

GESTIONE GOVERNATIVA FERROVIE DELLA SARDEGNA (FdS)

Procedura aperta bando di gara per l'affidamento dei lavori di riqualificazione funzionale della stazione automobilistica Fds nel comune di Sanluri e dei fabbricati ad essa correlati con recupero dell'area esterna.

1-ENTE AGGIUDICATORE: Gestione Governativa Ferrovie della Sardegna (FdS) via Cugia, 1 - Cagliari (09129) tel. 070342341 - fax 070340780 - 0703458591. Posta elettronica fdsdc@tin.it; indirizzo internet: www.ferroviesardegna.it.

2-TIPO DI APPALTO: Procedura aperta, ai sensi dell'articolo 220 del D.Lgs. n° 163/2006, per l'affidamento dei lavori di riqualificazione funzionale della stazione automobilistica FdS nel Comune di Sanluri e dei fabbricati ad essa correlati con recupero dell'area esterna.

Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza):

€ 1.266.448,03 di cui:

> a corpo	€ 237.538,32
> a misura	€ 946.950,19
> oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 81.959,52

Categoria prevalente OG2: Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali: classifica **IV** ex art. 3 DPR n° 34/2000; classifica **V**, Albo Regionale degli Appaltatori di OO.PP., ex art. 7 L.R. Sardegna 09.08.2002 n. 14.

3-LUOGO DI ESECUZIONE:

Stazione Automobilistica FdS nel Comune di Sanluri (Medio Campidano).

4-NATURA E QUANTITÀ DEI LAVORI: L'appalto ha per oggetto la riqualificazione funzionale della stazione automobilistica FdS e dei fabbricati ad essa correlati con recupero dell'area esterna.

Codice CUP: F93E07000040001 - Codice CIG 010914661F

Le principali lavorazioni previste per la realizzazione dell'intervento sono specificate nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Il corrispettivo viene determinato a corpo ed a misura ai sensi di quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto.

5-TERMINE DI ESECUZIONE: Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni **375** naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

6-INDIRIZZO AL QUALE POSSONO ESSERE RICHIESTI I

DOCUMENTI DI GARA: Il Disciplinare di gara, contenente le norme integrative del presente Bando sulle modalità di partecipazione alla gara, di compilazione dell'offerta, sui documenti da presentare a corredo della stessa, sulla procedura di espletamento della gara, nonché: il modulo di autocertificazione (doc. G12); il modulo di offerta - unitamente alla "Lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'opera e dei lavori" (doc. G10 e G11); lo schema di contratto (doc. G2); il capitolato speciale d'appalto (doc. G1); il computo metrico estimativo (doc. G5); sono disponibili sul sito internet aziendale www.ferroviesardegna.it.

Sono, invece, disponibili per la sola visione, presso la Direzione Generale delle FdS, all'indirizzo di cui al punto 1, dal lunedì al venerdì, dalle ore 8,30 alle ore 13,30 (escluse le festività infrasettimanali) i seguenti elaborati: Relazione descrittiva generale (doc. A5); Relazione sugli impianti (doc. da A.6.1 a A.6.5); Piazzale (doc. da B1 a B8); Stazione (doc. da C1 a C6); Fabbricato Deposito (doc. da D1 a D6); Fabbricato ex latrina (doc. da E1 a E2); Piano di sicurezza e coordinamento (doc. G7); Cronoprogramma (doc. G8).

Gli elaborati sopra indicati potranno essere ritirati in copia mediante acquisto di apposito CD predisposto dalle FdS contenente gli stessi, fino a dieci giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso la Direzione Generale FdS, via Cugia 1 Cagliari, previo versamento di € 20,00 sul c/c bancario presso la Banca "Intesa Sanpaolo S.p.A" – codice IBAN IT 91 R030 6904 8171 0000 0300 002 - Filiale di Cagliari via Paoli n°31 Cagliari intestato alle Ferrovie della Sardegna con causale "lavori stazione autoservizi FdS Sanluri". A tal fine gli interessati dovranno inviare richiesta a mezzo fax, almeno 48 ore prima della data di ritiro, alla stazione appaltante al numero di cui al punto 1. del presente bando e dovranno esibire all'atto del ritiro l'originale della ricevuta di versamento.

7-TERMINE ULTIMO PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE: A pena di esclusione, il plico contenente l'offerta dovrà essere idoneamente chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, in modo da garantirne l'integrità e dovrà recare la dicitura esterna riportata all'articolo 2 del Disciplinare di gara: "CONTIENE OFFERTA PER LAVORI STAZIONE AUTOMOBILISTICA SANLURI" nonché l'indicazione del mittente; dovrà, inoltre, contenere la documentazione e l'offerta secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara e dovrà pervenire entro e non oltre le **ore 13,00 del giorno 18.02.2008.**

Saranno esclusi i plichi pervenuti per qualsiasi motivo oltre tale termine anche se spediti in data anteriore.

