

COMUNE DI PORTICI

Bando di project financing ex art. 155 del decreto legislativo n. 163/2006, per progettazione, costruzione e gestione, funzionale ed economica, di parcheggio interrato con urbanizzazioni e sistemazione a verde attrezzato al piazzale De Lauzieres.

Amministrazione aggiudicataria (o Concedente) Comune di Portici - via Campitelli, 1 - 80055 - Portici - Napoli Tel. 081-7862111 - Fax 081-7862390 - sito internet www.comune.portici.na.it C.I.G. 0071760239

II. Procedura di gara Procedura ristretta con offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'articolo 83, comma 1 del Dlgs 163/06, ponendo a base di gara il progetto preliminare presentato dal promotore, nonché i valori degli elementi necessari per la determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa. L'offerta migliorativa consisterà in una progettazione preliminare, un'offerta tecnico gestionale, una offerta economica nonché il piano economico finanziario debitamente asseverato.

III. Luogo di esecuzione Portici (Napoli) , Piazzale de Lauzieres.

IV. Oggetto della gara/Ammontare dell'investimento. Affidamento in concessione della progettazione definitiva ed esecutiva, della costruzione e gestione, funzionale ed economica, di parcheggio interrato multipiano con urbanizzazioni e sistemazione a verde attrezzato del piazzale de Lauzieres , sulla base del progetto preliminare presentato dal Promotore e approvato con atto di Giunta Municipale n° 181 del 10 Maggio 2007. Il Concessionario provvederà alla realizzazione dell'opera in regime di autofinanziamento, recuperando l'investimento attraverso i ricavi di gestione. Per il perseguimento dell'equilibrio economico-finanziario dell'investimento e della connessa gestione, così come previsto all'art. 143 comma 4 e 5 del D.Lgs. 163/06 , sarà corrisposto un "prezzo" così distinto : - la compartecipazione finanziaria per la realizzazione delle sistemazioni esterne a verde attrezzato con l'apporto

pari ad € 953.000,00 derivante dal finanziamento pubblico relativo al Programma di Recupero Urbano ambito via De Lauzieres, tale contributo sarà corrisposto a collaudo effettuato dell'intera opera in P.F. e secondo le indicazioni e le modalità che gli uffici regionali disporranno; - diritto di proprietà dei 144 box pertinenziali, realizzati nell'ambito dell'intervento; Ai soli fini di un'iniziale stima dei lavori e dell'individuazione dei requisiti di ammissione alla gara, l'investimento complessivo per la realizzazione dell'opera indicato nella proposta ammonta a € 8.336.424,50 Iva esclusa. Il costo di costruzione stimato delle opere, ammonta a €7.499.991,00 compresi gli oneri per la sicurezza, IVA esclusa. L'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta, compreso i diritti di ingegno riconosciuti per il progetto preliminare oggetto della proposta di cui all'art. 153 comma 1 è stato fissato in € 187.500,00 complessivo. Vengono fissate, altresì, in € 43.000,00 quale contributo spese per la predisposizione della procedura e le valutazioni, comprese spese di gara e pubblicità, da rimborsare all'Amministrazione Comunale.

V. Documentazione ed elementi posti a base di gara La proposta del Promotore posta a base di gara è costituita da: **PARTE GENERALE:** Relazione Illustrativa con allegati quali quadro economico, importo delle spese sostenute per la proposta, stima dei costi d'intervento e analisi dei costi di manutenzione, Relazione tecnica, Prefattibilità Ambientale, Indagini Geologiche, Idrogeologiche e archeologiche preliminari, Calcolo sommario della spesa, Prime indicazioni sulla sicurezza, Capitolato speciale prestazionale; **INQUADRAMENTO URBANISTICO:** Aereofotogrammetria con individuazione ambito intervento, PRG, Carta dei vincoli: tutela paesistica ambientale con individuazione intervento, viabilità esistente, viabilità di progetto; **RILIEVO:** planimetria generale stato attuale,

