COMUNE DI ROMA

Bando di gara d'appalto per lavori di uno spazio teatrale polifunzionale nell'area ex Snia Viscosa

SEZIONE I) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE.

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto: Comune di Roma Dipartimento X I U.O. Sviluppo Sostenibile Circonvallazione Ostiense 191 00154 Roma, tel.06.67105446-41-42. Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Mauro Degli Effetti. **Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** il punto di contatto sopra indicato. **Il progetto definitivo e la documentazione complementare sono disponibili presso:** il punto di contatto sopra indicato .

Le offerte vanno inviate a: Comune di Roma, Segretariato Generale – Ufficio Protocollo - Via delle Vergini n. 18 – 00187 Roma. Le offerte dovranno essere redatte, collazionate e recapitate secondo le modalità tassativamente previste, a pena di esclusione, alle **Sezioni 4 e 6** del Disciplinare di gara.

SEZIONE II) OGGETTO DELL'APPALTO:

II.1.5) Oggetto dell'appalto: procedura aperta per l'affidamento dell'appalto integrato per la progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori di uno "Spazio teatrale polifunzionale" nell'area ex Snia Viscosa – Municipio VI – (Cod. IBU 17416) , opera cofinanziata nell'ambito del Programma Europeo URB-AL: "LA.DE.S Laboratori di Sviluppo Sostenibile".

II.1.6.) CPV: 45000000-7

II.1.9.) Ammissibilità di varianti: NO

II.2.1.) Quantitativo o entità totale:

importo dell'appalto : € 672.897,72 così ripartito:

A) Importo soggetto a ribasso d'asta: € 607.257,95 di cui : € 590.757,95 importo lavori soggetto a ribasso d'asta ed € 16.500,00 per oneri di progettazione soggetti a ribasso d'asta

B) importo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € 65.639,77

Categoria prevalente: OS 33 classifica III (Importo € 539.692,35) Categoria scorporabile: OG 2 classifica I (Importo € 116.705,37).

Qualora l'impresa non sia in possesso della qualificazione nella categoria scorporabile OG2, potrà associarsi verticalmente oppure partecipare con la qualificazione nella categoria prevalente OS33 classifica III (Importo lavori € 656.397,72. In tale ultimo caso il concorrente dovrà dichiarare, pena esclusione dalla gara, che subappalterà detta categoria scorporabile ad impresa in possesso di idonea qualificazione.

I concorrenti possono beneficiare dell'incremento nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 3, comma 2 del D.P.R. n. 34/2000. Trattandosi di appalto integrato, in base al combinato disposto dell'art. 3 commi 2 e 8 del D.P.R. 34/2000, per partecipare alla gara è inoltre richiesto al concorrente il possesso della qualificazione SOA per la prestazione di progettazione e costruzione classifica III. Qualora l'impresa concorrente sia sprovvista della qualificazione per la prestazione di progettazione e costruzione rilasciata dalla S.O.A. per la classifica sopraindicata, potrà partecipare alla presente gara soltanto individuando o associando uno dei soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lett. d), e), f), g) e h) del D. Lgs. 163/2006. In tal caso il professionista associato o individuato deve essere in possesso dei requisiti indicati al **successivo punto III.2.3.;**

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione: il termine per la consegna del progetto esecutivo è fissato in **30 giorni** naturali e consecutivi; il termine di esecuzione dei lavori è fissato in **180 giorni** naturali e consecutivi, a partire dalla data di consegna dei lavori e, comunque, secondo le prescrizioni contenute nel Capitolato speciale.

SEZIONE III) INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO:

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: le Imprese concorrenti dovranno produrre - **a pena di esclusione** - un deposito cauzionale provvisorio pari al 2% dell'importo dell'appalto di cui al precedente punto **II.2.1)**, pari ad **€ 13.457,95**, da costituirsi secondo le modalità e condizioni tassativamente previste, a pena di esclusione, alla **Sezione 3 del Disciplinare di gara pubblicato all'Albo Pretorio di Roma, sito in Roma, Via L. Petroselli, 50**. L'importo della suddetta garanzia potrà essere ridotto del 50%, ai sensi di quanto disposto dall'art. 75, comma 7 del D. Lgs. n. 163/2006 secondo le modalità e condizioni previste alla **Sezione 3, punto 3.4.** del citato Disciplinare di gara. L'aggiudicatario dovrà stipulare le polizze assicurative di cui all'art. 103 del D.P.R. 554/99 e s.m.i.: la somma assicurata è pari a € 680.000,00 mentre il massimale per l'assicurazione RCT è pari a € 500.000,00.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia: l'appalto è finanziato con Linea di Credito stipulato con banca DEXSIA CREDIOP S.P.A. e contributo comunitario

