

COMUNE DI ROMA

*Bando di gara d'appalto dei lavori di «Acquario Romano:
manutenzione straordinaria e adeguamento degli impianti»*

SEZIONE I) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE.

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto: Comune di Roma
Comune di Roma – Sovrintendenza BB.CC. – Edilizia Monumentale –
Via Petroselli, 45 – Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Valter
Proietti. **Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** i punti di con-
tatto sopra indicati. **Il capitolato d'oneri, la lista delle lavorazioni e for-
niture previste per l'esecuzione dei lavori (Allegato B) e la documen-
tazione complementare sono visionabili presso:** l'Ufficio di cui sopra al
punto I.1 ed **acquistabili** presso: l'Ufficio dell'Economato della Sovrain-
tendenza BB.CC. – P.zza Lovatelli, 35 tel. 06/67104271 – 06/67104272
dove è possibile **acquistare copia dello “Allegato B” insieme al CD con-
tenente gli elaborati tecnici e grafici del progetto ad € 25,00 .Le offerte
vanno inviate a:** Comune di Roma, Segretariato Generale – Ufficio Pro-
tocollo - Via delle Vergini n. 18 – 00187 Roma. Le offerte dovranno esse-
re redatte, collazionate e recapitate secondo le modalità tassativamente
previste, a pena di esclusione, alle **Sezioni 4 e 6** del Disciplinare di gara.

SEZIONE II) OGGETTO DELL'APPALTO:

II.1.5) Oggetto dell'appalto: procedura aperta per l'affidamento dei lavo-
ri di “Acquario Romano: Lavori di manutenzione straordinaria e ade-
guamento degli impianti”.

II.1.6) CPV 45000000-7.

II.1.9.) Ammissibilità di varianti: NO

II.2.1.) Quantitativo o entità totale: IMPORTO COMPLESSIVO

€ 1.567.814,22 di cui € 1.485.554,71 soggetti a ribasso d'asta di cui a corpo € 355.134,51 e a misura € 1.130.420,20, oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 82.259,51 di cui per lavori a corpo € 19.664,84 e per lavori a misura € 62.594,67. Categorie dell'Appalto: Categoria prevalente: OG2 Classifica III € 828.616,64 - Categoria Scorporabile: OG11 Classifica III € 739.197,58. I concorrenti possono beneficiare dell'incremento nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 3, comma 2 del D.P.R. n. 34/2000.

Qualora il concorrente non sia in possesso della qualificazione nella categoria scorporabile OG11, potrà associarsi verticalmente ovvero partecipare con la sola categoria prevalente OG2 classifica IV. In tale ultimo caso dovrà dichiarare, a pena l'esclusione, che intende subappaltare la/e categoria scorporabile per la quale non risulta qualificata, ad impresa in possesso di idonea qualificazione.

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione: il termine di esecuzione è fissato in **270 giorni naturali e consecutivi**, a partire dalla data di consegna dei lavori e, comunque, secondo le prescrizioni contenute nel Capitolato speciale. **I lavori, sono da eseguirsi anche in modo frazionato, in soggezione d'uso, in presenza di persone e cose anche in più turni lavorativi ed in ore festive e/o notturne, garantendo la continuità delle attività che si svolgono nell'edificio: uffici e mostre per il pubblico (quest'ultime secondo il calendario della Casa dell'Architettura).** **Tali maggiori oneri saranno compresi e tutti compensati nei prezzi unitari offerti in sede di gara dall'appaltatore, senza ulteriori compensi o indennità.**

**SEZIONE III) INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO,
ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO:**

