

**COMUNE DI ROMA**

*Bando di gara d'appalto per il servizio di verifiche periodiche di impianti ascensori e montacarichi*

LINE

**SEZIONE I) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE.**

**I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto:** Comune di Roma  
Dipartimento XII – LL. PP e Manutenzione Urbana – IV U. O. - Servizio II  
1^ Unità Tecnica –Via Luigi Petroselli 45 – 00186 Roma, Tel. 06 67103003 –  
Fax Protocollo 06 6710 2028. **Responsabile del Procedimento** è il P.I.D.  
Silvio Smeriglio.

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** i punti di contatto sopra indicati.

**Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso:** i punti di contatto sopra indicati.

**Le offerte vanno inviate a:** Comune di Roma, Segretariato Generale – Ufficio Protocollo - Via delle Vergini n. 18 – 00187 Roma. Le offerte dovranno essere redatte e collazionate e recapitate secondo le modalità tassativamente previste, a pena di esclusione, alle Sezioni 1 e 2 del "Disciplinare di gara" allegato al Capitolato Speciale d'Appalto.

**SEZIONE II) OGGETTO DELL'APPALTO:**

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi:** Appalto di servizio - Categoria del servizio 12 - Luogo principale di esecuzione Roma - Codice NUTS ITE43;

**II.1.5) Oggetto dell'appalto** Procedura aperta per l'affidamento del servizio per l'esecuzione delle verifiche periodiche biennali e straordinarie degli impianti

C

ascensori e montacarichi installati negli edifici Comunali ai sensi del DPR 30/4/1999 n. 162 e per la compilazione del fascicolo ai sensi della norma tecnica UNI EN 81-80 da affidare ad un Organismo di Certificazione Notificato.

Lotto 1° - Municipi 1, 5, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 20 Importo € 530.400,00

Lotto 2° - Municipi 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10 Importo € 512.750,00

**II.1.6) CPV: 74000000-9**

**II.1.8.) Divisione in lotti: SI.**

Lotto 1° - Municipi 1, 5, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 19 e 20 Importo € 530.400,00

Lotto 2° - Municipi 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10 Importo € 512.750,00

Le offerte possono essere presentate per uno o per entrambi i lotti ma il concorrente potrà aggiudicarsi un solo lotto

**II.2.1) Quantitativo o entità totale:** Importo dell'appalto € 1.043.150,00.

**II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione:** l'appalto decorrerà dal 2 maggio 2008 fino al 30 aprile 2011 e, comunque, dalla data di affidamento del servizio, per la durata di mesi/giorni 36/1094.

**SEZIONE III) INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO:**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:** le Imprese concorrenti dovranno produrre -a pena di esclusione - un deposito cauzionale provvisorio del 2% dell'importo a base d'asta, pari ad € 10.608,00 per il 1° Lotto e € 10.255,00 per il 2° da costituirsi secondo le modalità e condizioni tassativamente previste, a pena di esclusione, alla Sezione 3 del "Disciplinare di gara" allegato al Capitolato Speciale d'Appalto.

Nel caso il concorrente intenda partecipare per entrambi i lotti la cauzione

provvisoria sarà riferita al lotto di maggiore importo pertanto pari ad € **10.608.00.**

L'importo della suddetta garanzia potrà essere ridotto ai sensi di quanto disposto dall'art. 75, comma 7, del D.Lgs 12 aprile 2006 n. 163, secondo le modalità e condizioni previste alla Sezione 3 del citato "Disciplinare di gara".

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:** l'appalto è finanziato con fondi ordinari di spesa corrente del bilancio anno 2007. Le modalità di pagamento sono indicate all'art. 15 del capitolato speciale.

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:** sono ammesse a presentare offerta anche imprese appositamente e temporaneamente raggruppate secondo la normativa vigente. In tal caso, **a pena di esclusione:**

- l'offerta dovrà essere tassativamente redatta secondo le modalità e condizioni specificamente indicate alla Sezione 1 del "Disciplinare di gara" allegato al Capitolato Speciale d'Appalto;

- i requisiti richiesti al successivo punto III.2.2 sub I) ed L), si intendono cumulabili, ma l'impresa mandataria deve concorrere al loro raggiungimento in misura non inferiore al 40%, mentre la/e impresa/e mandante/i deve/ono concorrere ciascuna nella misura minima del 10%. Ferme le suddette percentuali minime, la capogruppo **-a pena di esclusione-** dovrà concorrere in misura maggioritaria rispetto alla/e mandante/i ed il raggruppamento, nella sua globalità, dovrà raggiungere il 100% dei requisiti.

