

PREFETTURA DI PERUGIA
Ufficio Territoriale del Governo

Bando di gara d'appalto per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali adibiti ad Organismi della Polizia di Stato della Provincia di Perugia, compreso l'Istituto per Sovrintendenti di Spoleto

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione e indirizzo ufficiale

Prefettura di Perugia – Ufficio Territoriale del Governo

Piazza Italia 11, 06121 Perugia

Telefono: 075/56821- fax: 075/5682666

Posta elettronica: ammincontabile.perugia@utgprefettura.it

Indirizzo internet: www.prefettura.perugia.it

I.2) Indirizzo presso il quale è possibile ottenere ulteriori informazioni:

Come al punto I.1.

I.3) Indirizzo presso il quale è possibile ottenere la documentazione:

Come al punto I.1.

I.4) Indirizzo al quale inviare le offerte o le domande di partecipazione:

Come al punto I.1.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'Amministrazione

aggiudicatrice:

Servizio di pulizia dei locali adibiti ad Organismi della Polizia di Stato della Provincia di Perugia, compreso l'Istituto per Sovrintendenti di Spoleto.

II.1.2.) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi

Categoria di servizi n. 14 – Luogo principale di esecuzione: Perugia, Assisi, Castiglione del Lago, Città di Castello, Foligno, Spoleto, Todi.

II.1.3) L'avviso riguarda: un appalto pubblico.

II.1.4) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti

Servizi di pulizia presso gli Organismi della Polizia di Stato della provincia di Perugia. Codice CIG 008387717D

II.1.5) CPV (Vocabolario comune per gli appalti)

Oggetto principale, vocabolario principale: 74700000.

II.1.6) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no.

II.1.7) Divisione in lotti: no.

II.1.8) Ammissibilità di varianti: no.

II.2) Quantità o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale: Base d'asta pari ad € 1.775.874,00 (IVA esclusa) per il servizio di pulizia di mq 65.923,64 di superfici interne e mq 44.788,01 di superfici esterne.

II.2.2) Opzioni: sì

In caso affermativo, descrizione delle opzioni:

Il contratto prevede la possibilità di revisione periodica del prezzo di

COPIA

aggiudicazione ai sensi dell'art. 115 del D.Lgs. n. 163/2006 e come da schema di contratto allegato alla lettera di invito.

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Dal 01/01/2008 - o dalla data di stipula, se successiva - al 31/12/2010.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

Deposito cauzionale provvisorio, da presentarsi contestualmente alle offerte con le modalità stabilite nella lettera d'invito, di € 17.759,00 pari al 1% del prezzo base indicato nel bando, misura determinata in applicazione dell'art. 75, comma 7 del D.Lgs. n.163/2006.

L'aggiudicatario sarà tenuto a prestare la garanzia fidejussoria prevista dall'art. 113 del D.Lgs. 163/2006.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

Pagamento a 90 giorni dalla data di ricezione della fattura da parte della Prefettura di Perugia U.T.G., con le modalità stabilite nello schema di contratto allegato alla lettera di invito.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto

In caso di consorzi o di raggruppamento temporaneo di concorrenti si applicheranno le disposizioni di cui agli artt. 34, 35, 36 e 37 del D.Lgs. 163/2006.

I requisiti per la partecipazione di cui all'art. 38, 1° comma, del D.Lgs. n. 163/2006 dovranno essere posseduti singolarmente da tutti i

COPIA

concorrenti raggruppati.

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

la richiesta di partecipazione alla gara, che deve indicare la denominazione e la ragione sociale della ditta, le generalità del titolare o della persone abilitata ad impegnare e quietanzare in nome e per conto della ditta, deve essere corredata:

- 1) da una attestazione, redatta mediante dichiarazione sostitutiva, in conformità alle disposizioni del D.P.R. n.445/2000, di non trovarsi nelle situazioni indicate dall'art. 38, 1° comma, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l) e m) del D.Lgs n. 163/2006, corredata da copia fotostatica di un documento di identità personale del dichiarante ;
- 2) dal certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato, rilasciato con le modalità previste dal D.M. 7.7.1997, n. 274, per le imprese che svolgono servizi di pulizia e cioè con l'indicazione della fascia di classificazione di cui alla lettera "e" (o superiore) dell'art. 3 del medesimo D.M.

Il certificato della Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato dovrà recare, inoltre, l'indicazione della "dicitura antimafia", che attesti il controllo ai sensi del D.P.R. n. 252/1998 con il relativo nulla osta circa la non sussistenza di cause di decadenza, di

COPIA

divieto o di sospensione di cui all'art. 10 della L. 31.5.1965, n. 575, e successive modifiche e integrazioni.

Tale certificato comproverà anche i requisiti di capacità economica, finanziaria, tecnica e professionale.

Ai fini degli accertamenti relativi alle cause di esclusione, si applica l'art.38, commi 3,4 e 5, del suddetto D.Lgs. n. 163/2006.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria

Come al punto III.2.1).

