misura del 30% ed in conformità al paragrafo 6.1 del disciplinare di gara. Dichiarazione e modalità di partecipazione in RTI in conformità alle prescrizioni indicate nel disciplinare di gara che costituisce parte integrante del presente bando. **III.1.4)** Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: no. **III.2.1)** Situazione personale Operatori: Situazione giuridica - prove richieste a pena di esclusione: a) iscrizione per attività inerenti il presente servizio nel Registro delle Imprese o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno Stato dell'UE, in conformità con quanto previsto dall'art. 39 D.Lgs. 163/06 e art. 46 della Direttiva 2004/18/CE, b) (in caso di soggetto non residente e senza stabile organizzazione in Italia) che l'Impresa si uniformerà alla disciplina cui artt. 17 c. 2 e 53 c. 3 DPR 633/72 e comunicherà all'ACI, in caso di aggiudicazione, la nomina del rappresentante fiscale nelle forme di legge; c) non sussistenza delle cause di esclusione di cui art. 38, D. Lgs. 163/06 e art. 45 Direttiva 2004/18/CE; d) assenza di collegamento e/o controllo ai sensi art. 2359 c.c. con altre imprese che partecipano alla gara singolarmente o quali componenti di altri R.T.I. o Consorzi pena l'esclusione; e) adempimento agli obblighi previsti dalla normativa sul diritto al lavoro dei disabili di cui alla L. 68/99, qualora l'operatore vi sia soggetto; f) adempimento, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa; g) assenza di sanzioni interdittive o misure cautelative di cui al D.lgs 231/2001 che impediscano di contrattare con le Pubbliche Amministrazioni; h) Assenza delle cause di esclusione della gara cui L. 266/02 e s.m.i., in materia di

emersione del lavoro sommerso e di rapporti di lavoro a tempo parziale

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: (Art. 41 c. 1, lett. C, D.Lgs 163/06 e smi) dichiarazione concernente il fatturato globale di impresa e l'importo relativo alle forniture nel settore oggetto del presente Avviso, realizzati negli ultimi due esercizi, al netto dell' IVA. Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:a) aver realizzato nel triennio 2004 - 2006 o nel minor periodo di attività un fatturato globale di servizio di pulizia complessivo non inferiore a € 2.500.000,00 (Iva esclusa);b) aver stipulato nel periodo di cui alla lettera a) un contratto per servizi di pulizia con una pubblica amministrazione di importo annuo pari ad € 550.000,00 escluso IVAc) idonee referenze bancarie rilasciate da primari istituti di credito, da cui risulti che l'impresa ha sempre fatto fronte ai suoi impegni con regolarità e puntualità e che è in possesso della capacità finanziaria ed economica per sostenere il servizio in oggetto;In caso di R.T.I. o Consorzi, i suddetti requisiti dovranno essere posseduti secondo le modalità indicate nel par. 6 del Disciplinare di gara. **III.2.3) Capacità tecnica:** • Essere in possesso dell'Iscrizione nel Registro delle Imprese o all'albo delle imprese artigiane di cui alla L. 82/1994 e al DM 274/1997 alla fascia G (fino a € 4.131.655,00). Le imprese stabilite in un paese dell'UE non aventi sede o unità locali sul territorio nazionale devono dimostrare il possesso dei requisiti di capacità tecnica ed economica richiesti dall'art. 3 DM 274/1997 per l'iscrizione alla fascia richiesta. • Elenco dei principali servizi di pulizia svolti nell'anno 2006 e di quelli in corso nell'anno 2007, con indicazione del committente e dell'importo. • Avere (o impegno ad avere in caso di aggiudicazione) una sede operativa sul comune di Roma o in un comune li-

mitrofo con un responsabile munito di poteri decisionali. Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: a) Certificazione, secondo i requisiti della norma UNI EN ISO 9001:2000, dei sistemi di gestione della qualità per erogazione e progettazione servizi di pulizia; b) Certificazione, secondo i requisiti della norma UNI EN ISO 1400:2004 dei sistemi di gestione ambientale o attestazione ai sensi del sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), regolamento CE 761/2001 c) Certificazione OHSAS 18000 dei sistemi di gestione di sicurezza; I Certificati dovranno essere posseduti, in caso di R.T.I. o Consorzi, secondo le modalità indicate nel par. 6 del disciplinare di gara. I certificati dovranno essere rilasciati da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee; in sostituzione del certificato è ammessa la dichiarazione dell'Ente certificatore accreditato che sono in corso le procedure per il rilascio all'operatore della certificazione. **III.2.4)** Appalti riservati: no. **III.3.1)** La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione? No. **III.3.2)** Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio: sì. **IV.1.1)** Procedura: Aperta. **IV.2.1)** Aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nel capitolato d'onori, nell'invito a presentare offerte o a negoziare oppure nelle specifiche; Criteri: 1. Prezzo Max 50; 2. Progetto tecnico Max 50; **IV.2.2)** Ricorso ad un'asta elettronica: no. **IV.3.1)** Numero di riferimento attribuito al dossier: Procedura aperta n. 117/2007 (**CIG n° 0036100EA5**) **IV.3.2)** Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: no. **IV.3.3)** Le condizioni e le modalità per l'espletamento della gara nonché la documentazione specifica è resa disponibile presso la Sede dell'ACI, Servizio Patrimonio e Acquisti

