

**COMUNE DELLA SPEZIA**  
**C.D.R. Patrimonio Immobiliare**

*Avviso d'asta pubblica*

Si rende noto che il giorno 16.11.2007 alle ore 10,00 nella sala di Giunta Comunale sita al primo piano del palazzo comunale di piazza Europa n. 1, La Spezia, innanzi al dr. Pier Luigi Fusoni - Dirigente del Dipartimento Finanza e Sviluppo Economico, si procederà alla vendita dei sottoindicati lotti, mediante asta pubblica da esperirsi col metodo di estinzione di candela vergine; da confrontarsi con il prezzo base d'asta e con aggiudicazione definitiva ad unico incanto anche in presenza di un'unica offerta valida.

LOTTO 1: A) Immobile ubicato in località Acquasanta costituito da fabbricato di due piani con tre fondi al piano terra, per un totale di mq. 82 lordi circa, vano scale, porticato ed area esterna e due appartamenti al primo piano con servizio e disimpegno, per un totale di mq. 208 lordi circa oltre a due poggioli, il tutto censito al Catasto Fabbricati al fg. 62, mapp. 323, sub. 2, sub. 3, sub. 4, sub. 5 e sub. 6; B) Prezzo base d'asta Euro 238.383,00 (duecentotrentottomilatrecentoottantatre/00); C) Ciascuna offerta in aumento non inferiore a Euro 3.000,00 (tremila/00) o multipli; D) Cauzione a garanzia offerta Euro 23.838,00 (ventitremilaottocentotrentotto/00)

LOTTO 2: A) Fabbricato di quattro piani posto in via del Poggio n. 39

~~costituito da locali ad uso cantina al piano terra di complessivi mq. 45 circa di superficie utile, e da appartamenti ai piani I, II e III di complessivi mq. 162 circa di superficie utile, censito al Catasto Fabbricati al fg. 34, mapp. 87, sub. 1, sub. 2, sub. 3 e sub. 4; B) Prezzo base d'asta Euro 413.100,00 (quattrocentotredicimilacento/00); C) Ciascuna offerta in aumento non inferiore a Euro 4.000,00 (quattromila/00) o multipli; D) Cauzione a garanzia offerta Euro 41.310,00 (quarantunomilatrecentodieci/00)~~

~~LOTTO 3: A) Terreno in loc. Felettino/Pelizzara di mq. 15.100 circa, censito al Catasto Terreni al fg. 8 mappale 91; B) Prezzo base d'asta Euro 105.300,00 (centocinquemilatrecento/00); C) Ciascuna offerta in aumento non inferiore a Euro 2.000,00 (duemila/00) o multipli; D) Cauzione a garanzia offerta Euro 10.530,00 (diecimilacinquecentotrenta/00)~~

~~LOTTO 4: A) Terreno in Via Montaibano di mq. 1.450 circa, censito al Catasto Terreni al fg. 5 mapp. 45 e 212; B) Prezzo base d'asta Euro 60.750,00 (sessantamilasettecentocinquanta/00); C) Ciascuna offerta in aumento non inferiore a Euro 1.000,00 (mille/00) o multipli; D) Cauzione a garanzia offerta Euro 6.075,00 (seimilasettantacinque/00)~~

~~Gli interessati potranno rivolgersi per ritirare il bando d'asta contenente tutte le modalità di partecipazione al C.D.R. Patrimonio Immobiliare del Comune della Spezia, Via Vittorio Veneto n. 113 - III piano. (Tel. 0187/727352 - 727261)~~

~~Le domande inoltrate all'Amministrazione Comunale prima della~~

~~pubblicazione del presente avviso non verranno prese in considerazione.~~

~~L'aggiudicazione definitiva diverrà obbligatoria per il Comune solo dopo la  
sua approvazione, a norma di legge, secondo le procedure amministrative  
proprie del Comune~~

La Spezia, li 16 OTT. 2007

IL FUNZIONARIO P.O.

IL DIRIGENTE

(Dr. Paolo Cappagli)

(Dr. Pier Luigi Fusoni)

COPIA TR