

CITTÀ DI RIVOLI
(Provincia di Torino)
Rivoli (TO), corso Francia n. 98

*Asta pubblica n. 31-05-07 - Procedura aperta
in esecuzione della determinazione n. 1989 dell'11 dicembre 2007*

SEZIONE I : AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO:

Denominazione Ufficiale: CITTA' DI RIVOLI - Servizio Coordinamento

Amministrativo - Indirizzo postale: Corso Francia n. 98 -

Città: Rivoli - **Codice Postale:** 10098 - **Paese:** Italia

Punti di contatto: Geom. Benedetto Caruso – Responsabile Unico di
Procedimento - Telefono: 011 9513423 -428- 414 – Fax: 0119513409

Posta elettronica: benedetto.caruso@comune.rivoli.to.it

Indirizzo Internet del Comune: www.comune.rivoli.to.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati. **Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso:** i punti di contatto sopra indicati – si demanda altresì all'art. 10 del capitolato d'appalto - **Le offerte dovranno essere inviate a:** punti di contatto sopra indicati con le modalità di cui all'art. 2 del capitolato d'appalto.

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE : Livello locale

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE - II.1.1) Denominazione conferita all'appalto:

Servizi di pulizia Edifici Comunali dal 1°Marzo 2008/31 Dicembre 2009.

II.1.2) Tipo di appalto di servizi : Categoria del servizio 14.

Luogo principale di esecuzione: Territorio del Comune di Rivoli.

II.1.6) (Vocabolario Principale appalti) Oggetto principale: 74750000

II.1.8) **Divisione in lotti** : No. II.1.9) **Ammissibilità di varianti** : No.

II.2) **QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO**

II.2.1) **Quantitativo**: n. 11 istituzioni

Entità: L'importo totale dell'appalto IVA esclusa è pari ad € 705.000,00

II.3) **Durata appalto**: mesi 22 con decorrenza 1° marzo 2008 -

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.

III.1) **CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

III.1.1) **Cauzioni e garanzie richieste**: cauzione provvisoria di € 14.100,00 corrispondente al 2% dell'importo a base di gara dell'appalto, da presentarsi con le modalità indicate all'art. 9 del Capitolato d'appalto.

III.1.2) **Principali modalità di finanziamento e di pagamento**: Fondi propri di bilancio – Pagamento 90 giorni dal ricevimento delle fatture.

III.1.3) **Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori aggiudicatari dell'appalto**: Artt. 34-37 D.Lgs 163/06 -

III.1.4) **Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto**: Il soggetto aggiudicatario - a prescindere dalla sua configurazione giuridica (impresa individuale, società commerciale, cooperativa, consorzio etc.) è tenuto a rilevare alle proprie dipendenze gli operatori applicati attualmente nell'espletamento del servizio, se dagli stessi richiesto, dalla data di avvio del servizio, sia esso lavoratore dipendente o socio lavoratore di cooperativa, così come prescritto all'art. A.6 del capitolato d'appalto. III.2) **Condizioni di partecipazione**:
III.2.1) **Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale.**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:
da attestare a mezzo di dichiarazioni sostitutive ex DPR 445/2000:

a) Iscrizione al Registro Imprese tenuto dalla Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura o ad analogo registro dello Stato aderente all'U.E., per attività cui inerisce l'appalto o all'Albo Nazionale degli Enti Cooperativi o ad altri Albi previsti per legge.

L'attestazione del possesso del requisito dovrà indicare:

- codice fiscale/partita IVA, il numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura, la sede della C.C.I.A.A., il numero di Repertorio Economico Amministrativo, la descrizione dell'attività risultante dal registro; in alternativa il numero di iscrizione ad analogo registro di altro Stato aderente all'U.E.; nel caso, il numero di iscrizione all'Albo Nazionale degli enti Cooperativi; l'anno di iscrizione; - i dati identificativi relativi a tutti i soggetti in possesso della legale rappresentanza e dei direttori tecnici dell'Impresa concorrente al momento della presentazione dell'offerta ed i dati relativi agli stessi soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara; b) insussistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento previste dall'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006;

