COMUNE DI VARESE

Prot. n. 47189

Bando di procedura aperta per realizzazione di parcheggio permanente per auto in viale Europa da effettuarsi per i campionati del mondo di ciclismo su strada 2008. Primo lotto. (Determinazione dirigenziale n. 1240 del 3 ottobre 2007 - Avviso di preinformazione del 23 maggio 2007 - Prot. Gen. n. 23381).

- 1) Ente appaltante: Comune di Varese via L.Sacco n. 5 Varese tel. 0332/255.111, telefax 0332/255.264. 2) Responsabile unico del procedimento: Dott. Ing. Giuseppe Longhi. 2.1) Dirigenti responsabili: il Capo Area X sotto l'aspetto della legittimità formale e sostanziale dell'intero procedimento ed il Capo Area I esclusivamente a riguardo della legittimità del procedimento di gara. 2.2) C.U.P.: B13B0700008005; C.I.G.: 0082671E40 3) Progettisti: Associazione temporanea di professionisti: Dott. Ing. Luca Lanfranconi, Dott. Ing. Tullio Novati, Prof. Arch. Franco Zagari, Geom. Mario Novati. 4) Oggetto: L'intervento ha per oggetto la costruzione di un parcheggio su quattro livelli, parzialmente interrati e la costruzione di un sottopasso alla linea ferroviaria per il collegamento del piano interrato del parcheggio con la viabilità ordinaria su Via Berni.
- 5) Natura ed entità delle prestazioni: descritte ad ogni effetto di legge nel progetto dell'opera. 6) Importo dell'appalto EURO 2.338.659,32 IVA esclusa, di cui: EURO 2.244.461,32 per lavori e forniture compensati parte a corpo e a misura soggetti a ribasso d'asta; EURO 94.198,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, così suddivisi: EURO 14.249,60 per costi specifici, EURO 79.948,40 per costi diretti 7) Lavorazioni di cui si compone

l'intervento: (art. 30, Allegato A e art. 3 - D.P.R. n. 34/2000, art. 72 D.P.R. n.554/99). CATEGORIE: PREVALENTE: OG1 – Edifici Civili ed Industriali per EURO 1.637.842,42 (di cui Euro 1.495.315,97 per opere edili, Euro 32.667,38 impianti ascensore, Euro 32.835,82 impianti idrici, Euro 77.023,25 impianti elettrici). ALTRE CATEGORIE: OS21 – Opere strutturali speciali per EURO 606.618,90 categoria di opere scorporate, qualificazione obbligatoria. 8) Modalità di determinazione del corrispettivo parte a corpo, parte a misura (art. 53 D.lgs. 12.4.2006 n. 163 vedi schema di contratto). 9) Procedura di scelta del contraente: Procedura aperta, ai sensi degli artt. 54 e 55 del D.lgs. 14.4.2006 n. 163. 9) Aggiudicazione: al concorrente che avrà presentato l'offerta contenente il prezzo complessivo più basso, determinato mediante il sistema: dell'offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 82 comma 3, del D.Lgs.12.4.2006, con le modalità di cui all'art. 90 del D.P.R. 554/1999; 10) Offerte anomale: Saranno individuate ai sensi dell'art. 86 comma 1 del D.Lgs. 12.4.2006 n. 163 e saranno verificate con la procedura di cui ai successivi articoli 87 e 88. L'esclusione dell'offerta anomala sarà disposta previa verifica in contraddittorio non avvalendosi della facoltà di cui all'art. 122 comma 9 del D.Lgs. 12.4.2006 n. 163. 11) Modalità di finanziamento: Contributo statale e risorse proprie dell'Amministrazione. 12) Modalità essenziali di pagamento. Pagamenti in acconto in corso d'opera (vedasi art. 16 del Capitolato speciale). 13) Suddivisione in lotti: No. 14) Termine di esecuzione dei lavori: Il tempo utile complessivo per dare ultimati i lavori sarà di giorni 305 (trecentocinque) naturali consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. (art. 15 del Capitolato speciale). 15) Consegna lavori entro quindici giorni dalla data della stipulazione del contratto, salvo

