

**CITTÀ DI ORBASSANO**  
**(Provincia di Torino)**

*Concessione in project financing della realizzazione di interventi di adeguamento funzionale e riqualificazione degli impianti sportivi di via Gozzano e della loro gestione per un periodo massimo di anni venti.*

**I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto:**

• Ufficio Contratti del Comune, P. Umberto I, 5, 10043 Orbassano (TO), Italia,.

Telefono +390119036.230/269 Fax +390119013337, e-mail

[contratti@comune.orbassano.to.it](mailto:contratti@comune.orbassano.to.it), Sito Internet [www.comune.orbassano.to.it](http://www.comune.orbassano.to.it)

• **Ulteriori informazioni e documentazione specifica sono disponibili presso:**

Ufficio Lavori Pubblici del Comune, Via Circonvallazione Interna n. 5/A, 10043

Orbassano (TO), Italia, Tel.+390119036265 - Fax +390119018161

• **Le offerte vanno inviate a:** Ufficio Sportello Unico per il Cittadino (o Ufficio

Protocollo) del Comune in Via C.Battisti n. 10, 10043 Orbassano (TO), Italia.

**I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principali settori di attività:**

Autorità Locale.

**II.1.1. Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione**

**aggiudicatrice:** Concessione in Project Financing della Realizzazione di

interventi di adeguamento funzionale degli impianti sportivi di Via Gozzano

nonchè della loro gestione per un periodo massimo di anni venti.

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, Sito o luogo principale dei**

**lavori, Codice NUTS:** Progettazione ed esecuzione, Comune di Orbassano

Impianti sportivi di Via Gozzano, ITC11.

**II.1.3) Breve descrizione dell'appalto:** Concessione in Project Financing della

Realizzazione di interventi di Adeguamento funzionale e riqualificazione degli

impianti sportivi di Via Gozzano e della loro gestione per un periodo massimo di

anni venti.

**II.1.4) CPV:** 92610000-0

**II.2) Quantitativo o entità dell'appalto (compresi tutti gli eventuali lotti e**

**opzioni):** La concessione comprende l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva, la realizzazione degli interventi di adeguamento funzionale degli impianti sportivi di Via Gozzano nonché della loro gestione sulla base della proposta dell'ATI avente come mandataria la società CONVERT ITALIA SPA soggetto promotore, ai sensi art. 153 D.Lgs.163/2006- CIG01082957DA.

**Valore stimato, IVA esclusa:** 6.405.309,09 - **Moneta:** Euro.

**II.2.2) Percentuale minima dei lavori da aggiudicare a terzi:** nessuna

**III.1.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale.**

**Informazione e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:**

Possono partecipare alla gara tutti i soggetti singoli o associati di cui all'art. 34 D.Lgs. 163/2006, anche ai sensi degli artt. 95, 96 e 97 del DPR 554/99, nonché società di ingegneria ed i soggetti in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.P.R. 554/99; si applica l'47 del D.Lgs. 163/2006. Se il concessionario intende realizzare direttamente, in tutto o in parte, i lavori oggetto della concessione, dovrà essere in possesso delle seguenti attestazioni S.O.A.: categoria prevalente:OG1 (opere edili) € 3.472.000,00 Classifica V; categoria scorporabile: OG11 (Impianti tecnologici) € 1.282.909,09 Classifica IV; categoria scorporabile: OS30 (Impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi) € 592.000,00 Classifica II; Se il concessionario non esegue direttamente i lavori oggetto della concessione, deve essere in possesso esclusivamente dei requisiti di cui al comma 1, lettere a), b), c), d), dell'art.98 del D.P.R. 554/99. Le imprese che intendano partecipare alla gara in raggruppamento temporaneo e quelle che intendono utilizzare l'istituto dell'avvalimento, dovranno produrre la documentazione prevista nel bando integrale di gara pubblicato sul Sito del

Comune [www.comune.orbassano.to.it](http://www.comune.orbassano.to.it).

**III.1.2) Capacità economica e finanziaria. Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:**

- a) fatturato medio delle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando (2002-2006), non inferiore a € 640.530,91;
- b) capitale sociale non inferiore a € 320.265,00;

**III.1.3) Capacità tecnica. Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:** a) aver svolto negli ultimi cinque anni (2002-2006) servizi affini a quelli previsti dalla concessione, per un importo medio annuo non inferiore a € 320.265,00; b) aver svolto negli ultimi cinque anni (2002-2006) almeno un servizio affine a quello previsto dalla concessione per un importo medio pari ad almeno € 128.106,18.

Si precisa che per servizi affini si intendono i servizi prestati nel settore impianti sportivi; i concorrenti, in alternativa, potranno dimostrare la propria qualificazione con il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria in misura maggiorata del doppio.

**IV.1) Criteri di aggiudicazione:** Aggiudicazione della concessione mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 155 del D.Lgs. 163/2006, fra il promotore e i soggetti presentatori delle due migliori offerte, o dell'unica offerta presentata nella gara di cui al presente bando; la scelta delle due migliori offerte avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'articolo 83, comma 1 D.Lgs. 263/2006; i criteri per la valutazione delle offerte economicamente più vantaggiose sono riportati nel bando integrale pubblicato sul sito del comune [www.comune.orbassano.to.it](http://www.comune.orbassano.to.it). E' previsto il c.d. **"Diritto di Prelazione"** a favore del Promotore, in conformità alla Determinazione

dell'Autorità di Vigilanza n. 8 dell'11 ottobre 2007.

**IV.2) Informazioni di carattere amministrativo:** per la partecipazione alla gara i concorrenti devono presentare la documentazioni indicata nel bando integrale, che, unitamente a tutta la documentazione tecnica e amministrativa è pubblicato sul sito del Comune all'indirizzo [www.comune.orbassano.to.it](http://www.comune.orbassano.to.it).

**IV.2.2) Termine ultimo per la presentazione delle offerte:** 27.2.2008 ore 12,00.

**IV.2.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle domande:** Italiano.

**VI.1) Appalto connesso ad un progetto e/o programma finanziato dai fondi comunitari:** No.

**VI.2) Cauzioni:** a) Cauzione provvisoria, pari a € 106.938,18. b) Cauzione di cui all'art. 155/3 del D.Lgs 163/2006 pari ad €. 160.132,73.

**VI.3.1. Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** TAR PIEMONTE  
C.so Stati Uniti n. 45 Torino 10129 Italia.

**VI.3.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso:** Ufficio Contratti del Comune, P. Umberto I,5, 10043 Orbassano (TO), Italia, Tel. +390119036230 Fax: +390119013337; e-mail: [contratti@comune.orbassano.to.it](mailto:contratti@comune.orbassano.to.it).

**VI.4) Data di spedizione del presente avviso:** 21.12.2007.

Il Dirigente del III Settore (Bivacco Arch. Vito)

*Vito Bivacco*



COF