

**BANCA D'ITALIA**

Roma, via Nazionale n. 91

*Bando di gara a procedura aperta per la manutenzione straordinaria edile e impiantistica degli stabili meglio specificati nel Capitolato speciale*

**1) STAZIONE APPALTANTE:** BANCA D'ITALIA –  
AMMINISTRAZIONE CENTRALE – Servizio Attività Immobiliari –  
Via Nazionale, 91 – 00184 ROMA – telefono 0647921 – sito Internet:  
www.bancaditalia.it.

**2) PROCEDURA DI GARA:** procedura aperta ai sensi del D. Lgs. n.  
163/2006 e s.m.i. (cod. 03/2007). La tipologia del contratto è  
riconducibile ai contratti aperti di cui all'art. 154 del DPR n. 554/1999.

**3) LUOGO DI ESECUZIONE, OGGETTO, IMPORTO  
COMPLESSIVO E SCOMPOSIZIONE DELL'APPALTO:**

a) **Luogo di esecuzione:** stabili della Banca d'Italia nelle Regioni Valle  
D'Aosta, Piemonte, Liguria, Toscana, Lazio, Campania, Sardegna,  
come specificati nel Capitolato speciale;

b) **Oggetto, natura, importo complessivo e scomposizione  
dell'appalto:** il contratto, suddiviso in n. 2 lotti (lotto n. 1: Valle  
D'Aosta, Piemonte, Liguria, Toscana; lotto n. 2: Lazio, Campania,  
Sardegna), ha ad **oggetto** la manutenzione straordinaria edile e  
impiantistica - nonché, ove richiesta, la relativa progettazione  
definitiva/esecutiva - degli stabili di cui alla precedente lett. a) e  
meglio specificati nel Capitolato speciale. L'appalto, ai sensi dell'art.  
3 del D. Lgs 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i., ha **natura** di contratto di  
lavori.

L'importo complessivo presunto dell'appalto ammonta a €  
5.119.500,00 e, con riferimento a ciascun lotto, è pari a:

**lotto n. 1 - importo stimato per esecuzione e progettazione di lavori €**

2.499.100,00:

- di cui € 125.000,00 quali oneri stimati per l'attuazione dei piani

della sicurezza non soggetti a ribasso pari al 5% dei lavori;

- di cui € 68.800,00 quali oneri stimati per la progettazione non

soggetti a ribasso;

**Scomposizione dei "lavori" in esecuzione, comprensivi degli oneri di**

sicurezza e al netto degli oneri di progettazione:

CATEGORIE/CLASSIFICHE	IMPORTO (IN €)	TIPOLOGIA	QUALIFICAZIONE
OG1/III	1.166.544,00	Prevalente	Obbligatoria
OG2/I	291.636,00	Scorporabile interamente subappaltabile	Obbligatoria
OG11/III	972.120,00	Scorporabile interamente subappaltabile	Obbligatoria

**lotto n. 2 - importo stimato per esecuzione e progettazione di lavori €**

2.620.400,00:

- di cui € 131.100,00 quali oneri stimati per l'attuazione dei piani

della sicurezza non soggetti a ribasso pari al 5% dei lavori;

- di cui € 72.100,00 quali oneri stimati per la progettazione non

soggetti a ribasso;

**Scomposizione dei "lavori" in esecuzione, comprensivi degli oneri di**

sicurezza e al netto degli oneri di progettazione:

CATEGORIE/CLASSIFICHE	IMPORTO (IN €)	TIPOLOGIA	QUALIFICAZIONE
OG1/III	1.223.184,00	Prevalente	Obbligatoria
OG2/I	305.796,00	Scorporabile interamente subappaltabile	Obbligatoria
OG11/III	1.019.320,00	Scorporabile interamente subappaltabile	Obbligatoria

**Requisiti richiesti per la progettazione con riferimento a ciascuno dei**

**lotti indicati:** attestazione SOA in progettazione fino alla III classifica; i concorrenti in possesso di attestazione SOA in sola esecuzione potranno partecipare alla presente gara indicando/associando uno o più soggetti scelti tra quelli di cui all'art. 90, comma 1, lett. d), e), f), g) e h) del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., in possesso dei requisiti indicati nel Disciplinare di gara e con le modalità ivi riportate.

**4) TERMINE DI ESECUZIONE:** l'appalto relativo a ciascun lotto ha una durata di 24 mesi con decorrenza dalla stipula del contratto. La Banca d'Italia si riserva l'opzione di prorogare, per ciascun lotto, il relativo contratto per un periodo di ulteriori 12 mesi alle medesime condizioni e senza incrementi degli importi di cui al punto 3) del presente Bando.