L'attestazione del possesso del requisito dovrà indicare: - l'indirizzo dell'ufficio competente INPS ed il numero di Matricola INPS; - L'indirizzo dell'ufficio competente INAIL ed il numero Posizione Assicurativa Territoriale INAIL; - L'indirizzo dell'ufficio provinciale competente al quale rivolgersi per la verifica del rispetto della L. n. 68/1999; c)

inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 34, comma 2 del D. Lgs. n. 163/2006, relative alla partecipazione alla medesima gara di concorrenti che si trovino tra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del Codice civile; **d)** inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 36, comma 5 del D. Lgs. 163/2006, relative alla partecipazione alla medesima procedura di affidamento del consorzio stabile e dei consorziati; **e)** inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 37, comma 7 del D. Lgs. 163/2006, relative alla partecipazione alla medesima gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero alla partecipazione alla gara anche in forma individuale in caso di partecipazione alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. **f)** tassativo rispetto del contratto collettivo di lavoro nazionale e, se esistenti, degli integrativi territoriali e/o aziendali, delle norme sulla sicurezza nei luoghi di lavoro di cui al D. Lgs. 626/1994, nonché di tutti gli adempimenti di legge nei confronti dei lavoratori dipendenti o soci. **g)** Attestare di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili **Oppure** di non essere tenuti all'applicazione delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria – Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Da attestare a mezzo dichiarazioni sostitutive ex DPR 445/2000: **a)** idonea dichiarazione bancaria in originale, rilasciata da primario istituto di credito contenente l'impegno da parte dell'istituto medesimo a concedere, in caso di aggiudicazione a favore del soggetto

partecipante, una linea di credito dedicata all'assolvimento delle obbligazioni pecuniarie determinate dall'appalto per un importo pari ad Euro 50.000,00 (cinquantamila/oo) per ogni anno di contratto- Per il primo anno di contratto detta idonea referenza bancaria - linea di credito - dovrà avere durata dall'1-3-2008 al 31.12.2008 - La stessa dovrà essere rinnovata anche il successivo anno ed avere validità a tutto il 31.12.2009 - (scadenza contrattuale) per il medesimo importo ed essere consegnata in originale all'Area Gestione del Territorio del Comune di Rivoli - Ufficio Manutenzioni - entro il mese di gennaio 2009 - b) attestare di aver realizzato un fatturato globale dell'impresa nel corso dell'ultimo triennio (2004-2005-2006) di importo complessivo non inferiore ad Euro 1.500.000,00 (unmilione cinquecento/oo) oneri fiscali esclusi- Salvo quanto potrà essere accertato d'ufficio, l'Amministrazione richiederà agli offerenti sorteggiati e, in ogni caso, all'aggiudicatario ed al concorrente che segue nella graduatoria, di comprovare il requisito, con le modalità e nei termini di cui all'articolo 48 del D.Lgs. n. 163/2006.

c) Attestazione di aver realizzato un fatturato specifico relativo a servizi analoghi a quelli oggetto della gara nel corso dell'ultimo triennio (2004-2005 e 2006) per un importo complessivo non inferiore ad Euro 800.000,00 (ottocentomila/oo) oneri fiscali esclusi. l'Amministrazione richiederà agli offerenti sorteggiati e, in ogni caso, all'aggiudicatario ed al concorrente che segue nella graduatoria, di comprovare il requisito, con le modalità e nei termini di cui all'articolo 48 del D.Lgs. n. 163/2006.

I requisiti di capacità economico finanziaria dovranno essere comprovati come segue: **Lettera b):** copie dei bilanci riferiti agli anni 2004-2005-

2006 da cui si evinca il fatturato globale. **Lettera c):** copie delle fatture rilasciate a Enti Pubblici o Privati. Dichiarazioni di corretta esecuzione del servizio nel triennio 2004-2005-2006; se il servizio è stato effettuato a favore di Enti Pubblici le dichiarazioni di corretta esecuzione in numero non inferiore a 5 (cinque).III.2.3)**Capacità tecnica – Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:**

Da attestare a mezzo dichiarazioni sostitutive ex DPR 445/2000. a) elenco dettagliato dei principali servizi effettuati negli ultimi tre anni (2004-2005-2006), analoghi per tipologia all'oggetto della presente gara, indicando per ciascuno il soggetto committente, la durata del contratto, l'importo dei destinatari pubblici o privati. b) che la Ditta ha eseguito nel triennio 2004-2005-2006 almeno tre servizi di natura analoga all'oggetto della presente gara affidati da enti pubblici per un importo non inferiore ad Euro 350.000,00 (trecentocinquanta/00) medio annuo cadauno - Iva esclusa . l'Amministrazione richiederà agli offerenti sorteggiati e, in ogni caso, all'aggiudicatario ed al concorrente che segue nella graduatoria, di comprovare il requisito, con le modalità e nei termini di cui all'articolo 48 del D.Lgs. n. 163/2006. c) attestare il possesso dell'iscrizione al Registro delle Imprese o all'albo delle Imprese artigiane di cui alla Legge 82/1994 ed al DM 274/97, alla fascia L (elle). Le Imprese stabilite in un paese dell'Unione Europea non aventi sede o unità locali sul territorio nazionale devono dimostrare il possesso dei requisiti di capacità tecnica ed economica richiesti all'art. 3 del DM 274/97 per l'iscrizione alla fascia L (elle). d) attestare il possesso della certificazione in corso di validità UNI EN ISO 9001 per l'attività di pulizia n°

rilasciata da

e) indicazione della sede operativa e relativo anno di apertura, composta di mezzi, magazzini personale ed attrezzature. **f)** Indicazione dei tecnici e degli organi tecnici facenti direttamente capo o meno al concorrente.