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: le Imprese concorrenti dovranno produrre - **a pena di esclusione** - un deposito cauzionale provvisorio pari al 2% dell'importo lavori di cui al precedente punto **II.2.1)**, pari ad € 31.356,28 da costituirsi secondo le modalità e condizioni tassativamente previste, a pena di esclusione, alla **Sezione 3 del Disciplinare di gara pubblicato all'Albo Pretorio di Roma, sito in Roma, Via L. Petroselli, 50**. L'importo della suddetta garanzia potrà essere ridotto del 50%, ai sensi di quanto disposto dall'art. 75, comma 7 del D. Lgs. n. 163/2006 secondo le modalità e condizioni previste alla **Sezione 3, punto 3.4.** del citato Disciplinare di gara. L'aggiudicatario dovrà stipulare le polizze assicurative di cui all'art. 103 del D.P.R. n. 554/99 e s.m.i.: la somma assicurata per danni di esecuzione è pari a € 3.750.000,00, mentre il massimale per l'assicurazione RCT è pari a € 550.000,00.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia: l'appalto è finanziato con l'utilizzo dei fondi derivanti dall'alienazione dei beni ACEA. Le modalità di pagamento sono indicate all'art. 18 del Capitolato speciale.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: possono concorrere alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs. n. 163/2006, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi degli artt. 35, 36 e 37 del D. Lgs. n. 163/2006, in possesso dei requisiti specificati al successivo **punto III.2.**

del presente bando da comprovare secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara. Possono inoltre partecipare alla gara Imprese stabilite in altri Stati aderenti all'Unione Europea (U.E.) alle condizioni di cui all'art. 3, comma 7 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 34/2000 e s.m.i. ed i soggetti stabiliti in Paesi extra europei secondo quanto disposto dall'articolo 1, comma 3 del predetto D.P.R. n. 34/2000. **I concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo devono indicare, ai sensi dell'art. 37, comma 13 del D. Lgs. n. 163/2006 le quote di partecipazione al raggruppamento medesimo secondo le modalità indicate alla SEZIONE 2, punti 2.1.5. e 2.1.6. del Disciplinare di gara.**

III.2.) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

A) Insussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006;

B) Requisito della regolarità contributiva che dovrà essere dimostrato utilizzando esclusivamente il fac-simile allegato al Disciplinare di gara;

C) Insussistenza di rapporti di controllo determinato in base ai criteri di cui all'articolo 2359 del Codice Civile;

D) Qualificazione relativa al possesso delle categorie e classifiche richieste al precedente punto II.2.1., rilasciata da Società Organismo di Attestazione (S.O.A.);

E) Certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 ed alla vigente normativa nazionale, ai sensi dell'art. 40, comma 3, lett. a) del D. Lgs. n. 163/2006. In caso di A.T.I.

orizzontale, verticale o mista, tale requisito dovrà essere posseduto e dimostrato da ciascun soggetto facente parte del raggruppamento;

F) Iscrizione - ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 7.12.95 n. 581 e s.m.i. - alla C.C.I.A.A. - Ufficio Registro delle Imprese - Sezione Ordinaria/Sezione Speciale della Provincia ove ha sede legale l'Impresa, comprensivo delle informazioni indicate nella **Sezione 5, punto 5.10. del Disciplinare di gara;**

G) Possesso delle altre condizioni di partecipazione richieste alla **Sezione 5** del Disciplinare di gara.

E' condizione di partecipazione – **a pena di esclusione** – l'avvenuto versamento del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un importo pari a € 80,00 da dimostrare secondo le modalità indicate alla **Sezione 5, punto 9** del Disciplinare di gara. **Codice identificativo gara (CIG) 0075374895.**

SEZIONE IV) PROCEDURA:

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta.

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del prezzo più basso, espresso con il massimo ribasso percentuale, al netto degli oneri della sicurezza, ai sensi dell'art. 82, comma 3 del D. Lgs. n. 163/2006, **mediante offerta a prezzi unitari e con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 122, comma 9 del D. Lgs. n. 163/2006 individuate secondo le modalità e i criteri previsti dall'art. 86, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006** e secondo quanto indicato **nelle Sezioni 1 e 6** del Disciplinare di gara. Si procederà all'aggiudicazione in presenza di almeno due offerte valide.