Le modalità di pagamento sono indicate all'art. 20 del Capitolato speciale.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: possono concorrere alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs. n. 163/2006, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi degli artt. 35, 36 e 37 del D. Lgs. n. 163/2006, in possesso dei requisiti specificati al successivo **punto III.2.** del presente bando da comprovare secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara. Possono inoltre partecipare alla gara Imprese stabilite in altri Stati aderenti all'Unione Europea (U.E.) alle condizioni di cui all'art. 3, comma 7 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 34/2000 ed i soggetti stabiliti in Paesi extra europei secondo quanto disposto dall'articolo 1, comma 3 del predetto D.P.R. n. 34/2000. **I concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo devono indicare, ai sensi dell'art. 37, comma 13 del D. Lgs. n. 163/2006 le quote di partecipazione al raggruppamento medesimo secondo le modalità indicate alla SEZIONE 2, punti 2.1.5. e 2.1.6. del Disciplinare di gara.**

III.2.) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

- A) Insussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006;
- B) Requisito della regolarità contributiva che dovrà essere dimostrato utilizzando esclusivamente il fac-simile allegato al Disciplinare di gara;
- C) Insussistenza di rapporti di controllo determinato in base ai criteri di cui all'articolo 2359 del Codice Civile;

D) Qualificazione relativa al possesso delle categorie e classifiche richieste, anche in relazione all'eventuale qualificazione per la prestazione di progettazione ed esecuzione di cui al precedente **punto II.2.1.**, rilasciata da Società Organismo di Attestazione (S.O.A.);

E) Certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 ed alla vigente normativa nazionale, ai sensi dell'art. 40, comma 3, lett. a) del D. Lgs. n. 163/2006. In caso di A.T.I. orizzontale per la categoria prevalente OS33, tale requisito dovrà essere posseduto e dimostrato da ciascun soggetto facente parte del raggruppamento

F) Iscrizione - ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 7.12.95 n. 581 e s.m.i. - alla C.C.I.A.A. - Ufficio Registro delle Imprese - Sezione Ordinaria/Sezione Speciale della Provincia ove ha sede legale l'Impresa, comprensivo delle informazioni indicate nella **Sezione 5, punto 5.11 del Disciplinare di gara;**

G) Possesso delle altre condizioni di partecipazione richieste alla **Sezione 5** del Disciplinare di gara.

E' condizione di partecipazione – **a pena di esclusione** – l'avvenuto versamento del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un importo pari a € 50,00, da dimostrare secondo le modalità indicate alla **Sezione 5, punto 10** del Disciplinare di gara. **Codice identificativo gara (CIG) 010174067F**

III.2.3) Capacità tecnica

I soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lett. d), e), f), g) e h) del D. Lgs. 163/2006 dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti indicati:

1) iscrizione, ai sensi dell'art. 90, comma 7 del D. Lgs. n.163/2006, negli appositi Albi Professionali di appartenenza;

- 2) insussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006;
- 3) insussistenza di rapporti di controllo determinato in base ai criteri di cui all'articolo 2359 del Codice Civile;
- 4) rispetto dei limiti di partecipazione alle gare di cui all'art. 51 del D.P.R. 554/99 e s.m.i.;
- 5) avere eseguito nel decennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando, progettazioni riconducibili alla **Classe I° Categoria B** della Tabella A della Legge n. 143/1949 sulle tariffe professionali, per un importo di **€ 2.018.693,16 corrispondente al triplo dell'importo dell'appalto**
- 6) possesso dell'ulteriore requisito di cui all'art. 53 del D.P.R. 554/99 e s.m.i. per le società di ingegneria.

SEZIONE IV) PROCEDURA:

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta.

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del prezzo più basso, espresso con il massimo ribasso percentuale *sull'importo* soggetto a base di gara comprensivo della progettazione esecutiva, al netto degli oneri della sicurezza, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett.

b) del D. Lgs. n. 163/2006 con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. **122 comma 9 del D. Lgs. n. 163/2000** individuate secondo le modalità ed i criteri previsti dall'articolo **86, comma 1 del D. Lgs. n. 163/2006** e secondo quanto indicato **nella Sezione 1** del Disciplinare di gara. Si procederà all'aggiudicazione in presenza di almeno **una** offerte valida. Qualora le imprese concorrenti abbiano individuato o associato un progettista, il possesso dei requisiti progettuali dichiarati verrà sottoposto a verifica

secondo la procedura di cui all'art. 48 del D. Lgs. 163/2006.