Ai sensi degli articoli 36 e 37 del D.Lgs. n. 163/2006, è fatto divieto alle imprese consorziate, per le quali il Consorzio concorre, di partecipare alla medesima gara in qualsiasi altra forma.

Ai fini della partecipazione il concorrente, singolo, consorziato o raggruppato, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, tecnico, organizzativo, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo n. 163 del 12 aprile 2006. In tal caso il concorrente – **a pena di esclusione** - dovrà presentare la documentazione e le dichiarazioni previste dal citato articolo 49.

### **III.2.) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

Le imprese partecipanti dovranno produrre, **a pena di esclusione**, le certificazioni e dichiarazioni indicate ai punti III.2.1., III.2.2. e III.2.3., secondo modalità tassativamente indicate, **a pena di esclusione**, alla Sezione 4 del "Disciplinare di gara" allegato al Capitolato Speciale d'Appalto.

In caso di consorzio o associazione temporanea di imprese, i documenti e/o le dichiarazioni di cui al punto III.2.1.) sub A), B), C), D), E) e F), e di cui al punto III.2.2.) sub M), e di cui al punto III.2.3. sub O), P), Q) e R) devono essere presentati da ciascuna impresa consorziata o associata.

Le dichiarazioni di cui al punto III.2.1 sub H) e di cui al punto III.2.3. sub N) devono essere presentate dall'impresa mandataria.

#### **III.2.1) Situazione personale degli operatori inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:**

**A)** certificato rilasciato ai sensi dell'art.7 del D.P.R. 7.12.95 n.581 della C.C.I.A.A. - Ufficio Registro delle Imprese - Sezione Ordinaria/ Sezione Speciale della Provincia ove ha sede legale l'Impresa dal quale risulti:

- 1) l'iscrizione presso l'Ufficio del Registro medesimo;
- 2) la denominazione dell'Impresa;
- 3) l'indicazione del titolare e/o legale/i rappresentante/i dell'Impresa;

4) che l'impresa si trovi nel pieno e libero esercizio di tutti i suoi diritti e non si trovi pertanto in stato di liquidazione, fallimento, concordato preventivo o cessazione di attività;

5) l'attività economica svolta che dovrà essere inerente all'oggetto della gara.

6) l'inesistenza di una delle cause di decadenza, di divieto, e di sospensione di cui all'art.10 della legge 31 maggio 1965 n. 575 e successive modificazioni.

**B)** dichiarazione di non trovarsi in nessuna delle cause di esclusione di cui all'articolo 38 del decreto legislativo n. 163 del 12 aprile 2006 , nonché l'indicazione di eventuali condanne per le quali il dichiarante abbia beneficiato della non menzione;

**C)** dichiarazione che alla gara non concorrono singolarmente, o in raggruppamento, società o imprese nei confronti delle quali sussistono rapporti di collegamento e controllo determinati in base ai criteri di cui all'art. 2359 del Codice Civile. Il rappresentante legale e/o titolare dell'impresa è tenuto altresì a dichiarare l'eventuale sussistenza di altri rapporti con imprese potenzialmente partecipanti, che ugualmente risultino lesivi dell'autonoma segretezza e unicità dell'offerta e della parità di condizione tra i concorrenti alla gara;

**D)** dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di regolarità contributiva che dovrà essere effettuata utilizzando esclusivamente il fac-simile allegato al disciplinare di gara;

**E)** ai soli fini informativi, dichiarazione di essere in regola con il disposto di cui all'art. 9 Legge 125/91 relativo alla situazione del personale maschile e femminile in organico;

**F)** *solo in caso di costituenda associazione temporanea di imprese:* dichiarazione di impegno di ciascuna impresa a costituire l'associazione medesima

con l'indicazione dell'impresa che sarà designata quale capogruppo e delle parti del servizio svolto da ciascun componente il costituendo raggruppamento;

**G)** *solo in caso di associazione temporanea di imprese già formalmente costituita:* mandato speciale con rappresentanza nelle forme di legge con l'indicazione delle parti del servizio svolto da ciascun componente il raggruppamento.