8-INDIRIZZO AL QUALE DEVONO ESSERE INOLTRATE LE OFFERTE:

Quello dell'Azienda riportato al punto 1.

9-LINGUA NELLA QUALE DEVONO ESSERE REDATTE LE OFFERTE:

Italiano – pena l'esclusione dalla gara.

10-PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:

Alle sedute pubbliche potranno assistere un legale rappresentante per ciascun offerente ovvero un soggetto munito di specifica delega e/o procura a lui conferita dal legale rappresentante e di idoneo documento di identità.

11-DATA, ORA E LUOGO DI TALE APERTURA:

Le operazioni di gara avranno luogo con inizio alle **ore 10.00 del giorno 19.02.2008** all'indirizzo dell'Azienda riportato al punto 1, secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara.

12-CAUZIONE RICHIESTA: La cauzione provvisoria da presentare in sede di offerta è pari a **€ 12.665,00** (importo già ridotto del 50% € 25.330/2), costituita con le modalità indicate nel Disciplinare di gara e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 75 del D. Lgs n. 163/2006. A norma del comma 7 dell'articolo 75 del D. Lgs n. 163/2006 l'importo della garanzia è stato ridotto del 50%, in quanto, come requisito di partecipazione, gli offerenti dovranno essere in possesso della certificazione di qualità ISO 9000 che è obbligatoria per classifiche superiori alla 2^.

Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lett. d) e) f) del D.Lgs. n° 163/2006, tutti i concorrenti costituenti il raggruppamento dovranno essere in possesso della certificazione di qualità ISO 9000. Nel caso di concorrenti che utilizzano l'istituto dell'avvalimento, sia l'impresa avvalente che l'impresa ausiliaria dovranno essere in possesso della certificazione di qualità ISO 9000.

Il possesso di tale requisito dovrà essere dichiarato in sede di gara e successivamente comprovato in sede di aggiudicazione mediante

presentazione di idoneo documento.

L'aggiudicatario dovrà prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D.Lgs. n° 163/2006.

13-MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO:

Il finanziamento dei lavori è a carico di fondi CIPE deliberazione 35/05 – Codice CIPE 35/05. LIVA sarà imputata ai fondi esercizio.

Il pagamento sarà effettuato nei termini indicati agli articoli 44 e 45 del capitolato speciale d'appalto.

14-SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE: Sono ammessi alla gara, ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n° 163/2006: qualunque soggetto, persona fisica o giuridica, ivi compresi i R.T.I. ex art. 37 D.Lgs. n° 163/2006; le persone fisiche e giuridiche appartenenti agli altri Stati Membri dell'U.E., purché abilitati nei rispettivi Paesi d'origine; che non versino in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 38, 1° comma, lett. da a) a mbis) del D.Lgs. n° 163/2006 e che siano in possesso delle professionalità tecniche, nonché della capacità economico-finanziaria definite dal presente bando e specificate nel Disciplinare di gara.

15-CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO

CHE L'APPALTATORE DEVE ASSolverE A PENA DI ESCLUSIONE:

L'Offerente dovrà sottoscrivere, a pena di esclusione, la dichiarazione di cui al modello allegato al Disciplinare di gara, con la quale dovrà attestare: di essere iscritto al Registro delle Imprese istituito presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura, o al registro professionale previsto dalla legislazione dello Stato membro in cui l'impresa è stabilita con l'indicazione di svolgimento dell'attività

oggetto della gara; di essere in possesso della certificazione di qualità ISO 9000 (obbligatoria per classifiche superiori alla 2^); di essere in possesso di **attestazione** rilasciata da una SOA di cui al D.P.R. n° 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione nella categoria **OG2** nella classifica adeguata ai lavori da eseguire; **in alternativa:** di essere in possesso di **attestazione** rilasciata dalla Regione Sardegna, ai sensi della L.R. Sardegna 09.08.2002 n° 14, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nella **OG2** nella classifica adeguata ai lavori da eseguire.

Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lett. d) e f) del D.Lgs. n° 163/2006, i requisiti di carattere economico e tecnico (attestazione SOA/ARA) del presente bando devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 95, comma 2 del D.P.R. n. 554/1999.