quanto previsto dall'art. 129 comma 1 del D.P.R. n. 554/99, per ragioni di urgenza. 16) Soggetto e indirizzo cui possono richiedersi lo schema di contratto, il Capitolato speciale d'appalto, gli elaborati progettuali e documenti complementari (previo appuntamento obbligatorio). Comune di Varese – Area X Lavori Pubblici “Attività Progettazione ed esecuzione Lavori” Tel. 0332/255.245 (Dott. Ing. Giuseppe Longhi), tel. 0332/255.250 (Geom. Ilaria Vertemati e Simona D’Arcangelo) telefax. 0332/255.313, degli elaborati progettuali può esserne tratta copia, a discrezione della Ditta, sia mediante copia informatica su supporto di registrazione - chiave USB- di proprietà del richiedente (memoria complessivamente disponibile minimo 128 Mb), sia in formato cartaceo (fotocopie); la riproduzione degli elaborati in formato cartaceo dovrà essere effettuata in proprio da parte della Ditta, con costi a proprio carico, con modalità da concordare con i funzionari al momento della presa visione del progetto. 17) Requisiti di ordine generale: Sono escluse dalla partecipazione alla gara le imprese che si trovino in una delle situazioni previste dall’ art. 38 del D.Lgs. 12.4.2006 n. 163 (vedi disciplinare di gara). 18) Requisiti di carattere tecnico-organizzativo per la partecipazione alla gara: Le imprese concorrenti, singole o associate, devono, a pena di esclusione, essere in possesso dei requisiti di cui alle successive lettera A, B. A) L’impresa singola può partecipare se in possesso delle seguenti attestazioni rilasciate da una SOA, regolarmente autorizzata e in corso di validità per le seguenti categorie e classifiche: CATEGORIA OG1 (categoria prevalente) Classifica IV (ai sensi del combinato disposto dell’art. 74 comma 2 D.P.R. n. 554/99 e art. 37 comma 11 D.Lgs. 163/2006) e CATEGORIA OS21 Classifica II. B) nel caso di costituenda associazione

d'impresa o di associazione d'impresa o consorzio di concorrenti verticale, le imprese dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti relativi ad idonea qualificazione SOA: l'impresa mandataria per la categoria prevalente OG1 Classifica IV; l'impresa mandante obbligatoriamente per la categoria OS21 classifica II (ai sensi del combinato disposto dell'art. 74 comma 2 D.P.R. n. 554/99 e art. 37 comma 11 D.Lgs. 163/2006). Le opere appartenenti alla categoria OS 4, OS 3, OS 30 (qualificazione obbligatoria) possono essere eseguite in proprio dall'impresa in possesso della categoria prevalente, solo se in possesso anche delle relative qualificazioni. In caso contrario dovranno essere subappaltate ad imprese in possesso di idonea qualificazione per categoria e classifica (ai sensi dell'art. 3 commi 2 e 4 D.P.R. 34/2000 la classifica della categoria prevalente resterà la quarta). Si precisa che: in caso di ricorso al subappalto delle opere appartenenti alla CATEGORIA PREVALENTE (non superiore al 30% dell'importo sopraindicato) le imprese subappaltatrici devono essere in possesso dei requisiti di qualificazione SOA corrispondenti o dei requisiti di cui all'art. 28 del D.P.R. 34/2000. 19) Avvalimento: è ammesso sia per le opere della categoria prevalente e che delle altre lavorazioni con le modalità di cui all'art. 49 del D.Lgs. 12.4.2006 n. 163 (vedi disciplinare di gara). 20) Termine di ricezione delle offerte: Le offerte dovranno pervenire a mezzo servizio postale (in caso di servizio Poste Italiane S.p.A., tramite RACCOMANDATA-ESPRESSO) ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero a mano, anche a mezzo di terze persone, ad esclusivo rischio del concorrente, entro le ore 12.00 del 13.11.2007. Il termine rimarrà fisso anche in caso di scioperi ovvero altre agitazioni dei vettori, salva la facoltà dell'Amministrazione di prorogare il

