

**COMUNE DI ROMA**

*Bando di gara d'appalto lavori di ristrutturazione edilizia*

**SEZIONE I) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE.**

**I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto:** Comune di Roma

Dipartimento XIX-III U.O. viale Pasteur n. 1 fax 0667103565 tel.

0667104069. Responsabile del Procedimento: Ing. Andrea Simonetti.

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** i punti di contatto sopra indicati. **Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono**

**disponibili presso:** i punti di contatto sopra indicati. **Le offerte vanno**

**inviare a:** Comune di Roma, Segretariato Generale – Ufficio Protocollo -

Via delle Vergini n. 18 – 00187 Roma. Le offerte dovranno essere redatte,

collazionate e recapitate secondo le modalità tassativamente previste, a

pena di esclusione, alle **Sezioni 4 e 6** del Disciplinare di gara.

**SEZIONE II) OGGETTO DELL'APPALTO:**

**II.1.5) Oggetto dell'appalto:** procedura aperta per l'affidamento dei

lavori di Ristrutturazione edilizia mediante intervento di Autorecupero

sull'immobile in Via Monte Meta.

**II.1.6) CPV 45000000-7 .**

**II.1.9.) Ammissibilità di varianti:** NO.

**II.2.1.) Quantitativo o entità totale:** €650.465,64 di cui € 609.845,75

**soggetti a ribasso d'asta ed € 40.619,89 per oneri della sicurezza non**

**soggetti a ribasso.** L'importo dei lavori è stato determinato sulla base di apposita analisi prezzi e, in difetto, con i prezzi e le modalità di cui alla

Tariffa adottata con deliberazione della G.C. n. 162 del 26.03.2002 ed in difetto con la tariffa approvata con Deliberazione G. C. n. 5772 del 30.12.1997 e con quanto contenuto nella parte I e II della Tariffa Comunale approvata dal C.C. con Delibera n. 161 del 5.08.1988, con gli aggiornamenti di cui alle Deliberazioni C.S. n. 156/1993 e n. 353/1993.

L'appalto è dato a corpo. **Categoria prevalente: OG1 Importo € 351.158,19 classifica II; categorie scorporabili: OG11 € 173.171,03 - classifica I e OS6 € 126.136,42 - classifica I.** L'ammissione è subordinata al possesso della **classifica II** nella categoria prevalente e delle altre classificazioni individuate nel bando di gara e nel Capitolato speciale d'appalto. In assenza delle qualificazioni per le categorie scorporabili è necessaria la **classifica III** nella categoria prevalente o quella **minore II** consentita dal possesso delle qualificazioni nelle residue categorie scorporabili; il concorrente che partecipa con la sola qualificazione nella categoria prevalente **OG1 – classifica III** dovrà – **a pena di esclusione** – dimostrare il possesso della **Certificazione del sistema di qualità** conforme alle norme europee della serie **UNI CEI ISO 9000** ed alla vigente normativa nazionale, secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara. Qualora, inoltre, il concorrente non sia in possesso della qualificazione nella **categoria scorporabile OG11 classifica I**, potrà associarsi verticalmente, ovvero, dovrà dichiarare - **a pena di esclusione** - che intende subappaltare detta categoria ad impresa in possesso di idonea qualificazione.

**I concorrenti possono beneficiare dell'incremento nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 3, comma 2 del D.P.R. n. 34/2000.**

**II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione:** il termine di esecuzione è fissato in **365 (trecentosessantacinque)** giorni naturali e consecutivi, a partire dalla data di consegna dei lavori e, comunque, secondo le prescrizioni contenute nel Capitolato speciale.

**SEZIONE III) INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO:**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:** le Imprese concorrenti dovranno produrre - **a pena di esclusione**- un deposito cauzionale provvisorio pari al 2% dell'importo lavori di cui al precedente punto **II.2.1)**, pari ad € **13.009,31** da costituirsi secondo le modalità e condizioni tassativamente previste, a pena di esclusione, alla **Sezione 3 del Disciplinare di gara pubblicato all'Albo Pretorio di Roma, sito in Roma, Via L. Petroselli, 50**. L'importo della suddetta garanzia potrà essere ridotto del 50%, ai sensi di quanto disposto dall'art. 75, comma 7 del D. Lgs. n. 163/2006 secondo le modalità e condizioni previste alla **Sezione 3, punto 3.4.** del citato Disciplinare di gara. L'aggiudicatario dovrà stipulare le polizze assicurative di cui all'art. 103 del D.P.R. n. 554/99 e s.m.i.: la somma assicurata è pari a € **3.000.000,00**, mentre il massimale per l'assicurazione RCT è pari a € **500.000,00**.

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:** l'appalto è finanziato mediante prestito obbligazionario e linea di credito contratta con la banca Dexia Crediop S.p.a. Le modalità di pagamento sono indicate all'art. 20 del Capitolato speciale.

