

AVVISI E BANDI DI GARA

MINISTERI - AMMINISTRAZIONI CENTRALI E PERIFERICHE DELLO STATO

MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI
Soprintendenza per i Beni Archeologici di SS e NU
Accordo di Programma Quadro per i Beni Culturali tra Stato e Regione Sardegna
Centro di Conservazione dei Beni Culturali-Li Punti-Sassari

Bando di gara con procedura aperta: lotto 1 - Allestimento del percorso espositivo e realizzazione delle opere di integrazione strutturale nei laboratori aperti al pubblico; lotto 2 - Impianto strutturale della Scuola di Alta Formazione per restauratori - interventi di ristrutturazione edilizia - (C.I.G.) n. 0086990A68.

A- Ente appaltante

Ministero per i Beni e le Attività Culturali, Soprintendenza per i Beni Archeologici delle Province di Sassari e Nuoro, Piazza S. Agostino 2, 07100 Sassari, tel. 079206741 centr, fax 079232666

B-Criterio di aggiudicazione

L'incanto verrà aggiudicato con il criterio del massimo ribasso sull'importo dei lavori "a misura e a corpo" posto a base di gara determinato mediante offerta prezzi secondo quanto disposto dall'art. 90 del DPR 554/1999 e successive modifiche ed integrazioni. Si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale con le modalità di cui all'art 86, comma 1, del D. Legisl. 163/2006 e successive modificazioni, considerando i ribassi percentuali e le relative medie con l'approssimazione alla terza cifra decimale. Non sono ammesse offerte di variante.

C-Luogo di esecuzione

Centro di Conservazione dei Beni Culturali – Scuola di Alta Formazione per Restauratori, Via La Crucca n.3, Li Punti - Sassari;

D-Importo lavori a base d'asta € 1.513.000,00

Categoria prevalente OG1 Non sono previste opere scorporabili

Oneri per la sicurezza del cantiere € 37.000,00 non soggetti a ribasso. Il progetto prevede opere impiantistiche per l'esecuzione delle quali sono richieste idonee abilitazioni ai sensi della Legge 46/1990; pertanto, ove l'impresa concorrente non sia in possesso delle abilitazioni, dovrà affidare tali opere in subappalto ad imprese in possesso dei requisiti di cui alla citata legge.

E-Divisione in lotti

L'opera è suddivisa in due lotti: Lotto 1 Importo lavori € 568.000,00

Oneri per la sicurezza del cantiere € 17.000,00

Lotto 2 Importo lavori € 945.000,00

Oneri per la sicurezza del cantiere € 20.000,00

La divisione in lotti ha rilevanza esclusivamente ai fini della contabilizzazione dei lavori e della rendicontazione.

F-Termine di esecuzione dei lavori

Giorni 480 (quattrocentottanta) naturali e consecutivi a far data dal verbale di consegna;

G-Documenti di gara

I disegni di progetto, il capitolato d'appalto ed i documenti complementari sono disponibili in visione, previo appuntamento telefonico al n. 079/3962000, presso gli uffici della Stazione Appaltante, siti in Via La Crucca, 3, Loc. Li Punti, Sassari, nei giorni feriali, escluso il sabato, dalla ore 9,00 alle ore 15,00. Gli elaborati sopraindicati possono essere, inoltre,

richiesti a pagamento presso lo studio eliografico di Giagheddu in via Fadda 2/b a Sassari. La presa visione degli elaborati progettuale e dello stato dei luoghi da parte del legale rappresentante o del direttore tecnico dell'impresa ovvero di altro incaricato munito di delega esclusiva costituisce condizione di ammissibilità alla gara.

H- Termine di ricezione dell'offerta

Il plico contenente l'offerta e la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara, dovrà pervenire alla Soprintendenza per i Beni Archeologici per le Province di Sassari e Nuoro , Piazza Sant'Agostino n. 2 - 07100 Sassari entro le ore 13.00 del 29 novembre 2007

I-Espletamento della gara

La gara verrà espletata, in seduta pubblica, alle ore 15.00 del giorno 30 novembre 2007 presso gli uffici della Stazione Appaltante in Piazza S. Agostino n. 2 a Sassari.

