

PROVINCIA DI BARI
Servizio Finanziario e Provveditorato
Bari, via Spalato n. 19
Tel. (080) 5412267 - Fax (080) 5412267

Bando di gara (approvato con determinazione n. 607 del 31/10/2007) per l'affidamento del servizio di gestione calore degli edifici scolastici e degli immobili di competenza dell'amministrazione provinciale di Bari.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE , INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO:

PROVINCIA DI BARI - Servizio Finanziario e Provveditorato-

via Spalato, 19 - 70100 BARI -

tel. (39)080/5412267 - telefax (39)080 5412267/519;

Indirizzo internet: www.provincia.ba.it

P.IVA: 80000110728

ULTERIORI INFORMAZIONI SONO DISPONIBILI PRESSO:

I punti di contatto sopra indicati

IL DISCIPLINARE DI GARA, IL CAPITOLATO D'ONERI E LA DOCUMENTAZIONE COMPLEMENTARE SONO DISPONIBILI PRESSO:

I punti di contatto sopra indicati

LE OFFERTE VANNO INVIATE A:

I punti di contatto sopra indicati

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA':

Autorità regionale o locale

Servizi generali delle Amministrazioni pubbliche

L'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE ACQUISTA PER CONTO DI ALTRE AMMINISTRAZIONI AGGIUDICATRICI: No

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**II.1.1) DESCRIZIONE:**

Affidamento del servizio di gestione calore degli edifici scolastici e degli immobili di competenza dell'Amministrazione Provinciale di Bari. Periodo 2007-2012.

II.1.2) TIPO DI APPALTO E LUOGO DI ESECUZIONE:

Servizi

Categoria di Servizi: n. 27 -

Luogo principale di esecuzione: Provincia di Bari.

II.1.3) L'AVVISO RIGUARDA:

Un appalto pubblico

II.1.4) INFORMAZIONI RELATIVE ALL'ACCORDO QUADRO: //**II.1.5) BREVE DESCRIZIONE DELL'APPALTO:****a) Prestazioni principali:**

1. fornitura di energia e relativo servizio finalizzate al riscaldamento-climatizzazione interna e la produzione di acqua calda sanitaria;
2. gestione delle apparecchiature di contabilizzazione dei MWh per le attività di telelettura e telecontrollo;
3. manutenzione ordinaria degli impianti termico-climatizzanti, compresa nel capitolato speciale di appalto, nonché l'analisi del sistema edificio-impianto;

b) Prestazioni accessorie:

1. fornitura di beni, servizi ed interventi volti alla riqualificazione

del sistema edificio-impianto;

2. manutenzione straordinaria regolamentata;

3. progettazione ed esecuzione di interventi tecnologici e gestionali speciali finalizzati al risparmio energetico;

L'appalto ha la durata di anni cinque a far data dalla presa in consegna del servizio oltre eventuale opzione di proroga triennale;

II.1.6) CPV (Vocabolario comune per gli appalti):

OGGETTO PRINCIPALE: 50721000-5

OGGETTO COMPLEMENTARE: 50700000-2

II.1.7) L'APPALTO RIENTRA NEL CAMPO DI APPLICAZIONE DELL'ACCORDO SUGLI APPALTI PUBBLICI (AAP): No

II.1.8) DIVISIONE IN LOTTI: Sì

Informazioni sui lotti "1-2-3-4" sono descritte negli allegati **B(1)- B(2)- B(3)- B(4)** al presente bando

Le offerte vanno presentate per uno o più lotti.

II.1.9) AMMISSIBILITA' DI VARIANTI: No

II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale:

L'importo presunto complessivo, relativamente a tutti i lotti è comprensivo di eventuale opzione di proroga Triennale.

Valore stimato, IVA esclusa: 31.200.000,00 EUR.

II.2.2) OPZIONI: Sì

Opzione 1: servizio gestione calore e terzo responsabile per ulteriori tre anni;

Opzione 2: lavori addizionali inerenti il sistema impianto-edificio per ulteriori tre anni;

L' amministrazione aggiudicatrice si riserva facoltà a suo insindacabile giudizio di esercitare o meno, in tutto o in parte, a favore dell'appaltatore le suddette opzioni nel corso del periodo contrattuale quinquennale;

II.3) DURATA DELL'APPALTO:

Periodo in mesi: 60 dall'aggiudicazione dell'appalto.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:

Cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo complessivo per ciascun lotto posto a base d'asta.

