

AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 3 GENOVESE

Genova, via Bertani n. 4

Bando di gara a mezzo procedura aperta per lavori di ristrutturazione

1. **STAZIONE APPALTANTE:** Azienda Sanitaria Locale n. 3
"Genovese", Via Bertani 4 - 16125 Genova - tel.
01064481;
2. **PROCEDURA DI GARA:** aperta, ai sensi del D.Lgs. n.
163/2006;
3. **LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI:**
- 3.1 luogo di esecuzione: Via G. Maggio - Genova
Quarto;
- 3.2 descrizione: lavori di ristrutturazione
funzionale e normativa dell'ex residenza
psichiatrica;
- 3.3 Importo complessivo dell'appalto, compresi
oneri per la sicurezza: € 1.867.848,29
categoria prevalente OG1 - classifica IV
- 3.4 Oneri per l'attuazione dei piani della
sicurezza, non soggetti a ribasso: € 45.255,74.
- 3.5 lavorazioni di cui si compone l'intervento:
- | Lavorazioni | Categoria | Classifica | Importo |
|-----------------------|-----------|------------|---------------|
| Opere edili ed affini | OG1 | IV | €1.822.592,55 |
- 3.6 modalità di determinazione del corrispettivo: a
corpo ai sensi di quanto previsto dal combinato

COPIA

disposto degli articoli 53, comma 4, 82, comma
2, lettera b), del D.Lgs. 163/2006;

4. **TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni 476

(quattrocentosettantasei) naturali e consecutivi
decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

5. **DOCUMENTAZIONE:** il **disciplinare di gara** contenente le

norme integrative del presente bando relative alle
modalità di partecipazione alla gara, alle modalità
di compilazione e presentazione dell'offerta, ai
documenti da presentare a corredo della stessa ed
alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché
il piano di sicurezza, il capitolato speciale di
appalto, lo schema di contratto, il computo metrico,
l'elenco prezzi, il cronoprogramma dei lavori e gli
elaborati grafici di progetto, sono visibili presso
l'Azienda Sanitaria Locale n. 3 "Genovese" U.O.
Programmazione e Gestione Lavori - Macro Area 3, Via
G. Maggio, 6 - 16147 Genova nei giorni dal lunedì al
venerdì dalle ore 10 alle ore 13 previo appuntamento
telefonico ai numeri 010/3446207 - 010/3446351. E'
possibile acquistarne una copia a proprie spese,
presso la ditta NUOVA MIREX Soc. Coop. A.r.l. sita in
Via Greto di Cornigliano 6R - fax 010/6513900, tel.
010/6513900. Il disciplinare di gara è altresì
disponibile sul sito Internet www.asl3.liguria.it.

6. **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI**

PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

6.1 termine: ore 12.00 del 23/10/2007;

6.2 indirizzo: Azienda Sanitaria Locale n. 3

"Genovese" - Ufficio Protocollo - Via Bertani, 4

- 16125 Genova

6.3 modalità: secondo quanto previsto nel

disciplinare di gara di cui al punto 5. del
presente bando;

6.4 apertura offerte: prima seduta pubblica il

giorno 25/10/2007 alle ore 10.00 presso la Sede

dell'A.S.L. n. 3 "Genovese" di Via Bertani, 4 -

16125 Genova; l'eventuale seconda seduta

pubblica sarà comunicata al termine della prima

seduta.

7. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali

rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo

punto 10. ovvero soggetti muniti di specifica delega

loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

8. **CAUZIONE:** l'offerta dei concorrenti deve essere

corredata:

da una cauzione provvisoria, pari al 2% (due per

cento) dell'importo dei lavori e forniture

costituita alternativamente:

• da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la Tesoreria di questa Azienda;

• da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto all'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs n. 385 del 1/9/1993, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

Tutte le garanzie fideiussorie e le coperture assicurative presentate dovranno (a pena di esclusione) essere conformi agli schemi contenuti nel D.M. n. 123 del 12/03/2004.

9. **FINANZIAMENTO:** Fondi ripartizione FIR 2005 e FIR 2006;

10. **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**

i concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. 163/2006, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli **93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999**, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8 del D.Lgs. 163/2006, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000.

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO

NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE: i concorrenti devono possedere l'attestazione, in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata; le categorie e le classifiche devono essere adeguate alle categorie ed agli importi dei lavori da appaltare.

(In caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea)

I concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal DPR 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto DPR 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'art. 18, comma 2, lettera b), del suddetto DPR 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara.

12. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara.

13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo

complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4. del presente bando; il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi dell'art. 82 comma 2 lett. a), e art. 86 comma 1 del D.Lgs. 163/2006.

14. **VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante;

15. **ALTRE INFORMAZIONI:**

a) Si applica l'art. 49 del D.Lgs. 163/2006. Pertanto il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 34 del citato decreto può soddisfare la richiesta relativa al possesso dell'attestazione SOA avvalendosi dell'attestazione SOA di altro soggetto. Ai fini di quanto sopra previsto il concorrente allega, oltre all'attestazione SOA dell'impresa ausiliaria, la documentazione di cui all'art. 49 comma 2, lettere da a) a g) del D.Lgs. 163/2006;

b) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.P.R. n.554/99 e di cui alla legge n.68/99;

c) le offerte non potranno essere in aumento. Si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'articolo 86, con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o

superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 122 comma 9 del D.Lgs. 163/2006; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procede ad esclusione automatica, ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;

d) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

e) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

f) i concorrenti dovranno presentare ricevuta o copia debitamente autocertificata del bollettino di pagamento, comprovante l'avvenuto versamento del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture quantificato, per la gara in oggetto, in € 80,00, giusta deliberazione dell'Autorità di Vigilanza del 10/01/2007 pubblicata sulla G.U. n. 12 del 16/01/2007.

Come causale di versamento specificare il Codice CIG identificativo della gara 0060492F8F.

g) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113

del D.Lgs. 163/2006. Saranno altresì richieste le altre garanzie e coperture previste dall'art. 129 comma 1 del D.Lgs. 163/2006 con le modalità previste dall'art. 103 DPR 554/99 (pari a €. 2.500.000,00); ai fini della stipulazione della polizza di assicurazione per danni di esecuzione si precisa che la somma assicurata ammonta a €. 1.500.000,00;

h) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 75, comma 7, del D.Lgs. 163/2006;

i) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

j) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f), del D.Lgs. 163/2006 i requisiti di cui al punto 11. del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R. 554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'art. 95, comma 3 del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale;

k) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora

espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;

l) la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/1999, sulla base dei prezzi unitari contrattuali; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) sarà aggiunto l'importo degli oneri dovuto per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4 del presente bando; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal capitolo "Misurazione e valutazione dei lavori" del capitolato speciale d'appalto;

m) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'articolo 26 dello schema del contratto d'appalto;

n) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;

o) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;

p) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140, del D.Lgs. 163/2006;

q) è esclusa la competenza arbitrale;

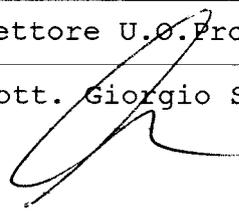
r) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

s) l'aggiudicazione vincola l'Impresa ma non l'Amministrazione fino alla stipula del contratto;

t) responsabile del procedimento: Ing. Carlo Loggini;
Azienda Sanitaria Locale n. 3 "Genovese" U.O.
Programmazione e Gestione Lavori - Macro Area 3,
Via G. Maggio, 6 - 16147 Genova; tel. 010/3446207.

Genova, 14/09/2007 Il Direttore U.O. Provveditorato

(Dott. Giorgio SACCO)



COPIA TRF