J-Cauzioni

Ai sensi dell'art. 75 del D.Legisl. 163/2006 e s.m.i. il concorrente dovrà corredare l'offerta di una cauzione di € 31.000,00 (trentunomila/00) pari al 2% dell'importo dei lavori in appalto da prestare mediante fidejussione bancaria o assicurativa ovvero nelle forme alternative previste dalla medesima disposizione di legge. L'importo della garanzia è ridotto del 50% per i concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Per i raggruppamenti temporanei, i consorzi ordinari e i GEIE la riduzione è accordata soltanto nell'ipotesi di possesso di certificazione da parte di tutti i soggetti associati o consorziati. L'esecutore dei lavori è obbligato a costituire una garanzia

fideiussoria del 10% dell'importo degli stessi. In caso di aggiudicazione con ribasso superiore al 10% la garanzia fideiussoria è aumentata con le modalità previste dall'art. 113, comma 1, del D. Legisl. 163/2006 e s.m.. Lo stesso esecutore è altresì obbligato a stipulare polizza assicurativa che copra i danni subiti dall'Ente appaltante, durante l'esecuzione dei lavori, per un importo di € 1.500.000,00 (unmilione cinquecentomila) e che preveda una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi per un massimale di € 500.000,00 (cinquecentomila). Tutte le garanzie e le coperture assicurative dovranno essere conformi alle prescrizioni di cui al D.M.A.P. 12/03/2004 N. 123.

K - Modalità di finanziamento e di pagamento delle prestazioni

L'opera è finanziata nell'ambito dell'Accordo di Programma Quadro in materia di Beni Culturali tra Stato e Regione Autonoma della Sardegna. I pagamenti saranno corrisposti in corso d'opera in base a stati di avanzamento emessi ogni qualvolta l'ammontare dei lavori raggiunga l'importo di € 150.000,00 (centocinquantomila) al netto del ribasso contrattuale, dell'importo degli oneri della sicurezza e delle ritenute di garanzia previste dalle vigenti disposizioni di legge.

L- Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti così come individuati dall'art. 34, comma 1, lettere a-b-c-d-e-f del D. Legisl. 163/2006 e s. m.. Non possono partecipare alla gara le imprese che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile. Verranno, altresì esclusi dalla gara i concorrenti per i quali si accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulle base di univoci

elementi. I consorzi di cui alle lettere b) e c) dell'art. 34 del D. Legisl. 163/2006 sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi forma, alla gara. E' consentita la presentazione di offerte da parte di soggetti di cui alle lettere d) ed e), anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta e la connessa dichiarazione devono essere sottoscritte da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi. Le medesime imprese dovranno assumere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare in sede di offerta e qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti. E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione della Associazioni Temporanee e dei consorzi rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

M. Requisiti minimi

1) Attestazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata o attestazione Regionale per categoria e classifica adeguata alla forma di partecipazione alla gara. In relazione alla quota dei lavori da eseguire ed ai limiti fissati nell'allegato B del DPR 34/2000, le imprese dovranno essere in possesso della Certificazione del Sistema di Qualità. Per le associazioni temporanee di imprese e per i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere d) e e), del D. Legisl. 163/2006 e s.m.i., di tipo orizzontale, i requisiti economico-finanziari e tecnico – organizzativi richiesti nel bando di gara per le imprese singole, devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nelle misure minime del 40%; la restante percentuale è

posseduta cumulativamente dai mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'impresa mandataria in ogni caso possiede i requisiti in misura maggioritaria. Per i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c), i requisiti tecnici e finanziari devono essere riferiti al consorzio e non alle singole consorziate. È consentito l'avvalimento alle condizioni previste dall'art. 49 del D. Legislativo 163/2006 e s.m. e i. A tal fine il concorrente allega la documentazione espressamente indicata nella succitata disposizione. Le imprese stabilite negli altri Stati aderenti all'Unione Europea che non sono in possesso di attestazione SOA o di attestazione regionale dovranno produrre documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione alla gara delle imprese italiane.

