

COMUNE DI TRIESTE*Estratto di avviso d'asta per alienazione di immobili*

Il Comune di Trieste intende alienare, mediante asta pubblica, i seguenti immobili siti in Trieste:

- **Lotto “ex macello comunale di Muggia”**, contrassegnato con i civici n° 6 e 8 di Via Flavia di Stramare comprendente edifici ed aree scoperte per una superficie complessiva di circa mq. 7.100.- Prezzo base euro 2.370.000,00.- Cauzione euro 118.500,00.-
- **Lotto 6: terreno ubicato in Strada di Rozzol (mq. 460)** corrispondente catastalmente alla p.c.n. 1424/4 del c.c. di Rozzol, tavolarmente compresa nella consistenza teresiana censita in P.T. 2219 del medesimo c.c..

Prezzo base euro **50.500,00.-**; cauzione di euro **2.525,00.-**
- **Lotto 7: Locale commerciale ubicato in Piazza Vecchia civici 2 e 2a (mq. 28)** ricompreso nella p.c.n. 2564/I censita in P.T. 73972 del c.c. di Trieste.

Prezzo base euro **65.340,00.-**; cauzione di euro **3.267,00.-**
- **Lotto 8: Locale commerciale ubicato in Piazza Vecchia civici 2b e 2c (mq. 22)** ricompreso nella p.c.n. 2564/I censita in P.T. 73972 del c.c. di Trieste.

Prezzo base euro **51.300,00.-**; cauzione di euro **2.565,00.-**
- **Lotto 9: Locale commerciale ubicato in Corso Saba civico 24 – Via Carducci civico 41 (mq. 130)** composto da due vani, ripostiglio, w.c. e anti w.c., costituente il locale d'affari sito al piano

terra dell'edificio costruito sulla p.c.n. 2972 censita in P.T. 41529 del c.c. di Trieste, corrispondente alle UU.CC. marcate "4" e "5" censite rispettivamente nelle PP.TT. 44191 e 44192 del medesimo c.c..

Prezzo base euro **301.600,00.-**; cauzione di euro **15.080,00.-**

- **Lotto 11: Edificio ubicato in Via delle Beccherie civico 5 e in Androna del Pane civico 3 (mq. 275)** insistente sulla p.c.n. 2535 del c.c. di Trieste tavolarmente compresa nella consistenza teresiana censita in P.T. 88 del medesimo c.c..

Prezzo base euro **359.700,00.-**; cauzione di euro **17.985,00.-**

- **Lotto 12: Terreno ubicato in Via Risorta** corrispondente catastalmente a frazioni delle pp.cc.nn. 4864 e 4865 censite rispettivamente in PP.TT. 2024 e 2048 del c.c. di Trieste.

Prezzo base euro **14.980,00.-**; cauzione di euro **749,00.-**

- **Lotto 16: terreno ubicato in Via Barbariga (mq. 192)** corrispondente catastalmente alla p.c.n. 22/1 nonché a frazione della p.c.n. 22/2 censite rispettivamente in PP.TT. 2972 e 2667 del c.c. di Scorcola.

Prezzo base euro **24.672,00.-**; cauzione di euro **1.233,60.-**

- **Lotto 17: terreno ubicato in Via San Martino** corrispondente catastalmente a frazione della p.c.n. 468/62 censita in P.T. 4789 del c.c. di Chiadino.

Prezzo base euro **21.000,00.-**; cauzione di euro **1.050,00.-**

L'asta si terrà il giorno 27 (ventisette) novembre 2007 (duemilasette) per i lotti "ex macello comunale di Muggia", 6, 7, e 8, ed il giorno 4 (quattro) dicembre 2007 (duemilasette) per i lotti 9, 11, 12, 16 e 17, a partire dalle

ore 10 (dieci) presso la sala n° 11 - Ufficio Contratti e Procedure Concorsuali- del Palazzo Comunale di Piazza dell'Unità d'Italia n. 4 – piano ammezzato.

Per gli immobili interessati dal vincolo di cui al decreto legislativo n. 42 dd. 22/01/2004 e sue successive modifiche ed integrazioni è già stata acquisita la relativa autorizzazione alla vendita; per gli stessi, ai sensi della Circolare del Ministero per i beni e le Attività Culturali – Ufficio Legislativo – prot. n. UDC 1488 dd. 20/01/2005, non si farà luogo alla prelazione di cui all'articolo 60 e seguenti del D. Lvo n° 42/2004.

L'asta per la vendita delle realtà sopra descritte verrà esperita ad unico e definitivo incanto a norma del combinato disposto degli art. 73, lettera "c", e 76, primo e secondo comma del R.D. 23/5/1924 n. 827, per mezzo di offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo a base d'asta riportato nel presente avviso.

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno far pervenire al "COMUNE di TRIESTE – Ufficio Contratti e Procedure Concorsuali – Piazza dell'Unità d'Italia n. 4", esclusivamente tramite il Protocollo Generale, le proprie offerte, entro le ore 12 del giorno precedente a quello stabilito per la gara.

Alle offerte vanno allegati i documenti indicati nell'avviso integrale d'asta esposto all'Albo Pretorio del Comune nonché disponibile sul sito del Comune di Trieste www.retecivica.trieste.it.

Per eventuali informazioni di carattere tecnico ci si potrà rivolgere al Servizio Immobiliare e Logistica del Comune di Trieste, Passo Costanzi n° 1, piano 3°, stanze n° 30 e 34, da lunedì a venerdì ore

9.00 – 12.00 ed ai seguenti numeri telefonici:

- 040/6754185 p.ed. Daniele PREMROV
- 040/6754666 arch. Livio PERISUTTI

Per il solo lotto “ex macello comunale di Muggia”, ci si potrà rivolgere al geom. Claudio PRODAM – telefono numero 040/6754284 - piano 3°, stanza n° 29, lunedì e mercoledì dalle ore 14.00 alle ore 16.00.

Per eventuali informazioni di carattere amministrativo sarà possibile rivolgersi all'Ufficio Contratti del Comune di Trieste, Piazza Unità d'Italia n° 4, piano ammezzato, stanza n° 3, da lunedì a venerdì ore 9.00 – 12.00 ed ai numeri telefonici 040/6754670 dott.ssa CICOGNANI Giuliana, 040/6758019 geom. CERAR Graziano / sig.ra URBANI Liliana.

Per la visita agli immobili rivolgersi al Servizio Demanio e Patrimonio Immobiliare - Espropri, ai seguenti numeri: 040/6754751 – 040/6754571 – 040/6758461, da lunedì a venerdì, ore 9.00 – 12.00.

Trieste, 23 ottobre 2007



IL DIRETTORE DI AREA

dott.ssa Giuliana Cicognani

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Giuliana Cicognani".

COPIA TR