profili stato attuale; OPERE ARCHITETTONICHE: pianta quota 87.10, pianta quota, 89,40, pianta quota 92.30, pianta quota 95,20, pianta coperture, planimetria con limite dell'intervento, planimetria dei suoli, planimetria funzioni in copertura, planimetria funzioni interrato, nonché il P.E.F. asseverato. Elementi desunti dal Piano Economico Finanziario: 1. - Tempi di esecuzione: la - per il progetto definitivo dalla formalizzazione della concessione 60 gg; 1b - per il progetto esecutivo dall'approvazione della progettazione definitiva 30 gg. ; 1c -per la realizzazione delle opere:24 mesi dall'avvio lavori; 2. - durata periodo ammortamento dell'investimento: anni 26; 3. - firma concessione, decorrenza termini, inizio attività gestione: si prevede di avviare la gestione dei parcheggi nel terzo anno successivo all'avvio dei lavori; 4. - termine concessione: 30 anni compresi i due per la realizzazione opere; 5. - tariffe orarie parcheggio a rotazione diurno: 1 euro all'ora compreso iva; 6. - tariffe orario parcheggio notturno: non prevista prudenzialmente; 7. - Prezzo di vendita dei box pertinenziali: euro 30.000 (trentamila/00); 8. - redditività media capitale investito per durata concessione (rendimento) - ROI : 7,54% Medio sui trenta anni di gestione; 9. -oneri gestionali diretti complessivi (escluso finanziari e tributari) € 24.995.569,10; 10. - corrispettivo gestionale complessivo (30 anni) per i servizi € 36.308.065,20; 11. - V.A.N. (su cash flow operativo) sulla durata della concessione € 2.829.184,30; 12. - tasso interno di rendimento del promotore: 14,13%. La documentazione sopra elencata è visibile, ai fini dell'istanza di partecipazione, presso il VII SETTORE del Comune di Portici il martedì ed il giovedì dalle ore 9,00 alle ore 13,00 previo appuntamento telefonico con il tecnico incaricato: Arch. Giuseppina Piantadosi telefono: 081-7862325-310 Fax 081 7862390. Il ritiro della

suddetta documentazione potrà avvenire (previa prenotazione telefonica) presso
copisteria indicata dall'Amministrazione, con contestuale versamento della
somma relativa alle spese di riproduzione. VI. Durata della concessione propo-
sta dal promotore Anni 30 (trenta) dalla stipulazione del contratto. VII. Pro-
prietà delle aree e delle opere La proprietà delle aree e delle opere realiz-
zate è del Comune di Portici. VIII. Elementi di valutazione dell'offerta I
concorrenti formuleranno la propria offerta migliorativa completa di tutti gli
elementi richiesti, secondo le modalità specificate nella lettera d'invito che
prevedrà, comunque, una progettazione preliminare, un'offerta tecnico-
gestionale, una offerta economica nonché il piano economico finanziario debi-
tamente asseverato. Nel caso in cui la gara vada deserta, ovvero non risultino
offerte ritenute ammissibili dalla Commissione Giudicatrice, la proposta del
promotore posta a base di gara è vincolante per il medesimo. Le due migliori
offerte o la migliore offerta ammesse alla procedura negoziata saranno indivi-
duate con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa prendendo in
considerazione gli elementi di seguito specificati, ai quali sarà attribuito
il peso relativo a fianco indicato, su un complessivo punteggio massimo pari a
100 punti. Secondo il combinato disposto di cui all'art. 83 comma 1 del
DLgs.163/2006 e all'art. 91 del DPR 554/99, i punteggi saranno assegnati ap-
plicando il metodo aggregativi compensatore di cui all'allegato "B" del DPR
554/99. Elementi qualitativi 1) VALORE TECNICO ED ESTETICO DELL'OPERA PROGET-
TATA : punti 25 di cui: a. valore distributivo dell'impianto architettonico
punti 3; b. valore tecnico dei materiali di finitura punti 5; c. valore este-
tico dei materiali di finitura punti 5; d. valore tecnico impianti punti 4; e.
valore compositivo degli elementi architettonici di particolare pregio (opere