N. Gli offerenti avranno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 giorni dalla data di apertura delle buste.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Per prendere parte alla gara le imprese singole o associate dovranno far pervenire, entro le ore 13.00 del giorno 29 novembre 2007, a mezzo di raccomandata del servizio postale, posta celere ovvero a mano anche a mezzo di agenzia di recapito autorizzata, un plico debitamente sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura, nel quale dovrà indicarsi la denominazione e l'esatto indirizzo dell'impresa e dovrà apporsi la seguente scritta: "MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI, Soprintendenza per i Beni Archeologici per le province di Sassari e Nuoro, Piazza S. Agostino, 2 – 07100, Sassari,

OFFERTA PER LA GARA DEL GIORNO 30 novembre 2007"Centro di Conservazione dei Beni Culturali Li Punti - Sassari""Interventi di ristrutturazione edilizia"

Il plico dovrà contenere la documentazione di seguito indicata:

1) ~~Offerta prezzi redatta sull'apposito modulo a più colonne che deve essere richiesto all'Ente Appaltante. Il suddetto modulo, vidimato dal Responsabile del Procedimento, deve essere compilato in ogni sua parte, deve essere sottoscritto dal concorrente in ciascun foglio e a conferma dell'offerta e della nonnessa dichiarazione e non deve presentare correzioni che non siano da lui stesso espressamente confermate e sottoscritte. I prezzi unitari devono essere espressi in cifre ed in lettere; in caso di discordanza vale il prezzo indicato in lettere. Il prezzo complessivo offerto ed il conseguente ribasso percentuale debbono essere indicati in cifre ed in lettere; in caso di discordanza prevale il ribasso percentuale indicato in lettere. Il modulo deve essere munito di competenti marche da bollo annullate a cura dell'impresa.~~

~~Nel medesimo documento l'impresa dovrà dichiarare:~~

~~a) di aver tenuto conto, nel formulare l'offerta medesima, degli obblighi relativi alle disposizioni attualmente in vigore in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza;~~

~~b) di essersi recata sul posto dove devono essere eseguiti i lavori e di aver preso conoscenza delle condizioni locali nonché di tutte le circostanze~~

~~generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi medesimi, considerati, singolarmente e nel loro complessivo remunerativi e tali da consentire l'offerta formulata;~~

~~c) di aver preso visione di tutti gli elaborati progettuali compreso il computo~~

metrico estimativo;

d) di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità ed alla tipologia dei lavori in appalto;

e) di prendere atto che l'indicazione delle voci e delle quantità non ha effetto sull'importo complessivo dell'offerta che, seppure determinato attraverso l'applicazione dei prezzi unitari offerti alle singole lavorazioni, resta fisso ed invariabile per quanto riguarda le parti a corpo;

La mancanza della sottoscrizione comporterà la nullità dell'offerta.

L'offerta e la connessa dichiarazione devono essere chiuse in apposita busta debitamente sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura dal soggetto che ha espresso l'offerta medesima. In tale busta dovrà indicarsi l'oggetto della gara e l'impresa offerente.

La busta dovrà essere chiusa nel plico sopraindicato unitamente a tutta la documentazione richiesta.

2) Cauzione provvisoria di € 31.000,00 (trentunmila) pari al 2% dell'importo dei lavori in appalto, da prestare mediante fideiussione bancaria o assicurativa conforme alle disposizioni di cui al D.M.A.P. 12/03/2004 N. 123 ovvero nelle forme alternative previste dall'art. 75 del D. Legisl. 163/2006.

3) Dichiarazione con la quale il legale rappresentante dell'impresa sotto la personale responsabilità:

a) attesta il possesso di attestazione SOA o attestazione Regionale per categorie e classifiche adeguate ai lavori da eseguire;

b) attesta il possesso di certificazione del Sistema di Qualità (ove richiesto);

c) indica la quota dei lavori da eseguire (solo per le A.T.I.);

d) indica la forma giuridica dell'impresa medesima, nonché i nominativi degli eventuali soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza;

e) attesta l'iscrizione al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A.;

f) attesta la sussistenza di tutti i requisiti di ordine generale per la partecipazione alla gara previsti dall'art. 38 del D. Legisl. 163/2006, indicando anche le eventuali condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione con riferimento al possesso dei requisiti di cui al comma 1, lettera c;

g) attesta il possesso delle pertinenti abilitazioni di cui all'art. 2 della Legge 46/1990 ovvero si impegna ad affidare in subappalto tali opere ad imprese in possesso dei requisiti di cui alla citata legge;

h) attesta che non sussistono forme di controllo con altre imprese partecipanti alla gara ai sensi dell'art. 2359 del C.C.;

i) dichiara di aver ottemperato agli obblighi di assunzione obbligatoria di cui all'art. 17 della Legge 68/1999 (ovvero, per le imprese che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 fino a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18/01/2000, la propria condizione di non assoggettabilità alle predette norme)