**5) VARIANTI:** sono ammesse nei limiti fissati nello Schema di contratto di appalto.

**6) DOCUMENTAZIONE:** il presente Bando ed il Disciplinare di gara - contenente le norme integrative del presente Bando relative alle modalità di partecipazione, di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alle procedure di aggiudicazione - sono disponibili sul sito internet [www.bancaditalia.it](http://www.bancaditalia.it). Il Disciplinare di gara, lo Schema di contratto di appalto, i relativi allegati nonché ogni altra documentazione possono essere visionati, ritirati o possono essere richiesti secondo quanto previsto nel Disciplinare di gara.

**7) TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE E MODALITA' DI**

**PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:**

a) Termine e indirizzo di ricezione: le offerte relative a ciascun lotto dovranno pervenire alla “Banca d’Italia, Servizio Attività Immobiliari, Via Nazionale, 91, 00184 Roma”, entro le ore 16,20 del quarantesimo (40°) giorno successivo alla data di pubblicazione del presente Bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (G.U.R.I.). Qualora il quarantesimo giorno cada in una giornata festiva o di sabato, il termine di presentazione delle offerte è spostato alle ore 16,20 del giorno lavorativo immediatamente successivo. Non saranno prese in considerazione le offerte pervenute oltre il suddetto termine ovvero a indirizzo diverso.

b) Modalità di presentazione: le offerte dovranno redigersi secondo le indicazioni contenute nel Disciplinare di gara.

c) Lingua, autocertificazioni, valuta: le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l’offerta dovranno essere in lingua italiana (o corredati di traduzione giurata); gli importi dovranno essere espressi in euro.

**8) SOGGETTI AMMESSI ALLE SEDUTE DI GARA; DATA E LUOGO DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

a) Soggetti ammessi: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 11) ovvero soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

b) Apertura offerte: la prima seduta, pubblica e valida per tutti i lotti, si terrà alle ore 10,00 del quinto (5°) giorno lavorativo – con esclusione delle giornate festive e dei sabati - successivo al termine di cui al

punto 7), lett. a), presso i locali della Banca d'Italia, Servizio Attività Immobiliari, Via Nazionale, 91, 00184 Roma. La seconda seduta pubblica si terrà successivamente secondo quanto stabilito dalla Commissione e indicato nel Disciplinare di gara; della stessa sarà data comunicazione secondo modalità indicate di volta in volta dalla Commissione medesima.

**9) CAUZIONE:** l'offerta dei concorrenti dovrà essere corredata, a pena di esclusione, da una garanzia da costituire secondo quanto previsto dall'art. 75 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., nella misura minima non inferiore al 2% dell'importo complessivo presunto relativo al singolo lotto/ai lotti per il/i quale/i i concorrenti intendono partecipare, in conformità allo schema-tipo di cui al Decreto del Ministero delle Attività produttive n. 123 del 12.3.2004. In caso di partecipazione a più lotti, i concorrenti potranno costituire un'unica cauzione nella misura minima del 2% del valore complessivo dei lotti per i quali intendono partecipare. In materia di cauzioni si applicano le disposizioni previste dall'art. 75, comma 7, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

**10) FINANZIAMENTO:** fondi propri dell'Istituto appaltante.

**11) SOGGETTI AMMESSI:** sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

**12) CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:** i

concorrenti, all'atto della presentazione dell'offerta, dovranno:

**a) dimostrare il possesso di attestazione SOA in esecuzione e progettazione, in corso di validità, per importi e classifiche, con**

riferimento a ciascun lotto, adeguati ai lavori da appaltare, secondo quanto previsto nel presente Bando e nel Disciplinare di gara;

**b) dimostrare il possesso di NOS o di abilitazione preventiva (AP)** rilasciati dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri ANS-UCSi in corso di validità, in relazione all'accertata sussistenza di speciali misure di sicurezza in sede di esecuzione dell'appalto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 17 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. E' esclusa la possibilità di soddisfare detto requisito mediante ricorso all'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 49 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i..

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese, di GEIE o di consorzi i suddetti requisiti dovranno essere posseduti secondo quanto previsto nel Disciplinare di gara.

**13) TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA:** con riferimento a ciascun lotto, 180 (centottanta) giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione.

**14) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE - CONGRUITA' DELL'OFFERTA:** la gara sarà aggiudicata con il criterio del prezzo più basso, determinato dal massimo ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara per ciascun lotto al netto degli oneri di sicurezza e degli eventuali oneri di progettazione non soggetti a ribasso, con l'individuazione della soglia di anomalia e l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi degli artt. 86, comma 1 e 122, comma 9 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.. In caso di offerte che riportano un uguale ribasso si procederà a sorteggio pubblico. La Banca si riserva la facoltà di aggiudicare l'appalto relativo a ciascun lotto anche nel caso di

un'unica offerta valida, previa verifica della sua congruità. L'aggiudicazione definitiva non terrà luogo del contratto la cui stipulazione resta, comunque, subordinata alle valutazioni dell'amministrazione appaltante connesse ad imprevedibili esigenze sopravvenute ed al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

**15) RITIRO DOCUMENTAZIONE TECNICA:** l'offerta dei concorrenti dovrà essere, altresì, corredata, a pena di esclusione, dall'attestazione di avvenuto ritiro della documentazione tecnica ovvero dalla copia della lettera di trasmissione della medesima documentazione, secondo quanto previsto nel Disciplinare di gara.