d'arte, percorsi, area verde, arredi e attrezzature sportive) punti 8; 2) MODALITA' DI GESTIONE E ULTERIORI ELEMENTI : **punti 10** di cui: a. modalità di gestione punti 5; b. ulteriori elementi (esperienza soggetto gestore, aspetti occupazionali, con particolare riguardo alla previsione di inserimento di portatori di handicap, attività di formazione del personale con particolare riguardo a quello addetto alle relazioni con il pubblico, adozione di particolari sistemi di informazione e comunicazione al cittadino) punti 5. **Elementi quantitativi** 3) TEMPI DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI : **punti 8** di cui: a. progetto definitivo punti 1; b. progetto esecutivo punti 1; c. esecuzione lavori punti 6; 4) RENDIMENTO : **punti 10** sarà valutato tenendo conto degli indici desunti dal Piano Economico-Finanziario e del rapporto costi/benefici per l'interesse pubblico; 5) DURATA DELLA CONCESSIONE : **punti 12** (massimo 30 anni, da calcolare in modo direttamente proporzionale alla durata); 6) LIVELLO E CRITERIO DI AGGIORNAMENTO DELLE TARIFFE E DEI PREZZI DI VENDITA DEI BOX DA PRATICARE ALL'UTENZA: **punti 35** di cui: a. livello tariffe punti 15; b. criteri di aggiornamento punti 5; c. Prezzo di vendita dei box punti 15. E' fatta salva per il promotore, ai sensi dell'art. 154 del DLgs 163/06, ultimo periodo, la facoltà di adeguare la propria proposta a quella giudicata dall'Amministrazione più conveniente, a conclusione della procedura negoziata, risultando in tal caso aggiudicatario della concessione. **IX. Modalità di finanziamento** A carico del Concessionario come da Piano Economico Finanziario ,oltre alla corresponsione di un "prezzo" come definito nel precedente punto IV. **X. Soggetti ammessi alla gara** Sono ammessi i soggetti di cui all'art. 34, del D.Lgs n° 163/06, in possesso dei requisiti previsti dal presente bando. E' consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti

di cui all'art. 34, comma 1, lett. d) ed e), DLgs. n° 163/2006, anche se non ancora costituiti. Alla gara di cui trattasi non sarà ammessa la compartecipazione (o singolarmente o in riunione temporanea di imprese) di: a) imprese che abbiano identità totale o parziale delle persone che in esse rivestono i ruoli di legale rappresentanza, in presenza di tale compartecipazione si procederà all'esclusione dalla gara di TUTTE le imprese che si trovano in dette condizioni; b) consorzi - di cui all' art. 34 lett. b) del DLgs. 163/06 - e imprese ad essi aderenti qualora queste ultime siano state indicate quali consorziati per i quali il consorzio concorre, in presenza di tale compartecipazione si procederà all'esclusione dalla gara delle SOLE imprese aderenti ai Consorzi; c) consorzi stabili di cui all' art. 34 lett. c) del D.Lgs. n° 163/2006 ed imprese ad esso aderenti, in presenza di tale compartecipazione si procederà all'esclusione dalla gara delle SOLE imprese aderenti al consorzio stabile; d) imprese controllanti e controllate; in presenza di tale compartecipazione si procederà all'esclusione dalla gara di TUTTE le imprese che si trovano in dette condizioni. E' vietata altresì la partecipazione alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lettere d), e), del D.Lgs. n°163/06, ovvero la partecipazione alla gara anche in forma individuale qualora si partecipi alla gara medesima in associazione o consorzio; in presenza di tale compartecipazione si procederà all'esclusione dalla gara di TUTTI i partecipanti che si trovano in dette condizioni. In caso di concorrente costituito da più soggetti, nell'offerta è indicata la quota di partecipazione al capitale sociale di ciascun soggetto. I soci che hanno concorso a formare i requisiti per la qualificazione, sono tenuti a partecipare alla società e a garantire, nei limiti di cui sopra, il buon adempimento degli obbli-

ghi del Concessionario. L'aggiudicatario ha obbligo, dopo l'aggiudicazione, di
costituire una società di progetto in forma di società per azioni o a respon-
sabilità limitata, anche consortile. L'ammontare minimo del capitale sociale
della società dovrà essere non inferiore di € 500.000,00. XI. Requisiti sog-
gettivi I soggetti interessati devono essere in possesso a pena di esclusione
dei requisiti generali e speciali, di seguito indicati. Le imprese dei paesi
appartenenti all'U.E. potranno partecipare producendo la documentazione, re-
datta secondo le normative nei rispettivi paesi, attestante il possesso dei
requisiti richiesti dal bando alle imprese italiane. XI.I Requisiti generali
di capacità I partecipanti, congiuntamente alla domanda, devono dichiarare di
: non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 38, comma 1, lettere
a), b), c), d), e), f), g), h), i) l), e m) del D.Lgs. n° 163 del 12 Aprile
2006; non trovarsi, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, in situa-
zione di controllo diretto o come controllante o come controllato; essere a
conoscenza ed accettare il divieto, di affidare eventuali lavori in subappalto
in contrasto con le normative vigenti; non essersi avvalsi di piani individua-
li di emersione di cui alla legge n. 383/2001 OPPURE di essersi avvalsi dei
predetti piani individuali di emersione ma di aver concluso il periodo di e-
mersione; essere in regola con la normativa in materia di assunzioni obbliga-
torie di cui alla legge 68/99 OPPURE non essere assoggettabile agli obblighi
di assunzioni obbligatorie di cui alla predetta L. 68/99; nel caso di Coope-
rative o Consorzi fra Cooperative si richiede l'iscrizione nell'apposito Regi-
stro Prefettizio o nello schedario generale della cooperazione presso il Mini-
stero del Lavoro; aver preso esatta cognizione della natura della concessione
e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla

esecuzione delle opere e sulla gestione; non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni; nei propri confronti non ci sia pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n° 1423; l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società; nei propri confronti non sia stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, oppure di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18; l'esclusione e il divieto operano se la sentenza è stata emessa nei confronti del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; del socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo o in accomandita semplice, degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata; resta salva in ogni caso l'applicazione dell'articolo 178 del codice

penale e dell'articolo 445, comma 2, del codice di procedura penale; non hanno violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n° 55; non hanno commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio; secondo motivata valutazione della stazione appaltante, non hanno commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; che non hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante; non hanno commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti; che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non hanno reso false dichiarazioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio; non hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti; nei cui confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n° 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione; non hanno rapporti di parentela, affinità o coniugio sino al IV grado con soggetto appartenenti ad associazione di stampo camorristici; non hanno riportato condanna di I grado per reati contro la Pubblica Amministrazione, nello specifico l'elencazione dei reati presenti all'art. 58 comma B T.U. EE.LL.; (per i delitti previsti

dagli articoli 314 "PECULATO", 316 "PECULATO" mediante profitto dell'errore
altrui", 316 bis "MALVERSAZIONE a danno dello Stato, 317 "CONCUSSIONE, 318
"CORRUZIONE d'ufficio, 319 "CORRUZIONE per un atto contrario ai doveri
d'ufficio, 319 ter "CORRUZIONE in atti giudiziari", 320 "CORRUZIONE di persona
incaricata di un pubblico servizio" del Codice penale); non sono stati denun-
ziati dagli organi di P.G. per il delitto ex art. 416 bis e 416 ter del c.p. o
per delitti commessi al fine di agevolare associazioni camorristiche; non sono
stati rinviati a giudizio per il delitto di associazione a delinquere (art.
416 c.p.) e finalizzata al traffico illecito di sostanze stupefacenti o psico-
trope di cui all'art. 74 del T.U. approvato con Decreto del Presidente della
Repubblica n° 309 del 9/10/90 e per un delitto di cui all'art. 73 del citato
testo unico; non è stato richiesto il rinvio a giudizio per il reato di traf-
fico d'armi ed usura; non sono stati condannati con sentenza di 1° grado per
il reato di turbativa di libertà degli incanti ex art. 353 c.p.; di impegnarsi
a denunciare alla Magistratura o agli Organi di Polizia ed in ogni caso
all'Amministrazione aggiudicatrice ogni illecita richiesta di danaro, presta-
zione o altra utilità ad essa formulata prima della gara o nel corso
dell'esecuzione dei lavori, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o di-
pendenti e comunque ogni illecita interferenza nelle procedure di aggiudica-
zione, nella fase di esecuzione dei lavori e nella fase di gestione di impe-
gnarsi a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia, dandone comunicazio-
ne alla stazione appaltante, ogni tentativo di estorsione, intimidazione o
condizionamento di natura criminale in qualunque forma esso si manifesti nei
confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o
dei loro familiari (richiesta tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione

di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture, servizi o simili a de-
terminate imprese-danneggiamenti- furti di beni personali o in cantiere,
ecc.); di obbligarsi ad applicare a favore dei propri lavoratori dipendenti
condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai vi-
genti contratti di lavoro (CCNL) e dagli accordi locali integrativi degli
stessi, applicabili alla data dell'offerta alla categoria e nella località in
cui si svolge il servizio, con il preciso obbligo, in caso di aggiudicazione,
di rispettare dette condizioni per tutta la durata del contratto;) di essere
in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali
ed assistenziali a favore dei lavoratori secondo la legislazione italiana o
del paese in cui l'impresa ha stabilito la propria sede; La dichiarazione,
riguardante carattere personali, di cui al presente articolo deve essere resa:
- nell'ipotesi di imprese individuali, dai titolari e dal direttore tecnico;
nell'ipotesi di società in accomandita semplice, da tutti i soci accomanda-
tari e dal direttore tecnico; - nell'ipotesi di società in nome collettivo, da
tutti i soci e dal direttore tecnico; - nell'ipotesi di società di capitali
e nell'ipotesi di consorzi, dagli amministratori muniti di poteri di rappre-
sentanza e dal direttore tecnico. In alternativa, il legale rappresentante
può rendere la dichiarazione di cui al presente articolo accompagnata, a
pena di esclusione, da fotocopia del documento di identità con la quale
attesti che nei confronti dei soggetti suindicati non ricorrono le pre-
dette cause di esclusione **Ovvero** che nel corso del triennio antecedente
la data di pubblicazione del presente bando di gara, non sono intervenute
modifiche rilevanti ai fini delle situazioni di cui al presente articolo. Ai
fini di consentire la verifica circa l'effettiva insussistenza delle situa-