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione

complementare: Come indicato nel Disciplinare di gara alla sezione 5 punto 5.12) i soggetti interessati a partecipare alla gara dovranno, a pena di esclusione, munirsi di "attestato di presa visione degli elaborati progettuali" rilasciato dal Direttore della I U.O. del Dip. X. In caso di A.T.I. il predetto attestato dovrà essere presentato dalla sola capogruppo. Per il rilascio del suddetto attestato, informazioni ed indicazioni per l'acquisto di copie degli elaborati tecnici i partecipanti alla gara si dovranno rivolgere presso la I U.O. del Dip. X - Via Cola di Rienzo, 23 00192 Roma Tel 06.67105446 nei seguenti giorni: lunedì, mercoledì, venerdì dalle ore 9.00 alle ore 11.00.

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte: entro le ore **10,30** del giorno22/12/08..

IV.3.6) Lingua utilizzabile per la presentazione dell'offerta: l'offerta economica e la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara devono essere redatte in lingua Italiana.

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: le offerte presentate, per la partecipazione alla gara, dovranno avere una validità di 180 (centottanta) giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte. L'Amministrazione si riserva comunque la facoltà di richiedere agli offerenti la protrazione della validità dell'offerta fino ad un massimo di 30 giorni qualora, per giustificati motivi, la procedura di selezione, compresa la stipula del contratto, non possa concludersi entro il termine di validità dell'offerta medesima.

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte.

Data ora e luogo: l'apertura dei plichi avrà luogo presso la Sala Commissioni della Direzione Contratti del Segretariato Generale – Via delle Vergini 18 - Roma, il giorno 25/2/08, alle ore 9 Persone ammesse ad assistere all'apertura della gara: senza alcuna limitazione.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI.

VI.3) Informazioni complementari: La determinazione dirigenziale di indizione gara è la n. 1121 del 09.11.07 dell'ufficio indicato al punto I.1). Qualora il concorrente intenda partecipare ricorrendo all'istituto dell'avvalimento previsto dall'art. 49 del D. Lgs. n. 163/2006, dovrà, a pena di esclusione, presentare le dichiarazioni nonché la documentazione ivi previste. Le imprese concorrenti che abbiano individuato o associato un progettista, sorteggiate in seduta pubblica ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 163/2006, dovranno produrre – **a pena di esclusione** - entro il termine perentorio di **10 giorni** dalla richiesta da parte della Direzione Contratti, la documentazione indicata alla **SEZIONE 7** del disciplinare di gara a comprova dei requisiti indicati al precedente punto **III.2.3. numeri 1) e 5)**. Qualora tale prova non sia fornita, ovvero non confermi le dichiarazioni presentate in gara, si procederà ai sensi del predetto art. 48. In caso di aggiudicazione, **il progettista incaricato dovrà, ai sensi dell'art. 111 del D. Lgs. n. 163/2006 e 105 del D.P.R. 554/99 e s.m.i., prestare la polizza per la responsabilità civile professionale del progettista.** In caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto per grave inadempimento, si procederà ai sensi dell'art. 140 del D. Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006. Il Comune di Roma, ai sensi della normativa vigente, corrisponderà direttamente ed e-

esclusivamente al proprio contraente il corrispettivo dovuto al subappaltatore o al cottimista.

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, i dati forniti dai concorrenti sono raccolti e trattati esclusivamente per lo svolgimento della procedura di gara e dell'eventuale successiva stipula e gestione del contratto. Ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli artt. 11 comma 10 e 79 comma 5 del D. Lgs. n. 163/2006 il provvedimento di aggiudicazione definitiva verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Roma, sito in Roma, Via L. Petroselli, 50. Il Capitolato speciale d'appalto, nonché gli atti e le normative di riferimento ivi richiamate, il Capitolato generale dei lavori pubblici, approvato con D.M. n. 145/2000, costituiscono, ai sensi degli artt. 5 commi 7 e 9 e 253 comma 3 del D. Lgs. 163/2006, parte integrante del contratto.

IL DIRETTORE

(Arch. *Manro Degli Effetti*)