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di**

**operatori economici aggiudicatario dell'appalto:** possono concorrere alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs. n. 163/2006, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi degli artt. 35, 36 e 37 del D. Lgs. n. 163/2006, in possesso dei requisiti specificati al successivo **punto III.2.** del presente bando da comprovare secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara. Possono inoltre partecipare alla gara Imprese stabilite in altri Stati aderenti all'Unione Europea (U.E.) alle condizioni di cui all'art. 3, comma 7 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 34/2000 e s.m.i. ed i soggetti stabiliti in Paesi extra europei secondo quanto disposto dall'articolo 1, comma 3 del predetto D.P.R. n. 34/2000. **I concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo devono indicare, ai sensi dell'art. 37, comma 13 del D. Lgs. n. 163/2006 le quote di partecipazione al raggruppamento medesimo secondo le modalità indicate alla SEZIONE 2, punti 2.1.5. e 2.1.6. del Disciplinare di gara.**

### **III.2.) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

#### **III.2.1) Situazione personale degli operatori inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:**

- A) Insussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006;
- B) Requisito della regolarità contributiva che dovrà essere dimostrato utilizzando esclusivamente il fac-simile allegato al Disciplinare di gara;
- C) Insussistenza di rapporti di controllo determinato in base ai criteri di cui all'articolo 2359 del Codice Civile;

D) Qualificazione relativa al possesso delle categorie e classifiche richieste al precedente **punto II.2.1.**, rilasciata da Società Organismo di Attestazione (S.O.A.);

E) **(nel caso in cui il concorrente partecipi con la sola qualificazione nella categoria prevalente OG1 – classifica III) Certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 ed alla vigente normativa nazionale, ai sensi dell'art. 40, comma 3, lett. a) del D. Lgs. n. 163/2006. In caso di A.T.I. orizzontale, tale requisito dovrà essere posseduto e dimostrato da ciascun soggetto facente parte del raggruppamento.**

F) Iscrizione - ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 7.12.95 n. 581 e s.m.i. - alla C.C.I.A.A. - Ufficio Registro delle Imprese - Sezione Ordinaria/Sezione Speciale della Provincia ove ha sede legale l'Impresa, comprensivo delle informazioni indicate nella **Sezione 5, punto 5.10. del Disciplinare di gara;**

G) Possesso delle altre condizioni di partecipazione richieste alla **Sezione 5** del Disciplinare di gara.

E' condizione di partecipazione – **a pena di esclusione** – l'avvenuto versamento del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un importo pari a € 50,00, da dimostrare secondo le modalità indicate alla **Sezione 5, punto 9** del Disciplinare di gara. **Codice identificativo gara (CIG) 0101495C4F.**

#### **SEZIONE IV) PROCEDURA:**

**IV.1.1) Tipo di procedura:** aperta.

**IV.2.1) Criteri di aggiudicazione:** l'aggiudicazione sarà effettuata con il

criterio del prezzo più basso, espresso con il massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 163/2006 con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 122, comma 9 del D. Lgs. n. 163/2006 individuate secondo le modalità ed i criteri previsti dall'articolo 86, comma 1 del D. Lgs. n. 163/2006 e secondo quanto indicato nella Sezione 1 del Disciplinare di gara. Si procederà all'aggiudicazione in presenza di almeno due offerte valide.

**IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare:** Il presente bando, il disciplinare di gara, lo schema di contratto e il Capitolato Speciale d'Appalto, sono visibili, oltre che all'Albo Pretorio del Comune, anche presso l'Ufficio indicato all'indirizzo di cui al punto 1, ove è possibile visionare gli ulteriori elaborati tecnici. Copia degli elaborati di progetto potrà essere acquisita direttamente, presso laboratorio cianografico indicato dal Dipartimento XIX III-U.O.

**IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte:** entro le ore 10,30 del giorno... 11/2/08...;

**IV.3.6) Lingua utilizzabile per la presentazione dell'offerta:** l'offerta economica e la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara devono essere redatte in lingua italiana.

**IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

**IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte.**

**Data ora e luogo:** l'apertura dei plichi avrà luogo presso la Sala Commissioni della Direzione Contratti del Segretariato Generale – Via delle Vergini, 18 - Roma, il giorno 12/2/08, alle ore 9.  
Persone ammesse ad assistere all'apertura della gara: senza alcuna limitazione.

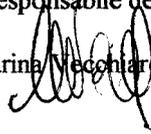
#### **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI.**

**VI.3) Informazioni complementari: La determinazione dirigenziale di indizione gara è la n.338 del 28.11.07 dell'ufficio indicato al punto I.1). Qualora il concorrente intenda partecipare ricorrendo all'istituto dell'avvalimento previsto dall'art. 49 del D. Lgs. n. 163/2006, dovrà, a pena di esclusione, presentare le dichiarazioni nonché la documentazione ivi previste. In caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto per grave inadempimento, si procederà ai sensi dell'art. 140 del D. Lgs. n. 163/2006. Il Comune di Roma, ai sensi della normativa vigente, corrisponderà direttamente ed esclusivamente al proprio contraente il corrispettivo dovuto al subappaltatore o al cottimista. Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, i dati forniti dai concorrenti sono raccolti e trattati esclusivamente per lo svolgimento della procedura di gara e dell'eventuale successiva stipula e gestione del contratto. Ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli artt. 11, comma 10 e 79, comma 5 del D. Lgs. n. 163/2006 il provvedimento di aggiudicazione definitiva verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Roma, sito in Roma, Via L. Petroselli, 50. Il Capitolato**

**speciale d'appalto, nonché gli atti e le normative di riferimento ivi richiamate, il Capitolato generale dei lavori pubblici, approvato con D.M. n. 145/2000, costituiscono, ai sensi degli artt. 5, commi 7 e 9 e 253, comma 3 del D. Lgs. n. 163/2006, parte integrante del contratto.**

Il Dirigente Responsabile della III U.O.

Arch. Marina Vecchiarelli



COPIA T