

AZIENDA SANITARIA LOCALE ROMA E (ASL RME)

Roma, via Borgo Santo Spirito n. 3

*Bando di gara mediante procedura aperta per i lavori di ristrutturazione del presidio sanitario di via Cassia n. 472***SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE****I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

Denominazione ufficiale: AZIENDA SANITARIA LOCALE ROMA E (ASL RME)

Indirizzo postale: via Borgo Santo Spirito, 3

Città: ROMA CAP / ZIP: 00193 Paese: Italia

Punti di contatto: Area Tecnico Patrimoniale ASL RM E

Telefono: + 390 06 68352457 Fax: + 390 06 68803352

Posta elettronica: atp@asl-rme.it Sito internet: <http://www.asl-rme.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso il punto di contatto indicato nell'allegato A.

Il capitolato speciale e la documentazione sono disponibili presso:

- il punto di contatto indicato nell'allegato A.

Le offerte vanno inviate all'indirizzo del punto di contatto indicato nell'allegato A

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto:**

Lavori di ristrutturazione del presidio sanitario sito in Roma, Via Cassia civ. 472.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI - ESECUZIONE

Sito o luogo principale dei lavori: Roma, via Cassia n. 472

II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico**II.1.4) Breve descrizione dell'appalto:**

Lavori di ristrutturazione edilizia ed impiantistica dell'edificio esistente in uso all'ASL RM E

ubicato in Roma, via Cassia n.472.

II.1.5) Divisione in lotti: no

II.1.6) Ammissibilità di varianti: no

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale (in euro, IVA esclusa) € 970.000,00, di cui

€ 933.256,55 per lavori (soggetti a ribasso)

€ 36.743,45 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)

a) Categoria prevalente: OG1 Classifica: III

b) Categorie scorporabili non subappaltabili

categoria OS 30 classifica: I importo: 208.266,30

c) Categorie scorporabili o subappaltabili

categoria OS28 classifica: I importo: 142.964,61

categoria OS 3 classifica: I importo: 24.262,25

II.2.2) Opzioni: no

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Periodo in giorni: 300 (dal verbale di consegna)

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO E TECNICO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

garanzia provvisoria di € 19.400 (2% dell'importo dell'appalto),

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

a) finanziamento mediante fondi ex art.20 L.67/88

b) nessuna anticipazione; pagamenti per stati di avanzamento ogni € 250.000,00, art. 20 del

Capitolato speciale d'appalto;

c) corrispettivo interamente a corpo;

III.1.3) Forma giuridica del raggruppamento aggiudicatario:

Tutte quelle previste dall'ordinamento.

III.1.4) Altre condizioni particolari: sì

- a) il Capitolato Generale d'appalto approvato con D.M. n. 145 del 2000 , per quanto non diversamente disposto dal Capitolato Speciale d'appalto, è parte integrante del contratto;
- b) è prevista una penale giornaliera per il ritardo pari a 0,5 per mille, ai sensi dell'art. 15 del Capitolato Speciale d'appalto.

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Dichiarazioni sostitutive ai sensi del d.P.R. n. 445 del 2000, in conformità al disciplinare di gara, indicanti:

- 1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- 2) assenza cause di esclusione art. 38, comma 1, del D.lgs. n. 163 del 2006;
- 3) assenza situazioni di controllo o unico centro decisionale.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta

III.2.3) Capacità tecnica: Dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. n. 445 del 2000, in conformità al disciplinare di gara, indicanti:

- a) attestazione SOA nella categ. prevalente OG 1, in class. III

in alternativa:

a.1) attestazione SOA nella categoria prevalente, per un importo di classifica non inferiore all'importo totale dei lavori diminuito dell'importo dei lavori appartenenti alle categorie scorporabili per le quali è posseduta la relativa qualificazione;

e contemporaneamente:

a.2) attestazione SOA in una o più di una delle categorie scorporabili o subappaltabili oltre che della categoria scorporabile non subappaltabile sottoindicata, per gli importi di classifica non inferiori all'importo dei lavori di ciascuna delle categorie scorporabili;

- b) attestazione S.O.A. nella categoria OS 30, in classifica I,
- c) attestazione S.O.A. nella categoria OS 28, in classifica I,
- d) attestazione S.O.A. nella categoria OS 3, in classifica I
- e) sono fatte salve le disposizioni in materia di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari;
orizzontali: mandataria minimo 40%, mandanti minimo 10%; verticali: mandataria in prevalente, mandanti nelle scorporabili;
- f) sistema di qualità ISO 9001:2000, in corso di validità, nel settore EA28, categorie pertinenti;
anche per tutte le imprese raggruppate ad eccezione delle mandanti assuntrici di lavori delle categorie scorporabili per le quali sia sufficiente la qualificazione in classifica II;
- d) ammesso avvalimento ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n. 163 del 2006, alle condizioni previste dal disciplinare di gara; possesso del requisito minimo di cui alla lettera a), in classifica I, ai sensi dell'art. 49, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006.