zioni di cui al presente articolo devono essere resi noti al committente tutti i decreti penali di condanna divenuti irrevocabili e le sentenze di condanna passate in giudicato riportate dai soggetti suindicati, anche se emesse su richiesta delle parti ai sensi dell'art. 444 cod. proc. pen., riportate dai soggetti di cui sopra, specificando reato, pena, data del fatto di reato e data del provvedimento di condanna, nonché eventuali provvedimenti di riabilitazione e/o estinzione intervenuti. Si precisa che l'eventuale omessa menzione dei decreti penali di condanna divenuti irrevocabili e delle sentenze di condanna passate in giudicato, anche se emesse su richiesta delle parti, integra falsa dichiarazione del concorrente resa ai fini della partecipazione alla gara e costituisce autonoma causa di esclusione dalla procedura, indipendentemente dalla tipologia del reato e dall'epoca della condanna; In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti o di consorzi ordinari di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 2602 cod.civ. di cui all'art. 34, comma 1, lett. d) ed e) del Dlgs. n. 163/06 la dichiarazione di cui al precedente punto XI.I va rese da tutte le imprese costituenti il raggruppamento ovvero dalle imprese per conto delle quali il consorzio presenta l'offerta. **XI.II Requisiti speciali relativi alla progettazione e costruzione dell'opera** Categorie relative alle lavorazioni, ai sensi dell'art. 73 comma 2 del Dpr 554/1999: **Categoria Prevalente: OG1** Classifica IV . **Categorie Scorporabili e non subappaltabili: OG11** Classifica IV , **OS24** Classifica III . I lavori potranno essere realizzati dal Concessionario, sempre e comunque nel rispetto delle norme relative alla qualificazione degli esecutori di lavori pubblici: • direttamente, ossia mediante la propria organizzazione

di impresa, oppure mediante imprese controllate ai sensi dell'art. 2359 c.c.,
od ancora mediante imprese collegate ai sensi dell'art. 3 comma 4 della diret-
tiva 93/37/CEE; • tramite affidamento a terzi, mediante procedura ad evidenza
pubblica, ovvero secondo il dettato dell'art. 142 comma 4 del DLgs. 163/06. Il
concessionario è obbligato ad appaltare a terzi, almeno il 30%, del valore
globale dei lavori, facendo salva la facoltà di aumentare tale aliquota per-
centuale da dichiarare in sede di presentazione di offerta, ai sensi dell'art.
146 DLgs. n° 163/06. I candidati all'affidamento della concessione che esegua-
no direttamente i lavori devono essere in possesso dell' attestazione SOA, per
prestazione di progettazione e costruzione, relativa alle categorie e classi-
fiche indicate al precedente punto XI.II attestante altresì il possesso della
certificazione di qualità aziendale rilasciata da soggetti accreditati, ex
art. 4 comma 3 D.P.R. n. 34/00. Fermo restando l'obbligo di qualificazione per
i soggetti che comunque eseguono i lavori, i suddetti requisiti speciali sono
richiesti al Concessionario nei limiti dei lavori eseguiti direttamente. In
merito ai requisiti per la progettazione, ai sensi dell'art. 3 comma 8 del Dpr
34/2000, i concorrenti in possesso di attestazione SOA di sola costruzione,
nonché i concorrenti in possesso dei soli requisiti di cui al successivo punto
XI.III, dovranno chiedere di partecipare alla gara in associazione temporanea
con uno o più soggetti di cui all'art. 90 comma 1 DLgs. n° 163/06, lettere d)
- liberi professionisti singoli od associati nelle forme di cui alla Legge
23/11/39 n. 1815 e s.m. - , e) -società di professionisti, ed f) - società di
ingegneria che dovranno necessariamente ricoprire nell'associazione temporanea
il ruolo di mandante/i, in possesso delle abilitazioni professionali richieste
per la progettazione delle opere di cui al presente bando. Qualora il concor-