In caso di raggruppamenti temporanei, ciascun concorrente comproverà con il certificato della C.C.I.A.A. l'iscrizione alla fascia corrispondente all'importo determinato dall'applicazione della percentuale del servizio che avrà dichiarato di voler assumere.

La percentuale del servizio complessivamente assunta dovrà comunque essere pari al 100% delle prestazioni oggetto del bando.

III.2.3) Capacità tecnica

Come al punto III.2.1).

Dovrà essere prodotto, inoltre, il certificato UNI ISO 9001/2000.

I concorrenti dovranno, altresì, indicare la quota di appalto che intendono eventualmente subappaltare, con i limiti di cui all'art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006.

III.3) Condizioni relative all'appalto di servizi

III.3.1.) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione? No

III.3.2.) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione

COPIA

del servizio: sì

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura

Ristretta accelerata.

IV. 1. 2) Giustificazione della procedura accelerata:

Imprescindibili esigenze di servizio connesse alla celerità di definizione del procedimento, come da autorizzazione del Ministero dell'Interno n. 750.C.2.64.AF del 17.9.2007.

IV.2) Criteri di aggiudicazione

Al prezzo più basso.

IV.3.1) Scadenza fissata per la ricezione delle domande di partecipazione

Data: 12 novembre 2007 Ora: 12:00.

IV.3.2) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione: lingua italiana

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Trattasi di un appalto periodico: sì

Appalto con periodicità quadriennale. Periodicità presunta prossimo bando giugno 2010.

VI.2) Informazioni complementari

Le domande di partecipazione alla gara devono essere sottoscritte dal legale rappresentante della ditta e redatte su carta legale ed inserite, unitamente alla documentazione richiesta, in un unico plico, sigillato con ceralacca, che dovrà pervenire all'indirizzo di cui al punto I.1 nel termine sopra indicato.

COPIA

Sul plico, esternamente, dovrà essere apposta la seguente dicitura:
“CONTIENE RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA
PER L’APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI
ADIBITI A ORGANISMI DELLA POLIZIA DI STATO DELLA
PROVINCIA DI PERUGIA PERIODO 01/01/2008-31/12/2010 –
RISERVATO – NON APRIRE”

La documentazione allegata non deve avere data anteriore a sei mesi dal termine di scadenza della domanda di partecipazione e la mancata presentazione anche di uno solo dei documenti richiesti comporterà l’esclusione dalla gara.

L’impresa affidataria, all’atto della stipula, dovrà confermare le dichiarazioni sostitutive con la presentazione delle certificazioni in originale.

Nel caso in cui la richiesta di partecipazione alla gara venga presentata da un raggruppamento temporaneo di concorrenti, tutte le dichiarazioni dovranno essere rilasciate da ciascun aderente. La richiesta dovrà altresì contenere l’impegno che, in caso di aggiudicazione delle gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi.

Le offerte potranno essere formulate solo a seguito di visita dei luoghi oggetto dell’appalto, debitamente certificati dal Dirigente o Responsabile di ciascun Organismo di Polizia.

Le imprese dovranno provvedere al versamento del contributo a favore dell’Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori,

COPIA 1

Servizi e Forniture con le modalità che verranno indicate nella lettera d'invito

L'aggiudicazione provvisoria e definitiva dell'appalto avverrà a norma degli articoli 11 e 12 del D.Lgs. n.163/2006. L'aggiudicazione provvisoria dell'appalto sarà effettuata previa verifica delle offerte, ai sensi dell'art. 86, commi 1,3 e 4 e secondo le procedure degli art 87 e 88 del D.Lgs. n. 163/2006.

Nella verifica dei costi che l'impresa dovrà sostenere per lo svolgimento del servizio si avrà particolare riguardo ai costi del lavoro, ai sensi della legge 7.11.2000, n. 327.

Dell'aggiudicazione definitiva sarà data comunicazione nella Gazzetta Ufficiale delle Comunità Europee ai sensi del art. 65, comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006.

Altre indicazioni non contenute nel presente bando saranno riportate nella lettera di invito e/o nello schema di contratto e relativi allegati.

Il presente bando non vincola l'Amministrazione. Essa si riserva, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di sospendere o annullare la procedura in qualunque fase antecedente la stipula del contratto.

VI.3) Procedure di ricorso

VI.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

T.A.R. dell'Umbria - Perugia (ricorso giurisdizionale)

Capo dello Stato tramite Ministero dell'Interno- Roma (ricorso straordinario)

VI.3.2) Presentazione di ricorso

60 giorni per il ricorso giurisdizionale al T.A.R.

COPIA

120 giorni per il ricorso straordinario al Capo dello Stato.

**VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla
presentazione di ricorso**

Prefettura di Perugia - Ufficio Territoriale del Governo.

S.A.S.G.A.C. Piazza Italia 11, 06121- Perugia

VI.3) Data di spedizione del presente avviso:

Il presente bando di gara è stato inviato per la pubblicazione alla
Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea il giorno 12 ottobre 2007.

Perugia, 12 ottobre 2007

p. Il Prefetto

Il Vice Prefetto Vicario

(Dott. Diego Vanella)

