

**COMUNE DI BOMPORTO**  
**(Provincia di Modena)**

*Procedura ristretta per l'affidamento in concessione dei lavori di costruzione e gestione di alloggi in locazione permanente presso il comune di Bomporto*

- 1) Comune di Bomporto - Via Per Modena, 7 - 41030 Bomporto (Mo) - Ref.:  
Servizio Unificato Appalti e Informatica dell'Unione Comuni del Sorbara tel  
059-800711 - fax 059-800742 - e-mail: [appalti@unionedelsorbara.mo.it](mailto:appalti@unionedelsorbara.mo.it) sito  
internet: [www.comune.bomporto.mo.it](http://www.comune.bomporto.mo.it) - [www.unionedelsorbara.mo.it](http://www.unionedelsorbara.mo.it)
- 2.a) Luogo di esecuzione: Comune di Bomporto - Frazione di Gorghetto
- 2.b) Oggetto della concessione: 1) Progettazione definitiva, esecutiva,  
direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza e realizzazione di n. 11  
alloggi di edilizia residenziale, da destinarsi alla locazione permanente,  
nell'area dell' ex Casello "Sefta" 2) Cessione al concessionario del diritto  
di superficie dell'area interessata per l'intero periodo di concessione avente  
durata pari a quella offerta in sede di gara e comunque non superiore a 30  
anni. 3) Gestione dell'amministrazione condominiale degli alloggi, compresi i  
bandi di selezione degli assegnatari su requisiti forniti dall'Amministrazione  
concedente. 4) Gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli  
immobili, dei relativi impianti e degli spazi esterni pertinenziali per l'  
intero periodo di concessione, avente durata pari a quella offerta in sede di  
gara e comunque non superiore a 30 anni. 4) Consegna all' Amministrazione  
concedente, alla scadenza della concessione, degli alloggi e delle aree di  
pertinenza in buono stato manutentivo, conformi al programma di  
manutenzione programmata offerto in sede di gara.
- 2.c) natura delle prestazioni: Realizzazione di n. 11 alloggi di edilizia

residenziale, come previsti dal Piano Particolareggiato vigente, aventi dimensioni e caratteristiche conformi al progetto preliminare approvato con relative autorimesse pertinenziali; Realizzazione opere di urbanizzazione primaria e secondaria a servizio del comparto edificatorio, conformi alle previsioni progettuali del Piano particolareggiato vigente come riportate nel progetto preliminare approvato. Per la controprestazione a favore del concessionario si rimanda al bando di gara.

2.d) Importo complessivo: € 1.100.000 per lavori, € 30.000 per oneri sicurezza, € 260.000 per somme a disposizione dell'Amministrazione oltre Iva.

3) Presentazione delle candidature: richiesta di partecipazione da far pervenire al Servizio Appalti e Informatica dell'Unione Comuni del Sorbara, presso Ufficio Protocollo del Comune di Bomporto, Via per Modena n. 7, 41030 Bomporto, entro le ore 12 del giorno 27.12.2007;

4) Responsabile del Procedimento: Geom. Cremonini - UTC Bomporto

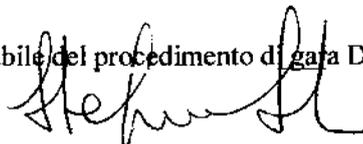
5) Requisiti personali, tecnici e finanziari per partecipare: vedi bando.

6) Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs n. 163/06 calcolato secondo il metodo aggregativi-compensatore, sulla base di quanto stabilito dal bando.

7) Termine spedizione inviti: la lettera di invito verrà inviata ai soggetti ammessi alla gara dopo la fase di verifica dei requisiti di ammissione entro 90 giorni a decorrere dalla scadenza del termine di ricezione delle domande  
Per quanto non previsto nel presente avviso si rimanda al bando di gara.

Bomporto, li 26.11.2007

Il Responsabile del procedimento di gara Dr. Stefano Sola



COPIA