rente sia un' A.T.I. od un consorzio, i requisiti necessari alla realizzazione dei lavori devono essere posseduti dalla capogruppo, dalle mandanti o dalle consorziate nella misura prevista dall'art. 95, DPR 554/99. Qualunque esecutore di lavori dovrà essere qualificato ai sensi del DPR 34/00 ed in ordine ai requisiti di ordine morale e professionale ed antimafia. **XI. III Requisiti speciali relativi alla gestione** a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al dieci per cento dell'investimento previsto per l'intervento ovvero pari ad € 925.212,00; b) capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento, ovvero pari ad € 462.605,00; c) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al cinque per cento dell'investimento previsto per l'intervento ovvero pari ad € 462.605,00; d) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il due per cento dell'investimento previsto dall'intervento ovvero pari ad € 185.042,00. In alternativa ai requisiti previsti dalle lettere c) e d) il concessionario può incrementare i requisiti previsti dalle lettere a) e b) nella misura del doppio. Se il concessionario non esegue direttamente i lavori oggetto della concessione, deve essere in possesso esclusivamente dei requisiti di cui alle lettere a), b), c), e d). Qualora il candidato alla concessione sia costituito da un raggruppamento temporaneo di soggetti o da un consorzio, i requisiti previsti alle lettere a) e b), devono essere posseduti dalla capogruppo, dalle mandanti o dalle consorziate nella misura prevista dall'art. 95 del DPR 554/99, fermo restando che i requisiti di cui ai precedente punti c) e d) potranno essere

posseduti da un unico soggetto partecipante al raggruppamento. **XII. Partecipazione** A pena di esclusione, le domande di partecipazione redatte in lingua italiana dovranno pervenire a mezzo raccomandata a.r. del servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, al Comune di Portici Ufficio del Protocollo Generale via Campitelli e pervenire, entro le ore 12,00 del giorno ^{13/11/07} Non sono ammesse modalità di recapito diverse da quelle suindicate. Il mancato recapito dei plichi nel termine perentorio e all'indirizzo di cui sopra rimane ad esclusivo rischio del richiedente. I plichi devono, a pena di esclusione, essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura e recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente, all'indirizzo dello stesso, al recapito telefonico e fax ed ai codici fiscali del concorrente o dei concorrenti - la dicitura "istanza di partecipazione per project financing per l'affidamento di concessione di progettazione, costruzione e gestione, funzionale ed economica, di parcheggio interrato con urbanizzazioni e sistemazione a verde attrezzato al piazzale de Lauzieres ". La documentazione da inserire nel plico, pena esclusione, deve essere la seguente: 1) domanda di partecipazione alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante della società ovvero da suo procuratore i cui poteri dovranno risultare, a pena di esclusione, da apposita procura in originale o in copia autenticata. In caso di associazioni temporanee di imprese o consorzi di cui all'art. 2602 cod. civ. non ancora costituiti la domanda dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione, congiuntamente da tutti i legali rappresentanti e procuratori delle società che intendono raggrupparsi o consorziarsi, con l'indicazione, a pena di esclusione, della società che assumerà la posizione

di mandataria o capogruppo, nonché delle società per conto delle quali il consorzio intende presentare offerta. In caso di associazione temporanea o consorzio già costituito, alla domanda di partecipazione dovrà essere allegato, in copia autentica, il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, conferito alla mandataria o l'atto costitutivo del consorzio; in mancanza la domanda dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese associate o consorziate, ovvero da associarsi o consorziarsi. In caso di consorzi di cui all'art. 37 del Dlgs. n. 163/06 si deve indicare per quali consorziati il consorzio concorre. È vietata la contestuale partecipazione alla gara del consorzio e di una qualsiasi delle imprese consorziate. I consorzi tra imprese cooperative e tra imprese artigiane e i consorzi stabili, devono indicare i consorziati per conto dei quali concorrono. Nell'ipotesi di consorzi di imprese cooperative e di imprese artigiane è vietata la contemporanea partecipazione del consorzio e dei consorziati per conto dei quali il consorzio presenta offerta. Nell'ipotesi di consorzi stabili è vietata la contemporanea partecipazione del consorzio e dei suoi consorziati, ai sensi dell'art. 36, comma 5, del Dlgs. n. 163/06. In caso di Associazione e Consorzio o G.E.I.E. non ancora costituito, si deve assumere l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di contratti pubblici con riferimento alle Associazioni Temporanee, consorzi o G.E.I.E.; 2) una dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con le quali il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena

responsabilità, dichiarati il possesso dei requisiti generali di cui ai punti
XI.II dichiarandoli punto per punto specificamente; 3) attestazione di qua-
lificazione (o copia autenticata) rilasciata da una Società Organismo
di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente auto-
rizzata, in corso di validità per categorie e classifiche adeguate a quelle
dei lavori da appaltare, nonché del sistema di qualità di cui
all'art. 40 comma 3, lettera a) della d.lgs. n. 163/06 Si precisa
che l'attestazione dovrà riportare l'apposita dicitura in merito al pos-
sesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme euro-
pee della serie UNI CEI EN ISO 9000 rilasciata da organismi accreditati
ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45.000 e della
serie UNI CEI EN ISO/IEC 17.000; e/o possesso della dichiarazione della pre-
senza di elementi significativi e fra loro correlati di tale sistema rila-
sciata dai predetti soggetti; ovvero una dichiarazione sottoscritta dal legale
rappresentante ai sensi del D.P.R. n. 445/00 attestante il possesso dei re-
quisiti di cui sopra; 4) una dichiarazione sottoscritta dal legale rappre-
sentante ai sensi del d.P.R. 445/00 attestante i dati contenuti nel
certificato camerale (sede CCIAA, numero e data di iscrizione, deno-
minazione, forma giuridica, codice fiscale, sede legale, data atto di
costituzione, durata della società, attività esercitata comprendente
quella oggetto di gara con data di inizio, indicazione dei titolari e/o soci
e/o direttori tecnici e/o amministratori muniti di rappresentanza e/o soci
accomandatari, precisando nominativi, qualifiche, date di nascita e re-
sidenza con apposita dicitura antimafia ai sensi dell'art. 9 del D.lgs.
n. 252/98, ovvero certificato della CCIAA-Ufficio Registro Imprese

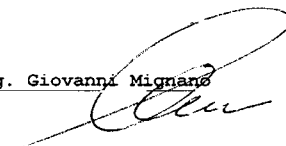
in corso di validità alla data di scadenza per la ricezione della domanda di partecipazione recante l'apposita dicitura anti-mafia ai sensi dell'art. 9 del D.lgs. n. 252/98; 5) una dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con le quali il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità, dichiara il possesso dei requisiti speciali di cui al punto XI.III, con elencazione analitica dei medesimi e indicazione sulle modalità di esecuzione (se diretta o no). In caso di esecuzione mediante affidamento a terzi va indicata la percentuale del medesimo. In particolare per i requisiti di gestione dovranno essere dettagliatamente elencati i servizi effettuati, riportando l'indicazione completa del committente, del periodo di svolgimento e dei relativi importi; Nel caso il concorrente sia in possesso di attestazione di qualificazione per prestazioni di sola costruzione occorre produrre anche: 6) una dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante ai sensi del D.P.R. n. 445/00 accompagnata, a pena di esclusione, a fotocopia del documento di identità del sottoscrittore attestante l'elenco dei nominativi dei progettisti a cui intende affidare la progettazione definitiva ed esecutiva, i quali devono presentare, oltre le dichiarazioni riguardanti i requisiti morali e giuridici degli stessi progettisti di cui al precedente punto XI.I, le seguenti dichiarazioni: una dichiarazione sottoscritta dal progettista indicato o associato attestante l'insussistenza delle condizioni di cui agli artt. 51 e 52 del D.P.R.554/99; una dichiarazione sottoscritta dal progettista indicato o associato attestante di aver svolto, nel decennio anteriore alla data di pub-

