

POSTE ITALIANE - S.p.a.

Roma, viale Asia n. 90

*Bando di gara per servizio di conduzione e manutenzione tecnologica e edile
per Centri Meccanizzati di Poste Italiane S.p.a. - Settori speciali*

I-LINE

SEZIONE I: ENTE AGGIUDICATORE**11) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

Denominazione ufficiale: POSTE ITALIANE S.p.a. - PURCHASING		
Indirizzo postale: VIALE ASIA, 90		
Città: ROMA	Codice postale: 00144	Paese: ITALIA
Punti di contatto: PURCHASING - Acquisti Prodotti e Servizi Immobiliari		
Fax: 06 59585893		
Indirizzo(i) internet	Ente aggiudicatore (URL): www.poste.it	
Ulteriori informazioni sono disponibili presso:		<input checked="" type="checkbox"/> I punti di contatto sopra indicati
Il capitolato d'oneri e tutta la documentazione complementare (inclusi i documenti per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:		<input checked="" type="checkbox"/> I punti di contatto sopra indicati
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a		<input checked="" type="checkbox"/> Altro: <i>completare l'allegato A.III.</i>

12) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ DELL'ENTE AGGIUDICATORE

	<input checked="" type="checkbox"/> Servizi postali
--	--

COPIA TR.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**II.1) DESCRIZIONE**

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'ente aggiudicatore : Appalto ai sensi degli art. 206 c.1 e c.3 D.Lgs 163/2006 - Servizio di conduzione e manutenzione tecnologica e edile per Centri Meccanizzati di Poste Italiane S.p.A. così suddiviso:

Lotto 1 - CMP di VENEZIA, PADOVA, TORINO, BRESCIA, GENOVA

Lotto 2 - CMP di BOLOGNA, CAGLIARI, PESCARA, FIRENZE

Lotto 3 - CMP di PALERMO, LAMETIA TERME, CATANIA, NAPOLI, BARI, CUAS BARI

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi

(c) Servizi X

Categoria di servizi: Allegato II A Categoria 1

Luogo principale di esecuzione:

VENEZIA, PADOVA, TORINO, BRESCIA, GENOVA, BOLOGNA, CAGLIARI, PESCARA, FIRENZE, PALERMO, LAMETIA TERME, CATANIA, NAPOLI, BARI

II.1.3) Il bando riguarda un appalto pubblico **X**

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti

Servizio di conduzione e manutenzione tecnologica e edile suddiviso in tre lotti

	Vocabolario principale
Oggetto principale	50.80.00.00 - 3
Oggetti complementari	503242000
	507110000-2
	50712000-9
	50720000-8
	50730000-1
	50750000-7

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP) sì **X**

II.1.8) Divisione in lotti **X** sì

In caso affermativo, le offerte vanno presentate per (contrassegnare una sola casella): uno o più lotti X

1.1.9) Ammissibilità di varianti	no X
---	-------------

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale (compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni)

€ 11.787.620,82 al netto dell'IVA di legge, di eventuali opzioni e rinnovi di cui € 8.276.919,19 per il servizio di manutenzione soggetti al ribasso d'asta, € 3.386.305,56 per servizio di presidio non soggetti a ribasso d'asta, € 124.396,08 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta così suddivisi:

Lotto 1 - CMP di VENEZIA, PADOVA, TORINO, BRESCIA, GENOVA: € 4.012.782,63 al netto dell'IVA di legge, di eventuali opzioni e rinnovi di cui € 2.794.627,68 per il servizio di manutenzione soggetti al ribasso d'asta, € 1.175.597,17 per servizio di presidio non soggetti a ribasso d'asta, € 42.557,78 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

Lotto 2 - CMP di BOLOGNA, CAGLIARI, PESCARA, FIRENZE: € 3.979.523,58 al netto dell'IVA di legge, di eventuali opzioni e rinnovi di cui € 2.996.557,48 per il servizio di manutenzione soggetti al ribasso d'asta, € 937.730,49 per servizio di presidio non soggetti a ribasso d'asta, € 45.235,61 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

Lotto 3 - CMP di PALERMO, LAMETIA TERME, CATANIA, NAPOLI, BARI, CUAS BARI: € 3.795.314,61 al netto dell'IVA di legge, di eventuali opzioni e rinnovi di cui € 2.485.734,03 per il servizio di manutenzione soggetti al ribasso d'asta, € 1.272.977,90 per servizio di presidio non soggetti a ribasso d'asta, € 36.602,68 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

II.2.2) Opzioni (eventuali)

si X

In caso affermativo, descrizione delle opzioni:

Poste Italiane S.p.A. si riserva di richiedere all'Aggiudicatario, durante il corso di esecuzione del contratto, di estendere il Servizio in oggetto anche su ulteriori edifici, anche di altri Lotti o Aree geografiche, sino alla concorrenza massima del 60%. Poste Italiane S.p.A. si riserva altresì la facoltà di ridurre, nel corso dell'appalto, il numero di edifici che compongono il singolo Lotto o le prestazioni richieste fino ad una riduzione massima del 60%.