via Marsala, 8 00185 Roma o sul sito web www.aci.it e potrà essere prelevata con le modalità ivi descritte. Documenti a pagamento: no. **IV.3.4)** Termine per il ricevimento delle offerte: 03/10/07 Ora: 12. **IV.3.6)** Lingue: IT. **IV.3.7)** Vincolo: 180 gg. dalla scadenza ricezione offerte. **IV.3.8)** Modalità apertura offerte: 04/10/07 Ora: 11; Luogo: vedi 1.1. Persone ammesse ad assistere all'apertura offerte: si. **V.1)** APPALTO PERIODICO: no. **V.2)** APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI: no. **V.3)** Informazioni complementari: * L'ACI procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse e si riserva il diritto di:- non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta idonea; - procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida; 1. Informazioni e chiarimenti sugli atti di gara possono essere richiesti, dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:30 alle ore 13:00, a mezzo fax/mail, al numero/indirizzo di cui al punto 1.2, entro e non oltre il termine delle ore 12:00 del 25 settembre 2007. Le risposte verranno pubblicate sul sito www.aci.it. 2. Il dettaglio dei servizi, nonché le modalità, le condizioni ed i termini di esecuzione degli stessi sono stabiliti nel disciplinare di gara, nello Schema di Contratto e negli altri allegati che fanno parte integrante del presente Bando di gara pubblicati sul sito www.aci.it. 3. In ordine alla veridicità delle dichiarazioni l'ACI si riserva di procedere, a campione, a verifiche d'ufficio, con gli effetti di cui all'art. 76 del DPR 445/2000 in caso di false dichiarazioni. 4. I concorrenti, con la presentazione delle offerte, consentono il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. 196/03 e s.m.i., per le esigenze concorsuali e contrattuali. 5. Le rettifiche al Bando di gara verranno pub-

blicate secondo le modalità previste nel D.Lgs. 163/06 e Direttiva 2004/18/CE; 6. Responsabile del procedimento dott.ssa P. Sericola, tel. 06 49982489 - e-mail: p.sericola@aci.it; 7. PER QUANTO IVI NON ESPRESSAMENTE PREVISTO SI RINVIA AL DISCIPLINARE DI GARA ED ALLA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

V.4.1) Organismo responsabile procedure ricorso: TAR Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, sez. Roma, Via Flaminia, 189 - Roma - 00196 - It; Tel: 06/ 328721; www.giustizia-amministrativa.it; Fax 06/32872310; Organismo responsabile procedure mediazione: TAR Tribunale Amministrativo del Lazio, sez. Roma, Via Flaminia, 189, Roma - 00196 - It; Tel 06/328721; Fax 06/32872310; **V.4.3)** Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione ricorso: ACI Automobile Club d'Italia - Servizio Patrimonio e Acquisti, Via Marsala, 8 - Roma - 00185 - IT; p.sericola@aci.it Tel: 0649982489; www.aci.it; Fax 0649982531. **V.5)** SPEDIZIONE AVVISO: 09.08.07;

ALLEGATO A ALTRI INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO I) INFORMAZIONI: Automobile Club Italia, Via Marsala, 8 - Roma - 00185 - It; All'attenzione di: Sericola Patrizia - Servizio Patrimonio e Acquisti; Tel:+39 06 49982489 - 2332; p.sericola@aci.it; Fax: + 39 0649982531; Indirizzo internet: www.aci.it; Amministrazione aggiudicatrice (URL): www.aci.it; Profilo di committente (URL): www.aci.it; **II) DOCUMENTAZIONE:** Automobile Club Italia Via Marsala, 8 - Roma - 00185 - It; All'attenzione di: Sericola Patrizia - Servizio Patrimonio e Acquisti; Tel:+39 06 49982489; p.sericola@aci.it; Fax:+39 06 49982531; Indirizzo internet: www.aci.it; Amministrazione aggiudicatrice (URL): www.aci.it; Profilo di committente (URL): www.aci.it. **III) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO AL QUALI INVIARE OFFERTE:** Automobile Club Italia, Via Marsala, 8 - Roma - 00185 - It; All'attenzione di: Automobile Club d'Italia

- Servizio Patrimonio e Acquisti; Tel: +0649982489; p.sericola@aci.it;

Fax:+06 49982531; Indirizzo internet: www.aci.it. Amministrazione aggiudica-

trice (URL): www.aci.it; Profilo di committente (URL): www.aci.it;

IL DIRETTORE: Loredana Lasco

COPIA TRATTA DA GURITEL — GAZZETTA UFFICIALE