blicazione del bando, servizi di cui all'articolo 50 del d.P.R. n. 554/99
relativi a lavori appartenenti a ciascuna delle classi e categorie dei la-
vori cui si riferiscono i servizi da affidare di importo non inferiore a 2
(due) volte l'importo stimato dei lavori e precisamente in misura non infe-
riore a: € 14.999.982,00 per la classe I e categoria da a) a g); una di-
chiarazione sottoscritta dal progettista indicato o associato attestante di
aver svolto, nel decennio anteriore alla data di pubblicazione del
bando, due servizi di cui all'articolo 50 del D.P.R. n. 554/99 relativi a
lavori appartenenti a ciascuna delle classi e categorie dei lavori cui si ri-
feriscono i servizi da affidare per un importo totale dei lavori stessi non
inferiore a 0,40 (zerovirgolaquaranta) volte l'importo stimato dei lavori
precisamente in misura non inferiore a € 2.999.996,00 riferito alla classe I
e categoria da a) a g); elenco dei servizi di ingegneria di cui all'art. 50
del D.P.R. n. 554/1999 e s. m., svolti negli ultimi cinque anni anteriori
alla data di pubblicazione del bando, indicando, per ognuno dei servizi elen-
cati: - il committente; - l'oggetto e l'importo dei lavori cui si riferiscono i
servizi, nonché la classe e la categoria della elencazione di cui all'articolo
14 della legge 143/49 cui essi appartengono; - il soggetto che ha svolto il
servizio; - la natura delle prestazioni effettuate; - la data di inizio e di fi-
ne del servizio; - l'indice Istat di rivalutazione dei lavori e l'importo dei
lavori rivalutati; XIII. Altre Informazioni L'Amministrazione si riserva la
facoltà di verificare, con richiesta di idonee documentazione, il possesso dei
requisiti generali e speciali dichiarati, prima di procedere all'invito; Le
lettere d'invito saranno spedite entro 180 giorni dalla pubblicazione del pre-
sente bando sulla G.U.R.I.; Le garanzie richieste nell'offerta: - cauzione,

pari al 2% dell'importo complessivo dell'investimento, nelle forme e come stabilito dall'art. 75 DLgs. n° 163/06; - cauzione mediante fideiussione bancaria o assicurativa per l'importo pari a € 230.500,00 (importo spese tecniche riconosciute per la predisposizione della proposta, di valutazione della stessa e di avviamento della procedura), ai sensi e per gli effetti dell'art. 153 comma 1 del DLgs. 163/2006. **La garanzie richieste successivamente all'aggiudicazione:** - Cauzione pari al 10% dell'investimento risultante dalla aggiudicazione, a carico dell'aggiudicatario, prima della stipulazione del contratto con le forme e modalità di cui all'art. 113 del DLgs. n° 163/06; - Polizza assicurativa decennale conforme a quanto indicato all'art. 104 D.P.R. 554/99, sia per il comma 1 e comma 2, non inferiore ad € 4.000.000,00 ; - Polizza Contractor All Risks conforme a quella dell'art 103 D.P.R. 554/99, prima dell'inizio dei lavori, per i seguenti importi: - pari al valore del costo di costruzione incrementato dell'I.V.A., così come risulterà dal contratto, per danni alle opere; - non inferiore a Euro 1.000.000,00 per responsabilità civile a terzi; - Cauzione a garanzia del corretto adempimento di tutti gli obblighi gestionali comunque non inferiore a € 500.000,00; Ai sensi del Protocollo di Legalità sottoscritto tra l'Amministrazione Comunale di Portici e l'Ufficio Territoriale del Governo, si dovranno acquisire le informazioni antimafia ai sensi del DLgs. 252/98, di tutte le imprese partecipanti; Responsabile del procedimento è l'Ing. Giovanni Mignano, Dirigente Settore Lavori Pubblici - Tel. 081/7862324 - Fax: 081/7862390 - Indirizzo di posta elettronica: g.mignano@comune.portici.na.it. Per informazioni amministrative e per il ritiro del presente bando, rivolgersi all'Arch. Giuseppina Piantadosi- Tel. 081/7862325-Fax:081/7862390 indirizzo di posta elettronica

g.piantadosi@comune.portici.na.it. Il presente bando è stato inviato al
G.U.C.E. in data 03/09/07; Il presente bando, è consultabile anche presso il
sito INTERNET: www.comune.portici.na.it; Informazione ex art. 10 L. 675/96: i
dati forniti dai partecipanti al Comune saranno raccolti e trattati ai fini
del procedimento di gara e della eventuale successiva stipula del contratto.
Tali dati saranno utilizzati secondo le disposizioni di legge e potranno esse-
re comunicati: - al personale interno all'amministrazione interessato dal pro-
cedimento di gara e suoi consulenti; - ai concorrenti che partecipano alla se-
duta pubblica di gara, ad ogni altro soggetto che abbia interesse, ai sensi
della Legge 241/1990 e ai sensi del Regolamento Comunale sull'accesso; - altri
soggetti della Pubblica Amministrazione.

Portici, li 03/09/07 IL DIRIGENTE DEL VII SETTORE Ing. Giovanni Mignani



COPIA