termine. I termini di presentazione risultano abbreviati ai sensi dell'art. 2 dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 16.02.2007 e dell'art. 122 comma 6 lettera f) del D.Lgs. 12.4.2006 n. 163 per le motivazioni di cui al provvedimento richiamato. 21) Indirizzo al quale inviare le offerte Comune di Varese, Ufficio Contratti, Palazzo Municipale, Via Sacco n. 5 21100 Varese. Il termine e le modalità di consegna sono previsti a pena d'esclusione. 22) Operazioni di sorteggio e gara: il giorno 14.11.2007, a partire dalle ore 9,00 (presso la Sala Ufficio Contratti), con le modalità previste dall'art. 48 del D.Lgs. 12.4.2006 n. 163 e dal disciplinare di gara. 23) Persone autorizzate a presenziare all'apertura dell'offerta: le sedute sono pubbliche, potrà partecipare un rappresentante per ogni ditta (vedi disciplinare di gara). 24) Presentazione di unica offerta valida si procederà ugualmente all'aggiudicazione fatto salvo quanto previsto dall'art. 81 comma 3 del D.Lgs. 12.4.2006 n. 163. 25) Periodo decorso il quale gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta: entro quattro mesi dalla presentazione dell'offerta nel caso non si dovesse procedere all'aggiudicazione definitiva dei lavori. 26) Subappalti: il concorrente dovrà attenersi scrupolosamente alle disposizioni dell'art. 118 del D.Lgs. 12.4.2006 n. 163 e all'art. 141 del D.P.R. n. 554/1999 (vedi disciplinare di gara). 27) Imprese riunite o consorziate sono ammesse nel rispetto della normativa vigente - 37 del D.Lgs. 12.4.2006 n. 163 e artt. 95-96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999- (vedi disciplinare di gara). 28) Cauzione provvisoria: 2% dell'importo complessivo dei lavori - EURO 46.773,18 (vedi Disciplinare di gara). I contenuti di garanzia dovranno essere conformi, a pena di esclusione, a quanto previsto dal Decreto 12/03/2004 n. 123. 29) Cauzione definitiva: l'aggiudicatario dovrà, entro 5 giorni dall'avviso

della Stazione Appaltante, costituire cauzione definitiva a garanzia degli adempimenti contrattuali, in una delle forme di Legge, per una somma pari al 10% dell'importo contrattuale. Si applica l'art. 113 del D.Lgs. 12.4.2006 n. 163. 30) Polizza assicurativa: l'aggiudicatario, prima dell'inizio dei lavori deve consegnare una polizza assicurativa (con decorrenza dalla data della consegna dei lavori) che copra i danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi. La somma assicurata è di EURO 2.338.659,32 mentre il massimale per la responsabilità civile verso terzi deve essere non inferiore a EURO 5.000.000,00. Per quanto non previsto si rinvia al Disciplinare di gara di pubblico incanto allegato al presente bando a farne parte sostanziale ed integrante, anche per quanto attiene le modalità della procedura di gara e le cause di esclusione. 31) Contributo a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture: I soggetti partecipanti alla procedura di gara sono tenuti a versare un contributo a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, nell'entità e con le modalità previste nel Disciplinare di gara – (a pena di esclusione). Il disciplinare di gara fa parte integrante, ad ogni effetto di legge e contratto, del presente bando.

Varese li 11 OTT. 2007

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Dott. Ing. Giuseppe Longhi

IL DIRIGENTE CAPO AREA X

Dott. Arch. Franco Andreoli

IL DIRIGENTE CAPO AREA I

Dott.ssa Emanuela Visentin