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

Periodo in mesi: 36

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste Indicate nella lettera di invito

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia Fondi del bilancio Poste Italiane S.p.A.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto

Ammessi RTI (Raggruppamenti Temporanei di Imprese) ex artt. 34 e 37 D. Lgs. N. 163/2006. Non ammessa: 1) partecipazione in RTI di due o più imprese in grado di soddisfare singolarmente requisiti economici e tecnici pena esclusione RTI così composto, fatta eccezione per società soggette a comune consolidamento dei rispettivi bilanci ai sensi del D.Lgs. 127/91 Dir 83/349/CEE; 2) Impresa partecipante singolarmente e quale componente RTI/consorzio, ovvero partecipante a più RTI/consorzi, pena esclusione dalla procedura dell'impresa medesima e del RTI/consorzio al quale l'impresa partecipa. I Consorzi ex art 34 c.1 lett. b) devono indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre, a questi ultimi è fatto divieto partecipare, in qualsiasi altra forma, pena esclusione dalla procedura del consorzio medesimo e del consorziato.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto no X

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Richiesta di invito in busta chiusa controfirmata sui lembi, recante denominazione concorrente, indirizzo Poste Italiane e dicitura "Procedura negoziata del 5/11/2007 "Servizio di conduzione e manutenzione tecnologica e edile per Centri Meccanizzati di Poste Italiane S.p.A." corredata, pena esclusione dalla gara, da dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante o procuratore (art.46/47 DPR445/2000), unitamente fotocopia documento identità valido del sottoscrittore, attestante possesso requisiti punti III.2.1, III.2.2, III.2.3. compilata preferibilmente come da facsimile allegato al fascicolo requisiti di ammissione.

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Ammesse a presentare offerta: Imprese individuali, anche artigiane, società commerciali, Società cooperative, Consorzi fra Società Cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25/06/1909 nr.422 e s.m.i. e i consorzi tra imprese artigiane ex legge 08/08/1985 nr.433, Consorzi stabili costituiti anche in forma di società consortile, Consorzi di concorrenti ex art. 2602 c.c. costituiti anche in forma di società ai sensi dell'art. 2615-ter c.c., R.T.J., G.E.I.E.

- a). Propria qualità di rappresentante legale o procuratore ed estremi dei poteri conferitigli;
Iscrizione CCIAA o organismo equipollente caso Imprese appartenenti UE (art 39 D.Lgs .163/06 , come richiamato dall'art.233 co.1 D. Lgs 163/06) ovvero certificato stesso;
 - c). Insussistenza dei motivi esclusione di cui all'art.38 D. Lgs163/06, come richiamato dall'art.233 co.1 D. Lgs 163/06, dovranno altresì essere indicate eventuali condanne per le quali il concorrente abbia beneficiato della non menzione;
 - d). Ottemperanza L 68/99, ovvero propria condizione di non assoggettabilità;
 - e). Indicazione di tutte le Imprese con le quali sussistono rapporti controllo e/o collegamento ai sensi art.2359 cod.civ. o altre situazioni rilevanti ai fini del consolidamento dei conti ex direttiva 83/349/CEE e art.25 e seguenti del DLgs127/1991. Tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa;
 - f). non assoggettabilità alla disciplina dell'emersione progressiva di cui all'art.1 della L.266/02;
- ottemperanza obblighi misure minime di sicurezza ex D.Lgs 626/1994.
come meglio specificati nel Fascicolo "Requisiti di ammissione" parte integrante e sostanziale del presente bando.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria

Importo fatturato globale e specifico (esercizi finanziari 2004, 2005 e 2006) IVA esclusa adeguato all'ai Lotto/i per cui intende partecipare (si veda Fascicolo Requisiti di Ammissione)

Possesso di idonee referenze bancarie. Allegare documentazione di almeno due istituti di credito o intermediari finanziari.