Nel caso in cui le imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. n° 163/2006, risultino carenti del requisito sopra richiesto (attestazione che documenti il possesso della qualificazione nella categoria OG2 nella classifica adeguata ai lavori da eseguire), e vogliano partecipare alla gara utilizzando **l'istituto dell'avvalimento**, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del D.P.R. n° 445/2000, la documentazione prevista al comma 2 p.to 1 e lettere da a) a g) dell'art. 49 del D.Lgs. n° 163/2006, e rispettando scrupolosamente le prescrizioni di cui ai commi successivi del medesimo articolo. L'impresa avvalente dovrà comunque possedere il requisito richiesto nella misura minima del 40% nel rispetto di quanto disposto all'art. 95, comma 2 del D.P.R. n. 554/1999 circa il frazionamento per le

associazioni di tipo orizzontale.

Di non versare in alcuna delle cause di esclusione previste nell'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e) f), g), h), i), l), m) ed mbis) del D.Lgs. n. 163/2006.

16-PERODO DI TEMPO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA:

L'offerta è vincolante per 180 giorni a decorrere dalla data di scadenza della presentazione della stessa.

17-CRITERI PER L'AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:

Il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi dell'art. 82, comma 3, D.Lgs. n. 163/2006, mediante **offerta a prezzi unitari** compilata secondo le norme (articolo 90 del DPR n. 554/1999) e con le modalità indicate nel Disciplinare di gara.

Il prezzo complessivo offerto dovrà, comunque, essere inferiore a quello posto a base di gara (€ 1.184.488,51) al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

L'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio di cui all'articolo 82 del D.Lgs. n. 163/2006, a favore del Concorrente che avrà formulato l'offerta complessiva più bassa con la miglior percentuale di ribasso sull'importo posto a base di gara. Non sono ammesse offerte in aumento.

18-DENOMINAZIONE ED INDIRIZZO DELL'ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO E, SE DEL CASO, DI MEDIAZIONE:

T.A.R. Sardegna via Sassari, 17 - Cagliari tel. 070 679751.

19-PRECISAZIONI QUANTO AL TERMINE PER L'INTRODUZIONE DI RICORSI: 60 giorni dal provvedimento amministrativo.

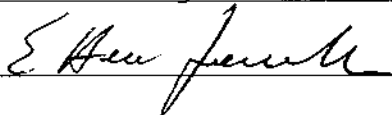
20-ALTRE INFORMAZIONI: Le FdS si riservano la facoltà, a proprio insindacabile giudizio: di procedere all'aggiudicazione anche nel caso in cui ci sia una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente; di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto; di verificare, in corso di gara ed a campione, la veridicità di quanto dichiarato ed attestato dai concorrenti ai sensi del DPR n. 445/2000. Pertanto, la presentazione delle offerte non vincola le FdS all'aggiudicazione dell'appalto stesso né è costitutiva di diritti, aspettative o interessi degli offerenti. Agli offerenti, in caso di sospensione o annullamento delle procedure, non spetterà alcun risarcimento o indennizzo. Tutti i documenti di gara devono essere, a pena di esclusione, in lingua italiana o corredati di traduzione giurata. Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro della Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro. Si procederà, ai sensi del disposto di cui all'art. 122, comma 9 del D.Lgs n. 163/2006, alla esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs n. 163/2006. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio. L'affidamento in subappalto sarà disciplinato dall'articolo 118 del D.Lgs n. 163/2006. I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate. Qualora

gli affidatari non trasmettano le fatture quietanzate del subappaltatore, le FdS sospenderanno i pagamenti a loro favore. Per la partecipazione alla gara, dovrà essere versata, a pena di esclusione, la somma di € 80,00 a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture secondo le istruzioni riportate sul Disciplinare di Gara e sul sito internet www.autoritalavoripubblici.it. A tal fine si precisa che il codice identificativo gara (CIG) è il seguente: 010914661F.

L'amministrazione si riserva la facoltà, in caso di fallimento dell'appaltatore o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'appaltatore, di avvalersi per il completamento dell'opera del disposto di cui all'art. 140 del D.Lgs 163/2006. I dati raccolti saranno trattati ex D. Lgs n. 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara. Responsabile del procedimento nella fase di affidamento: avv. Salvatore Perra, dirigente del Servizio Negoziale. Sul sito internet indicato al punto 1, in apposito file in costante aggiornamento, saranno pubblicate le risposte ad eventuali quesiti ed eventuali necessarie comunicazioni in ordine alla gara d'appalto in argomento.

Cagliari, 18 dicembre 2007

IL DIRETTORE GENERALE ing. Ettore Porceddu



COR