**16) GARANZIA FIDEJUSSORIA E ASSICURAZIONI:** l'aggiudicatario di ciascun lotto dovrà prestare garanzia fidejussoria nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., nonché la polizza assicurativa di cui all'art. 129, comma 1, del medesimo Decreto e all'art. 103 del DPR n. 554/1999 per danni e per responsabilità civile, i cui importi – distinti per lotti - sono indicati nello Schema di contratto di appalto. La garanzia fidejussoria e la polizza di cui sopra dovranno essere conformi agli schemi-tipo contenuti nel Decreto del Ministero delle Attività produttive n. 123 del 12.3.2004.

**17) MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO, PAGAMENTI E CONTABILITA' DEI LAVORI:** la determinazione del corrispettivo, i pagamenti e la contabilità dei lavori saranno effettuati secondo le modalità indicate nello Schema di contratto di appalto e nel

Capitolato speciale di appalto.

**18) SUBAPPALTO:** gli eventuali subappalti saranno ammessi e disciplinati ai sensi dell'art. 118 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e secondo quanto previsto nel Disciplinare di gara; i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore verranno effettuati dall'appaltatore principale, che è obbligato a trasmettere alla Banca d'Italia, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato a proprio favore, copia delle fatture emesse dai subappaltatori quietanzate da questi ultimi e con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate; in caso contrario, la Banca d'Italia sospenderà i successivi pagamenti a favore dell'appaltatore principale. Oltre ai requisiti previsti dalla legislazione vigente, ai fini dell'autorizzazione al subappalto, i subappaltatori dovranno essere in possesso di NOS ovvero di abilitazione preventiva rilasciati dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri ANS-UCSi in corso di validità, secondo quanto previsto nello Schema di contratto di appalto.

**19) FALLIMENTO O RISOLUZIONE DEL CONTRATTO:** la Banca d'Italia si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

**20) DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE:** è esclusa la competenza arbitrale per eventuali controversie nascenti dai contratti.

**21) SANZIONI:** non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussiste/sussistono ovvero risultino:

a) una delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e di qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare;



- b) l'assenza di uno dei requisiti previsti dal precedente punto 12) del presente Bando;
- c) l'esistenza di alcuna delle situazioni previste dall'art. 34, comma 2, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- d) i divieti di cui agli articoli 36, comma 5 e 37, comma 7 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- e) omissioni, falsità o difformità rispetto alle modalità di presentazione dell'offerta ovvero al contenuto delle documentazioni o delle dichiarazioni da produrre, a pena di esclusione o di non ammissione, in osservanza del presente Bando e del Disciplinare di gara che ne è parte integrante;
- f) che non abbiano effettuato il prescritto ritiro della documentazione tecnica.

**22) VERIFICHE A CAMPIONE:** le dichiarazioni rese nell'ambito della presente gara sono esposte alle conseguenze penali previste dalla normativa vigente in caso di contenuto non veritiero. La Banca d'Italia, senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai termini dell'art. 71 del DPR n. 445/2000, si riserva di effettuare in ogni momento i controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni di cui trattasi e di provvedere alle segnalazioni all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture e all'Autorità giudiziaria.

**23) RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO - INFORMAZIONI:** il Responsabile unico del procedimento è l'Arch. Paolo Anselmi (tel. 0647923234; e-mail: [paolo.anselmi@bancaditalia.it](mailto:paolo.anselmi@bancaditalia.it)), al quale potranno essere richieste le

informazioni relative alla presente gara e al relativo sopralluogo; le informazioni di carattere amministrativo e procedurale potranno altresì essere richieste al Servizio Attività Immobiliari, Divisione Appalti, Sicurezza e Igiene sul Lavoro (tel. 0647923354 -0647922276; e-mail: AIM.ASIL@bancaditalia.it).

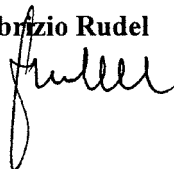
**24) RINVIO:** per tutto quanto non espressamente disciplinato dal Bando e nella documentazione di gara si fa rinvio alle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 163/06 e s.m.i., al DPR n. 554/99, al DPR n. 34/2000, al Capitolato generale di appalto sui lavori pubblici di cui al DM. n. 145/2000 e alle altre disposizioni vigenti tempo per tempo in materia di appalti di lavori pubblici.

**25) PRIVACY:** i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 13 del D. Lgs n. 196/03, esclusivamente nell'ambito e per le finalità della gara.


Roma li, **19 OTT. 2007**

PER DELEGAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Fabrizio Rudel



Mario Meloni



COPIA