J) dichiara di aver ottemperato, all'interno della propria azienda, agli obblighi previsti dalla vigente normativa in materia di sicurezza;

4) Dichiarazione relativa al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38, comma 1, lettere b) e c) del D. Legisl. 163/2006 resa anche dai direttori tecnici, da tutti i soci se trattasi di società in nome collettivo, dai soci accomandatari se trattasi di società in accomandita semplice,

dagli amministratori muniti di rappresentanza se si tratta di ogni altro tipo di società o di consorzio, nonché dai soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente alla data di pubblicazione del bando.

5) Attestazione della presa visione degli elaborati e dello stato dei luoghi rilasciata dall'Ente Appaltante.

6) Ricevuta di versamento del contributo a favore dell'Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici di cui all'art. 1, commi 65 e 67, Legge 266/2005, pari a € 80,00, sul c.c.p. n. 73582561 intestato a AUT. CONTR. PUBBL., Via di Ripetta, 246 – 00186 Roma riportante il Codice di Identificazione della Gara (C.I.G.) e il Codice Fiscale dell'Impresa.

Il versamento potrà avvenire anche a mezzo di bonifico bancario o con lettera di addebito della propria banca con le modalità specificate nelle istruzioni operative diramate dalla stessa Autorità.

Ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, le dichiarazioni richieste possono essere rese in carta semplice con la sottoscrizione non autenticata ove alle stesse sia allegata copia fotostatica di un documento di identità di chi le ha sottoscritte. Le dichiarazioni possono essere prodotte anche sui moduli prestampati allegati A e B. Le cooperative di lavoro ed i loro consorzi, in aggiunta agli elementi sopra indicati, dovranno dichiarare di essere iscritte all'Albo Prefettizio o allo Schedario Generale della Cooperazione presso il Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale e che possono essere ammesse ai pubblici appalti così come previsto dall'art. 22 D.L.C.P.S. 14.12.1947 n. 1577.

ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESE

(ed, alle stesse condizioni, Consorzi di cui all'art. 2602 e seguenti del c. c.)

Nei caso di partecipazione in A.T.I. la documentazione indicata ai punti 3-4 deve essere prodotta da ciascuna delle imprese associate. Ove l'A.T.I. sia già costituita, l'impresa capogruppo dovrà inoltre presentare la scrittura con la quale viene conferito il mandato collettivo speciale da parte delle imprese mandanti con la relativa procura a chi legalmente rappresenta la stessa impresa capogruppo.

CONSORZI di cui alle lettere b) e c) dell'art. 34 del D. Legisl. 163/2006

I consorziati per conto dei quali il Consorzio concorre dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alla gara.

A tal fine i medesimi consorziati dovranno produrre la dichiarazione di cui al punto 3 (limitatamente alle parti che interessano) e le dichiarazioni di cui al punto 4.

SUBAPPALTO

Nel caso di ricorso al subappalto l'impresa partecipante dovrà produrre apposita dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante ai sensi e per gli effetti dell'art. 118 del D. Legisl. 163/2006.

E' subappaltabile una quota di lavori non superiore al 30% dell'importo contrattuale.

DISPOSIZIONI FINALE ED AVVERTENZE

Tutte le disposizioni contenute nel presente bando di gara, anche se singolarmente considerate, hanno valore essenziale con la conseguenza che il mancato rispetto anche di una sola prescrizione determina l'inammissibilità dell'offerta e l'esclusione del concorrente.