Garanzia fideiussoria, da rilasciarsi secondo le modalità indicate all'art. 113 D.Lgs. 163/2006.

La stipulazione del contratto è subordinata alla presentazione da parte dell'aggiudicatario di una polizza assicurativa ai sensi dell'art. 129 D.Lgs. 163/2006.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:

Stabiliti nel disciplinare di gara al paragrafo D.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:

Stabiliti nel disciplinare di gara al paragrafo E.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Stabiliti nel disciplinare di gara al paragrafo G ed H.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Stabiliti nel disciplinare di gara al paragrafo G.

III.2.3) Capacità tecnica

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Stabiliti nel disciplinare di gara al paragrafo G.

III.2.4) Appalti riservati: No

III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI

III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?: SI (L. 10/91, DPR 412/93, DPR 551/99, D. L.vo 192/05, D. L.vo 311/06, D. L.vo 163/06).

III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio? Si

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

Aperta

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati di seguito:

1. Qualità del servizio: fattore ponderale pari a punti 65 (sessantacinque);
2. Prezzo: fattore ponderale pari a punti 35 (trentacinque), come meglio specificato nel capitolato d'oneri;

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica?: No

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: No

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare

Termine per l'accesso ai documenti: 22/01/2008, ore 12,00.

Documenti a pagamento: Sì

Condizioni e modalità di pagamento:

Gli elaborati tecnici, bando, disciplinare di gara e relativi allegati sono visibili presso il Servizio Finanziario e Provveditorato, Via Spalato 19, e Servizio Edilizia - Via Castromediano, 138 Bari nei giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 10,00 alle ore 12,00; la predetta documentazione è acquistabile al costo di €. 15,00 direttamente presso la copisteria Siciliani Eliografia, via Valona n. 3, Bari - tel.: 080 5588088.

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte

Data: 31/01/2008 Ora: 12,00.

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: IT

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dal termine per il ricevimento delle offerte.

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte

Data: 19/02/2008 Ora: 10

Luogo: Provincia di Bari - Servizio Finanziario e Provveditorato- via Spalato, 19 - 70100 BARI

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:

I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, fino a due per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO: No

VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI: No

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Si comunica che il sistema di monitoraggio per la contribuzione (SIMOG) è composto dai seguenti codici identificativi:

CIG (Codice Identificativo Gara) Lotto 1 – 0094086A36

CIG (Codice Identificativo Gara) Lotto 2 – 0094114154

CIG (Codice Identificativo Gara) Lotto 3 – 0094119573

CIG (Codice Identificativo Gara) Lotto 4 – 00941238BF

Le disposizioni integrative del bando sono fornite nel disciplinare di

gara e relativi allegati che ne fanno parte integrante e sostanziale ad ogni effetto di legge.

Le richieste di chiarimenti potranno essere inviate al seguente numero di fax: 39-080/5412267, entro e non oltre il 22/01/2008.

Responsabile del procedimento: Dott. Michele Petruzzellis.

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

T.A.R. Puglia – Bari

VI.4.2) Presentazione di ricorso

Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso:

Ai sensi dell'art. 3, comma 4 della legge 241/90 e s.m. e i., avverso il presente atto può essere proposto ricorso innanzi al T.A.R. Puglia – Bari, entro il termine previsto dagli artt. 21 e 23 bis della L. 1034/71.

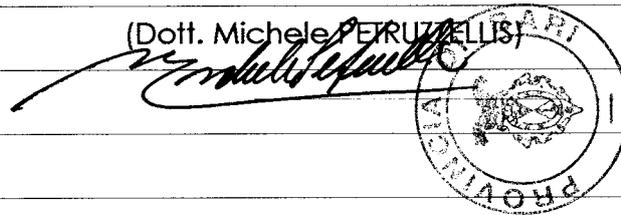
VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO: 28 NOV. 2007

Bari, 27 NOV. 2007

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO E PROVVEDITORATO

(Dott. Michele PETRUZZELLIS)



COP.