IV.3.3) La lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori (Allegato B) insieme al CD contenente gli elaborati tecnici e grafici sono acquistabili presso: l'Ufficio dell'Economato di cui al precedente punto I.1, in cui è indicato anche il costo.

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte: entro le ore 10,30 del giorno.....11/2/08.....

IV.3.6) Lingua utilizzabile per la presentazione dell'offerta: l'offerta economica e la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara devono essere redatte in lingua italiana.

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

L'Amministrazione si riserva comunque la facoltà di richiedere agli offerenti la prorogazione della validità dell'offerta fino ad un massimo di 90 giorni qualora, per giustificati motivi, la procedura di selezione, compresa la stipula del contratto, non possa concludersi entro il termine di validità dell'offerta medesima.

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte.

Data ora e luogo: l'apertura dei plichi avrà luogo presso la Sala Commissioni della Direzione Contratti del Segretariato Generale – Via delle Vergini, 18 - Roma, il giorno 12/2/08, alle ore 9,10. Persone ammesse ad assistere all'apertura della gara: senza alcuna limitazione.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI.

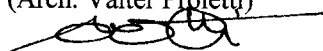
VI.3) Informazioni complementari: è previsto l'obbligo del sopralluogo, che dovrà essere effettuato nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 10,00

alle ore 12,00, previo appuntamento telefonico con la segreteria dell'Ordine degli Architetti di Roma – Casa dell'Architettura – sede di P.zza Manfredo Fanti n. 47 – Sig.ra Roberta Borgognoni tutti i giorni escluso il sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,30 tel. 06/97604580. L'attestazione di avvenuto sopralluogo, rilasciata dall'Ordine degli Architetti di Roma, controfirmata obbligatoriamente da un Rappresentante dello stesso Ordine e da un rappresentante dell'Impresa (Legale rappresentante o Direttore Tecnico o Rappresentante munito di delega), dovrà a **pena l'esclusione**, essere inserita nella busta dei documenti così come previsto dal Disciplinare di gara al **punto 5.11**. In caso di ATI il predetto attestato dovrà essere presentato dalla sola Impresa Capogruppo. **La determinazione dirigenziale di indizione gara è la n. 320 del 14/03/07** dell'ufficio indicato al punto I.1). **Qualora il concorrente intenda partecipare ricorrendo all'istituto dell'avvalimento previsto dall'art. 49 del D. Lgs. n. 163/2006, dovrà, a pena di esclusione, presentare le dichiarazioni nonché la documentazione ivi previste.**

Per presentare la propria offerta i concorrenti dovranno acquistare, secondo le modalità descritte al **punto IV.3.3** del presente bando la **lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori c.d. "Allegato B"**, da compilare secondo le modalità indicate alla **Sezione 6** del Disciplinare di gara. In caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto per grave inadempimento, si procederà ai sensi dell'art. 140 del D. Lgs. n. 163/2006. Il Comune di Roma, ai sensi della normativa vigente, corrisponderà direttamente ed esclusivamente al proprio contraente il corrispettivo dovuto al subappaltatore o al cottimista. **Ai sensi dell'art. 13**

del D. Lgs. n. 196/2003, i dati forniti dai concorrenti sono raccolti e trattati esclusivamente per lo svolgimento della procedura di gara e dell'eventuale successiva stipula e gestione del contratto. Ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli artt. 11, comma 10 e 79, comma 5 del D. Lgs. n. 163/2006 il provvedimento di aggiudicazione definitiva verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Roma, sito in Roma, Via L. Petroselli, 50. Il Capitolato speciale d'appalto, nonché gli atti e le normative di riferimento ivi richiamate, il Capitolato generale dei lavori pubblici, approvato con D.M. n. 145/2000, costituiscono, ai sensi degli artt. 5, commi 7 e 9, e 253, comma 3 del D. Lgs. n. 163/2006, parte integrante del contratto.

Il Responsabile del Procedimento
(Arch. Valter Proietti)



Visto
Il Dirigente
(Arch. Porfirio Ottolini)