III.2.3) Capacità tecnica

Si richiede:

Certificazione attestante possesso requisiti di qualità mediante certificazioni ISO 9001 – VISION 2000 settore di accreditamento 28 o 28b

Possesso di certificazione SOA per le categorie OG 11 e OG1 classifica I

Certificazione ISO 14001: settore di accreditamento 28 o 28b

Aver svolto durante il triennio 2004, 2005, 2006 almeno un contratto di durata non inferiore ad un anno e di importo non inferiore al 20% dell'importo a base di gara.

Il possesso nei singoli esercizi finanziari 2004, 2005 e 2006 di una dotazione stabile di attrezzature, mezzi d'opera ed equipaggiamento tecnico, in proprietà, in locazione finanziaria o in noleggio, necessari per l'esecuzione delle attività oggetto dell'appalto, di valore annuo non inferiore ad € 80.000,00 (diconsi ottantamila/00 Euro).

III.2.4) Appalti riservati no X

III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI

III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione? no X

III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio no X

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura

Negoziata X Sono già stati scelti candidati no X

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione (contrassegnare le caselle pertinenti)

Prezzo più basso X

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica no X

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare	
Documenti a pagamento	no X
IV.3.4) Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione	
Data: 5/11/2007	Ora: 13.00
IV.3.5) Lingue utilizzabili per la presentazione domande di partecipazione	
IT	<input checked="" type="checkbox"/>
IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta (procedura aperta)	
giorni: 180	

IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte	
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte (se del caso)	no X

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO (se del caso)	si	no X
VI.2) APPALTI CONNESSI AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI		no X
VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI		
CODICE CIG 008363274 D		
Poste Italiane S.p.A. si riserva, al termine del periodo di esecuzione, di estendere la durata del servizio, anche di anno in anno, per un massimo di ulteriori 36 mesi.		
Poste Italiane S.p.A. si riserva di avvalersi delle facoltà di cui all'art.140 D.Lgs 163/2006.		
L'espletamento della procedura di gara non costituisce per Poste Italiane S.p.A. obbligo di affidamento del servizio, nel suo insieme o in parte, ed in nessun caso ai concorrenti, ivi compreso l'aggiudicatario, potrà spettare alcun compenso, remunerazione, rimborso o indennità per la presentazione delle offerte. Poste Italiane S.p.A. si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida ovvero nel caso di due sole offerte valide. Resta ferma l'applicazione dell'art.81 comma 3 del D.Lgs 163/2006. In tal caso si procederà successivamente ai sensi dell'art.221 c.1 lett.a) del D.Lgs 163/06.		
Nell'ipotesi di avvalimento delle capacità economico-finanziarie e tecniche di altri soggetti detto avvalimento è regolato dall'art. 49 D.lgs 163/2006, come richiamato dall'art. 233 co. 5 D.lgs 163/06 e l'Impresa partecipante, singolarmente o riunita in RTI/Consorzio dovrà fornire a corredo della domanda di partecipazione quanto previsto al comma 2 del citato art. 49. L'impresa partecipante potrà avvalersi della capacità economica e tecnica di altri soggetti fermo restando il possesso, da parte della stessa/o, di almeno il 50% dei predetti requisiti. L'avvalimento è precluso con riferimento alle certificazioni ed altri requisiti tecnici e/o economici non frazionabili. Ciascuna Impresa concorrente/RTI/Consorzio potrà risultare aggiudicataria al massimo n. 1 lotto.		
Detto limite di cumulabilità opera anche in caso di coincidenza solo parziale dei partecipanti.		
Poste si riserva facoltà richiedere, in qualsiasi momento, prova (es. attestazioni cliente finale, referral, white paper,		

contratti, fatture, bilanci, etc.) possesso requisiti dichiarati e l'impresa/RTI dovrà fornire quanto richiesto entro il termine indicato da Poste. L'esito negativo verificherà esclusione gara dell'Impresa/RTI. In caso di avvenuta aggiudicazione comporterà annullamento dell'aggiudicazione stessa. In tale ultimo caso Poste si riserva facoltà aggiudicare gara al concorrente che segue in graduatoria, previa eventuale nuova o ulteriore negoziazione dell'offerta ricevuta.

Tenuto conto della facoltà di Poste Italiane S.p.A. di affidare durante lo svolgimento dell'appalto l'esecuzione di lavori accessori il cui valore complessivo non potrà in alcun caso risultare superiore al 50% dell'importo contrattuale, al netto dell'I.V.A. e degli oneri di sicurezza, ciascun concorrente, pena esclusione dalla gara, dovrà dimostrare di essere certificato SOA per le categorie OG1 e OG 11 classifica I. Qualora il concorrente non sia certificato SOA per una delle categorie richieste dovrà necessariamente costituirsi in RTI con soggetti in possesso dei requisiti richiesti. Poste Italiane S.p.A., con l'aggiudicatario dei singoli Lotti, stipulerà distinti contratti, uno per ciascun Centro Meccanizzato Postale di cui il Lotto stesso si compone.