ALLEGATO B (1)

INFORMAZIONE SUI LOTTI

Lotto n.º 1 – Titolo: “Affidamento del servizio di gestione calore degli edifici scolastici e degli immobili di competenza dell'Amministrazione Provinciale di Bari. Periodo 2007-2012.” GIG n. 0094086A36.

1. Breve descrizione:

vedi sez. II.1.5) del presente bando

2. CPV:

Oggetto Principale: 50721000-5

Oggetto Complementare: 50700000-2

3. Quantitativo o entità:

L'importo complessivo presunto relativo al Lotto di che trattasi è comprensivo di eventuale opzione di proroga triennale.

Valore stimato, IVA esclusa, € 10.000.000,00 – Moneta Euro.

4. Indicazione di una durata diversa dell'appalto o di una data diversa di inizio/conclusione

NO.

5. Ulteriori informazioni sui lotti:

Le ulteriori informazioni sulla composizione dei lotti sono descritte nel capitolato speciale d'appalto.

COPIA TR,

ALLEGATO B (2)

INFORMAZIONE SUI LOTTI

Lotto n.º 2 – Titolo: “Affidamento del servizio di gestione calore degli edifici scolastici e degli immobili di competenza dell'Amministrazione Provinciale di Bari. Periodo 2007-2012.” CIG n. 0094114154.

6. Breve descrizione:

vedi sez. II.1.5) del presente bando

7. CPV:

Oggetto Principale: 50721000-5

Oggetto Complementare: 50700000-2

8. Quantitativo o entità:

L'importo complessivo presunto relativo al Lotto di che trattasi è comprensivo di eventuale opzione di proroga triennale.

Valore stimato, IVA esclusa, € 8.400.000,00 – Moneta Euro.

9. Indicazione di una durata diversa dell'appalto o di una data diversa di inizio/conclusione

NO.

10. Ulteriori informazioni sui lotti:

Le ulteriori informazioni sulla composizione dei lotti sono descritte nel capitolato speciale d'appalto.

COPIA

ALLEGATO B (3)

INFORMAZIONE SUI LOTTI

Lotto n.º 3 – Titolo: “Affidamento del servizio di gestione calore degli edifici scolastici e degli immobili di competenza dell’Amministrazione Provinciale di Bari. Periodo 2007-2012.” CIG n. 0094119573.

11. Breve descrizione:

vedi sez. II.1.5) del presente bando

12. CPV:

Oggetto Principale: 50721000-5

Oggetto Complementare: 50700000-2

13. Quantitativo o entità:

L’importo complessivo presunto relativo al Lotto di che trattasi è comprensivo di eventuale opzione di proroga triennale.

Valore stimato, IVA esclusa, € 7.600.000,00 – Moneta Euro.

14. Indicazione di una durata diversa dell’appalto o di una data diversa di inizio/conclusione

NO.

15. Ulteriori informazioni sui lotti:

Le ulteriori informazioni sulla composizione dei lotti sono descritte nel capitolato speciale d’appalto.

COPIA

ALLEGATO B (4)

INFORMAZIONE SUI LOTTI

Lotto n.º 4 – Titolo: “Affidamento del servizio di gestione calore degli edifici scolastici e degli immobili di competenza dell’Amministrazione Provinciale di Bari. Periodo 2007-2012.” CIG n. 00941238BF.

16. Breve descrizione:

vedi sez. II.1.5) del presente bando

17. CPV:

Oggetto Principale: 50721000-5

Oggetto Complementare: 50700000-2

18. Quantitativo o entità:

L’importo complessivo presunto relativo al Lotto di che trattasi è comprensivo di eventuale opzione di proroga triennale.

Valore stimato, IVA esclusa, € 5.200.000,00 – Moneta Euro.

19. Indicazione di una durata diversa dell’appalto o di una data diversa di inizio/conclusione

NO.

20. Ulteriori informazioni sui lotti:

Le ulteriori informazioni sulla composizione dei lotti sono descritte nel capitolato speciale d’appalto.

COPIA 1