**H)** attestazione di avvenuto sopralluogo rilasciata da un tecnico dell'Ufficio competente.

**E' condizione di partecipazione – a pena di esclusione – l'avvenuto versamento del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un importo pari a € 80,00, da dimostrare secondo le modalità indicate alla Sezione 4 del Disciplinare di gara.**

**Codice identificativo gara (CIG) 003362650C.**

**III.2.2.) Capacità economica e finanziaria:**

**I)** dichiarazione che l'impresa ha realizzato negli ultimi tre esercizi (2004-2005-2006) un fatturato globale non inferiore a € 3.000.000,00;

**L)** dichiarazione che l'importo del fatturato dell'impresa per servizi nel settore oggetto della gara, realizzato negli ultimi tre esercizi (2004-2005-2006) non è inferiore a € 2.000.000,00;

**M)** idonee referenze bancarie attestanti la solidità finanziaria ed economica dell'Impresa rilasciate da almeno due istituti di credito.

**III.2.3) Capacità tecnica:**

**N)** dichiarazione di essere in possesso di accreditamento SINCERT;

**O)** dichiarazione di essere in possesso di autorizzazione del Ministero dello Sviluppo Economico all'esecuzione delle verifiche periodiche e straordinarie su

impianti ascensori ai sensi dell'art. 9 del DPR n. 162/99 e sulle piattaforme elevatrici ai sensi del DPR n. 459/96;

**P)** elenco dei principali servizi, nel settore oggetto della gara, prestati negli ultimi tre anni, antecedenti la data di pubblicazione, con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati, dei servizi stessi;

**Q)** dichiarazione che i soggetti incaricati dell'esecuzione delle attività di verifica non hanno rapporti di lavoro o collaborazione con progettisti, installatori o manutentori di impianti ascensori.

**R)** dichiarazione di presa visione ed accettazione del Capitolato Speciale d'Appalto.

**III.3.1)** La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione. Ai sensi degli artt. 13 e 14 del dPR 30 aprile 1999 n. 162, le verifiche periodiche e straordinarie debbono essere effettuate a mezzo di tecnici forniti di laurea in ingegneria.

**III.3.2)** Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio.

#### **SEZIONE IV) PROCEDURA:**

**IV.1.1) Tipo di procedura:** aperta.

**IV.2.1) Criteri di aggiudicazione:** l'aggiudicazione sarà effettuata all'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs n. 163/2006, con la richiesta dei giustificativi, per le cui modalità di redazione e presentazione si rimanda alla Sezione 1 del Disciplinare di gara.

L'offerta sarà valutata in base ai sottoindicati criteri e punteggi:

<b>1. Valore economico</b>	<b>Max punti 40</b>
<b>2. Valore tecnico</b>	<b>max punti 60 così suddivisi:</b>

3. Numero degli addetti forniti di laurea in ingegneria, e, quanti con almeno cinque anni di esperienza nel settore ascensoristico per l'espletamento delle verifiche di cui alla norma tecnica UNI EN 81-80	<b>punti 12</b>
4. Tempo previsto per ogni impianto elevatore (ascensori, montacarichi, piattaforme elevatrici, servoscala) per l'espletamento delle attività di verifica, secondo quanto specificato nell'allegato A, al CSA	<b>max punti 12</b> la cui attribuzione sarà direttamente proporzionale al tempo impiegato per ogni singola verifica, <b>così suddivisi</b>
a) tempo necessario per l'espletamento della verifica periodica (mediamente 6 fermate)	<b>punti 3</b>
b) tempo necessario per l'espletamento della verifica straordinaria per piccole modifiche (max 4 componenti) comprensivo di:	
- acquisizione ed esame della documentazione tecnica;	
- verifica dei componenti sostituiti sul posto d'installazione;	
- annotazioni sul libretto d'immatricolazione dell'impianto delle modifiche apportate;	<b>punti 3</b>
c) tempo necessario per l'espletamento della verifica straordinaria per modifiche preponderanti comprensivo di:	
- acquisizione ed esame della documentazione tecnica;	
- verifica dei componenti sostituiti sul posto d'installazione	
- annotazioni sul libretto d'immatricolazione dell'impianto delle modifiche apportate;	<b>punti 3</b>
d) tempo necessario per l'espletamento della verifica per la redazione del fascicolo dell'impianto ascensore di cui alla norma tecnica UNI EN 81-80 in	

CC

relazione alle 74 categorie di rischio ed indicazione delle azioni correttive.	<b>punti 3</b>
5. Possesso di un archivio informatico dell'Organismo Notificato per la richiesta di duplicati in caso di smarrimento.	<b>punti 10</b>
6. Corsi di addestramento/formazione/aggiornamento, con indicazione del n. ore e dei contenuti rivolti al personale della propria struttura.	<b>punti 3</b>
7. Corsi di addestramento/formazione/aggiornamento, con indicazione del n. ore e dei contenuti rivolti al personale di altre istituzioni pubbliche o private esterne alla propria struttura.	<b>punti 3</b>
8. Ulteriori proposte per una migliore e efficiente gestione del servizio	<b>punti 20</b>

I criteri per l'attribuzione del punteggio di cui sub 1) della superiore tabella sono riportati alla Sezione 6 del "Disciplinare di gara" allegato al Capitolato Speciale d'Appalto.

**IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione**

**complementare:** Il Capitolato Speciale d'Appalto, il presente Bando e il Disciplinare di gara sono visibili, oltre che all'Albo Pretorio, anche presso il XII Dipartimento IV U.O. Servizio II – 1^ Unità Tecnica, 3° piano, stanza 336, ove sono altresì visibili gli eventuali elaborati tecnici. È possibile acquistare copia del Capitolato Speciale d'appalto, bando e disciplinare di gara presso il Centro Copie "L'Istantanea" di Via Merulana 213-214 tel. 06/70452933 e fax 06/70474855.

**IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte:** entro le ore 10,30 del giorno

25/2/2008

**IV.3.6) Lingua utilizzabile per la presentazione dell'offerta:** l'offerta economica/tecnica nonché la documentazione richiesta per la partecipazione alla

CO

gara, devono essere redatte in lingua italiana.

**IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 210 (duecentodieci) giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.**

L'Amministrazione si riserva, comunque, la facoltà di richiedere agli offerenti la protrazione della validità dell'offerta fino ad un massimo di 60 (sessanta) giorni qualora, per giustificati motivi, la procedura di selezione, compresa la stipula del contratto, non possa concludersi entro il termine di validità dell'offerta medesima.

**IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte.**

**Data ora e luogo:** l'apertura dei plichi avrà luogo presso la Sala Commissioni della Direzione Contratti del Segretariato Generale – Via delle Vergini 18 - Roma, il giorno 26/2/2008, alle ore 9.00

**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI.**

**VI.3) Informazioni complementari:**

La determinazione dirigenziale di indizione gara dell'ufficio di cui al punto **I.1** è la n. **1679** del 25 settembre 2007.

Si procederà, prima della apertura delle offerte, al sorteggio di cui all'articolo 48 del decreto legislativo n. 163 del 12 aprile 2006 ai fini del controllo sul possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti dal bando di gara, secondo le modalità indicate alla sezione 5 del disciplinare di gara.

Si procederà all'aggiudicazione in presenza di almeno una offerta valida per ciascun lotto.

Si procederà all'aggiudicazione della gara secondo il seguente ordine: lotto n. 1, lotto n. 2. La Commissione di gara procederà comunque all'apertura di tutte le



offerte economiche.

Non sono ammesse offerte in aumento. In caso di discordanza tra valori espressi in cifre e valori espressi in lettere sarà preso in considerazione il valore espresso in lettere.

Nel caso di migliori offerte uguali, si procederà all'aggiudicazione ai sensi del disposto di cui all'articolo 77 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924.

Si procederà alla determinazione della soglia di presunta anomalia ai sensi dell'art. 86, comma 2, del D.Lgs n. 163/2006.

Non è ammesso il subappalto.

Il possesso di tutti i requisiti meramente dichiarati dal concorrente che risulterà aggiudicatario della gara e da quello che segue in graduatoria, dovrà essere comprovato dai medesimi **-a pena di decadenza-** mediante la consegna di idonea documentazione all'ufficio di cui al punto I.1. entro il termine indicato nella specifica richiesta in tal senso.

La non presentazione di tutti gli elementi e documenti richiesti, la non rispondenza anche di un solo elemento e documento rispetto a quanto richiesto e dichiarato, determinerà **l'esclusione dalla partecipazione della gara** e l'applicazione delle sanzioni previste dalla legge.

L'aggiudicazione è impegnativa per l'impresa aggiudicataria ma non per l'Amministrazione fino a quando non saranno perfezionati gli atti in conformità delle vigenti disposizioni.

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, i dati forniti dai concorrenti sono raccolti e trattati esclusivamente per lo svolgimento della procedura di gara e dell'eventuale successiva stipula e gestione del contratto. Ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli artt. 11, comma 10, e 79, comma 5, del D.Lgs. n.



163/2006 il provvedimento di aggiudicazione definitiva verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Roma, sito in Roma Via L. Petroselli, 50.

**VI.5) Data di spedizione del presente bando all'Ufficio Pubblicazione della**

U.E.: 10/12/2007.

**IL DIRIGENTE**

**Ing. Roberto Massaccesi**



CO