In particolare si precisa che:

- Tutti i documenti richiesti, dovranno essere presentati, dalle imprese straniere, tradotti in lingua italiana;

- Il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il piego stesso non giunga a destinazione in tempo utile;
- Trascorso il termine fissato non verrà riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva dell'offerta precedente;
- L'incompletezza, l'irregolarità o la mancanza della documentazione prescritta dal presente bando comporterà l'esclusione dell'offerta;
- Parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e recante l'indicazione del mittente e l'oggetto della gara. Non sono altresì ammesse le offerte che rechino abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto ove questo non sia specificatamente confermato e sottoscritto dall'offerente;
- Non saranno ammesse offerte in aumento, condizionate ovvero espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto.
- Si procederà all'aggiudicazione anche quando sia pervenuta una sola offerta ritenuta valida.
- Il verbale della gara non avrà, in nessun caso, efficacia di contratto che sarà stipulato successivamente.
- Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto l'impresa si obbliga ad applicare integralmente le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalla Aziende Industriali Edili ed Affini e negli accordi integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono i lavori anzidetti, nonché la clausole pattizie nazionali e provinciali sulle Casse Edili ed Enti

Scuole. L'impresa è responsabile, in rapporto all'Ente Appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi dipendenti, anche nei casi in cui il contratto non disciplini l'ipotesi di subappalto. Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato non esime l'impresa dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti dell'Ente Appaltante e di ogni altra conseguenza a carico dell'impresa medesima. In caso di inottemperanza degli obblighi precedentemente indicati, accertata dall'Ente Appaltante o ad esso segnalata dell'Ispettorato del Lavoro, l'Ente medesimo comunicherà all'impresa e, se del caso, anche all'Ispettorato del Lavoro suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento a saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme accantonate a garanzia degli obblighi di cui sopra, il pagamento all'impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando, dall'Ispettorato del Lavoro, non sia stato accertato che gli obblighi predetti siano stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra l'impresa non può opporre eccezione alcuna all'Ente Appaltante né a titolo di risarcimento dei danni.

- L'impresa aggiudicataria è tenuta a predisporre, sul cantiere di lavoro, la tabella informativa prevista dal 6° comma dell'art. 18 della Legge 55/1990 nel rispetto di quanto previsto dalla circolare del Ministero LL.PP. N. 1729/UL del 1/6/1990.

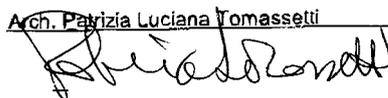
- La stipulazione del contratto con l'aggiudicatario è subordinata:

- alla produzione dei Certificati del Casellario giudiziale e del Registro delle Imprese (C.C.I.A.A.).

- alla costituzione della cauzione definitiva;
- all'accertamento della mancanza di alcuna delle condizioni di esclusione dagli appalti prevista dall'art. 38 del D. Legisl. 163/2006;
- Ai sensi dell'art. 1 commi 1) e 2) e dell'art. 2 del DPCM 11/5/1991 N. 17, per le società per azioni, in accomandita per azioni, a responsabilità limitata, le cooperative, per azioni o a responsabilità limitata, aggiudicatrici di opere pubbliche, ivi comprese le subappaltatrici, devono comunicare all'Ente Appaltante, prima della stipula del contratto, la propria composizione societaria, l'esistenza di diritti reali di godimento o di garanzia sulla azioni con "diritto di voto" sulla base delle risultanze del libro soci, delle comunicazioni ricevute e di qualsiasi altro dato a propria disposizione ed indicare i soggetti muniti di procura irrevocabile che abbiano esercitato il voto nelle assemblee societarie nell'ultimo anno e che ne abbiano comunque diritto.
- In caso di fallimento o risoluzione del contratto, per grave inadempimento dell'appaltatore, l'Ente si riserva la facoltà di procedere secondo quanto previsto dall'art. 140, comma 1, del D. Legisl. 163/2006.
- Ai sensi dell'art. 253, comma 3, del D. Legislativo 163/2006 si applicano le disposizioni del Capitolato Generale d'Appalto, di cui al D.M. 145/2000.
- Sono a carico dell'impresa aggiudicataria tutte le spese per la stipula del contratto di appalto (diritti, bollo, registro, etc.).
- Il Responsabile del Procedimento è l'arch. Patrizia Luciana Tomassetti (0792067429-3498803468) Sassari, 22 ottobre 2007

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Arch. Patrizia Luciana Tomassetti



IL SOPRINTENDENTE

Prof. Giovanni Azzena