Eventuali quesiti o chiarimenti sul contenuto della presente gara, potranno pervenire, redatte in lingua italiana, a Poste Italiane S.p.A., Purchasing – Acquisti Prodotti e Servizi Immobiliari, Viale Asia 90 Roma, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno **24/10/2007** al numero fax 0659585893.

Il "fascicolo requisiti di ammissione", la richiesta di invito e dichiarazione unica, parti integranti e sostanziali del presente bando sono disponibili sul sito www.poste.it (forniture e gare). Le risposte ai chiarimenti/quesiti saranno disponibili sul sito www.poste.it a partire dal **29/10/2007**

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: **Tribunale Amministrativo Regionale Lazio**

Indirizzo postale: **Via Flaminia 189**

Città: **Roma**

Codice postale: **00196**

Paese **Italia**

VI.4.2) Presentazione di ricorso Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso:

60 giorni dal termine della procedura

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO: 10/10/2007

IL VICE PRESIDENT

Dott.  Caporali

ALLEGATO A
ALTRI INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

III) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO PRESSO AI QUALI INVIARE OFFERTE/DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

Denominazione ufficiale: Poste Italiane S.p.A. – Purchasing – Ufficio Protocollo		
Indirizzo postale: Viale Asia, 90 – piano terra – Stanza L. 001		
Città: Roma	Codice postale: 00144	Paese ITALIA

INFORMAZIONI RELATIVE AI LOTTI

Lotto 1 - CMP di VENEZIA, PADOVA, TORINO, BRESCIA, GENOVA

1) Nomenclatura

1) BREVE DESCRIZIONE	
Servizio di conduzione e manutenzione tecnologica e edile per i CMP di VENEZIA, PADOVA, TORINO, BRESCIA, GENOVA	
2) CPV (VOCABOLARIO COMUNE PER GLI APPALTI)	
Oggetto principale	Vocabolario principale
	50.80.00.00 -3
	503242000
Oggetti complementari	507110000-2
	50712000-9
	50720000-8
	50730000-1
	50750000-7
3) Quantitativo o entità € 4.012.782,63 al netto dell'IVA di legge, di eventuali opzioni e rinnovi di cui € 2.794.627,68 per il servizio di manutenzione soggetti al ribasso d'asta, € 1.175.597,17 per servizio di presidio non soggetti a ribasso d'asta, € 42.557,78 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	

INFORMAZIONI RELATIVE AI LOTTI

Lotto 2 - CMP di BOLOGNA, CAGLIARI, PESCARA, FIRENZE

1) Nomenclatura



1) BREVE DESCRIZIONE	
Servizio di conduzione e manutenzione tecnologica e edile per i CMP di BOLOGNA, CAGLIARI, PESCARA, FIRENZE	
2) CPV (VOCABOLARIO COMUNE PER GLI APPALTI)	
Oggetto principale	Vocabolario principale 50.80.00.00 - 3
Oggetti complementari	503242000 507110000-2 50712000-9 50720000-8 50730000-1 50750000-7
3) Quantitativo o entità € 3.979.523,58 al netto dell'IVA di legge, di eventuali opzioni e rinnovi, di cui € 2.996.557,48 per il servizio di manutenzione soggetti al ribasso d'asta, € 937.730,49 per servizio di presidio non soggetti a ribasso d'asta, € 45.235,61 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;	

INFORMAZIONI RELATIVE AI LOTTI

Lotto 3 - CMP di PALERMO, LAMETIA TERME, CATANIA, NAPOLI, BARI, CUAS BARI

1) Nomenclatura

1) BREVE DESCRIZIONE	
Servizio di conduzione e manutenzione tecnologica e edile per i CMP di PALERMO, LAMETIA TERME, CATANIA, NAPOLI, BARI, CUAS BARI	
2) CPV (VOCABOLARIO COMUNE PER GLI APPALTI)	
Oggetto principale	Vocabolario principale 50.80.00.00 - 3

**Oggetti
complementari**

503242000

507110000-2

50712000-8

50720000-8

50730000-1

50750000-7

3) Quantitativo o entità € 3.795.314,61 al netto dell'IVA di legge, di eventuali opzioni e rinnovi di cui € 2.485.734,03 per il servizio di manutenzione soggetti al ribasso d'asta, € 1.272.977,90 per servizio di presidio non soggetti a ribasso d'asta, € 36.602,68 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