III.2.4) Appalti riservati: no

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta

IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa

con i criteri indicati di seguito:

criteri discrezionali e ponderazione:

1. Qualità dei materiali 10 su 100; 2. Pregio tecnico 5 su 100;
3. Caratteristiche tecniche 5 su 100; 4. Caratteristiche funzionali 10 su 100; 5. Facilità di manutenzione 10 su 100;

criteri vincolati e ponderazione

6. Prezzo (ribasso sul prezzo) 40 su 100;
7. Termini esecuzione 10 su 100;
8. Aumento importo minimo S.A.L. 10 SU 100.

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo**IV.3.1)** Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice: CUP. :

E83I0500000002 CIG: 00238544F0

IV.3.2) Pubblicazioni relative allo stesso appalto: no**IV.3.3)** Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare:

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: Data

12.11.2007, ora 12.00;

Documenti a pagamento: sì, prezzo in cifre, euro: trecento

Condizioni e modalità di pagamento:

versamento sul c/c bancario presso la tesoreria dell'ASL ROMA E, Banca di Roma Agenzia 173

c/c n° 8/76 ABI 3002, CAB 5135, indicando come causale il codice CUP di cui al punto IV.3.1)

o la descrizione di cui al punto II.1.1).

IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:

Giorno: 26.11.2007 Ora: 12.00

IV.3.5) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano**IV.3.6)** Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: giorni: 180

(dal termine per il ricevimento delle offerte)

IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte

Giorno: 03.12.2007; Ora: 10.00.

Luogo: si veda Allegato A

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI**V.1)** Trattasi di un appalto periodico: no**V.2)** Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: no**V.3)** Informazioni complementari:

- a) appalto indetto con deliberazione del Direttore Generale n. 907 del 21.08.2007
- b.1) offerta tecnica in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura «offerta tecnica» con le proposte migliorative relative agli elementi di valutazione di cui al punto IV.2.1), numeri 1, 2, 3, 4, 5; le proposte migliorative devono essere contenute nei limiti stabiliti dal disciplinare di gara e non possono comportare aumento di spesa; in assenza di proposte migliorative relative ad uno o più d'uno dei predetti elementi è attribuito il punteggio zero;
- b.2) offerta economica e temporale in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura «offerta economica» mediante ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara costituito dall'importo dei lavori (soggetto a ribasso) di cui al punto II.2.1), nonché aumento percentuale dell'importo minimo delle rate di acconto; offerta di tempo mediante ribasso percentuale sul termine di esecuzione posto a base di gara costituito dal periodo di cui al punto II.3);
- c) verifica delle offerte anomale ai sensi degli articoli 86, commi 2 e 5, 87 e 88, D.lgs. n. 163 del 2006;
- d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- e) obbligo di indicazione delle parti di lavori che si intendono subappaltare;
- f) la Stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori;
- g) obbligo per i raggruppamenti temporanei di indicare le parti di lavori da affidare a ciascun operatore economico raggruppato;
- h) obbligo per i consorzi di cooperative e consorzi stabili di indicare i consorziati per i quali il consorzio concorre e, per tali consorziati, dichiarazioni possesso requisiti punto III.2.1);
- i) obbligo di dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni, ai sensi dell'art. 71, comma 2, D.P.R. n. 554 del 1999;
- j) obbligo di allegare prova documentale di avvenuto pagamento di euro 80,00 a favore

dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, mediante versamento sul c/c postale n. 73582561 intestato a Aut. Contr. Pubbl. via di Ripetta, 246 - 00186 Roma, anche mediante Banca alle coordinate Y-07601-03200;

k) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando;

l) il bando e il disciplinare di gara sono disponibili all'indirizzo internet <http://www.asl-rme.it>;

m) obbligo di sopralluogo assistito in sito;

n) la stazione appaltante si avvale della facoltà di cui all'art. 140, commi 1 e 2, d.lgs. n. 163 del 2006

o) controversie contrattuali deferite a collegio arbitrale;

p) responsabile del procedimento: Ing. Giuseppe Piacentini nominato con deliberazione D.G. n. 1064 del 27.06.2005

V.4) Procedure di ricorso

V.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per il Lazio

Organismo responsabile delle procedure di mediazione:

Responsabile del procedimento di cui al punto V.3, lettera p).

V.4.2) Presentazione di ricorso: informazioni sui termini:

a) entro 60 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;

b) entro 60 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;

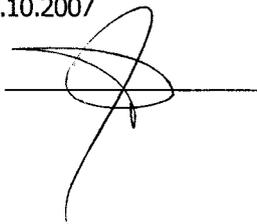
c) entro 60 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

V.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sul ricorso:

Responsabile del procedimento di cui al punto V.3, lettera p).

V.5) Data di spedizione del presente avviso alla G.U.R.I. 23.10.2007

Il Responsabile del Procedimento: Ing. Giuseppe Piacentini



LINE

ALLEGATO A –punto di contatto

Indirizzi presso i quali sono disponibili ulteriori informazioni:

Denominazione ufficiale: AZIENDA SANITARIA LOCALE ROMA E – ASL RME

AREA TECNICO PATRIMONIALE

Indirizzo postale: via Borgo Santo Spirito, 3

Città: Roma CAP / ZIP: 00193 Paese: Italia

Punti di contatto: All'attenzione del responsabile del Procedimento Ing. Giuseppe Piacentini

Telefono: + 390 06 68352457 Fax: + 390 06 68803352

Posta elettronica: atp@asl-rme.it

Indirizzi internet: <http://www.asl-rme.it>

CCr