g) Indicazione del numero medio annuo dei dipendenti del concorrente e il numero medio annuo dei dirigenti impiegati negli anni 2004-05-06; dovrà inoltre essere indicato il numero di addetti alle attività di pulizia alle dipendenze assunte a tempo indeterminato alla data del 31.12.2006.

h) di disporre di una sede operativa nella Provincia di Torino , composta di mezzi, magazzini, personale e attrezzature, con indicazione dell'esatta ubicazione **oppure** l'impegno a costituire nel caso di aggiudicazione un'adeguata sede operativa composta di mezzi, magazzini, personale e attrezzature nella Provincia di Torino entro 30 g. dall'aggiudicazione.

I requisiti di capacità tecnica e professionale dovranno essere comprovati come segue: **lettera b)** Copia di almeno tre contratti da parte di Enti Pubblici per servizi di natura analoga all'oggetto della presente gara di importo non inferiore a euro 350.000,00 medio/annuo cadauno (iva esclusa) nel triennio 2004-2005-2006; **Per le lettere a) c) d) e) f) g)** dovrà essere presentata idonea documentazione atta a comprovare la veridicità di quanto dichiarato.**SEZ. IV: PROCEDURE**

IV.1) TIPO DI PROCEDURA : Aperta ai sensi dell'art. 3 comma 37 del D. Lgs. n. 163/06 **IV.2) Criteri Di Aggiudicazione IV.2.1)** -offerta economicamente più vantaggiosa (art. 83, comma 1) D. lgs. n. 163/06) secondo i criteri/punteggi disciplinati dall'art. 6 del capitolato speciale

d'appalto a cui si demanda. **IV.3.3) Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: Ore 12.00 del giorno 28.01.2008** **IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte::** entro le ore 12.00 del giorno 05-02-2008 - **IV.3.6) Lingua utilizzabile nelle offerte :** Italiano **IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta :**180 giorni dalla data di ricezione delle offerte. **IV.3.8) Modalità di apertura delle Offerte: Data, ora e luogo dell'apertura: 06-02-2008 ore 09,30** presso l'indirizzo di cui al punto I.1 – Per ulteriori informazioni si demanda all'art. 5 del capitolato d'appalto. **Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:** Chiunque può presenziare allo svolgimento della gara pubblica, ma soltanto i legali rappresentanti delle imprese concorrenti ovvero le persone da essi delegati, potranno effettuare dichiarazioni a verbale - **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI - VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI.**

La documentazione di gara è composta: dal bando di gara; dal capitolato speciale d'appalto che nella Parte I disciplina le procedure e le modalità di presentazione dell'istanza nonché dell'espletamento della gara d'appalto, ed i relativi allegati. Gli stessi sono consultabili e scaricabili gratuitamente dal sito del Comune all'indirizzo internet: www.comune.rivoli.to.it - La stessa documentazione potrà essere acquistata presso la Ditta Elicopi EN.FER – Via Dante n. 5 – Collegno – Telefono 011/4052403 – fax 011/4052351- Vi è obbligo di sopralluogo. Le disposizioni per la presentazione e formulazione dell'offerta, il termine ed il procedimento di gara sono indicate tutte nel capitolato

d'appalto a cui di domanda. L'Amministrazione si riserva, motivatamente:

- di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna delle offerte presentate venga ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 81, comma 3, del D. Lgs. 163/2006. o per motivi di pubblico interesse, senza che gli offerenti possano richiedere indennità o compensi di sorta;
- di procedere all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta, purché ritenuta valida e congrua, così come previsto dall'art. 69 del R.D. n. 827/24.

- Il servizio in essere potrà essere subappaltato entro il limite del 30% (trentapercento) dell'importo contrattuale, alle condizioni tutte previste nel capitolato speciale d'appalto. Il concorrente che intenda subappaltare a terzi parte del servizio dovrà dichiararne l'intenzione in sede di offerta, indicando la percentuale del servizio che intende subappaltare. Il subappalto è disciplinato dall'art. 118 del D.Lgs. 163/2006, al quale espressamente si rinvia. E' fatto obbligo agli affidatari di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti (da essi affidatari) corrisposti al subappaltatore, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. L'affidatario è tenuto ad osservare integralmente quanto previsto dal comma 6 dell'art. 118 del D. Lgs. 163/2006 ed è responsabile in solido dell'osservanza delle norme, oltre che delle prestazioni e degli obblighi previsti nel presente capitolato, da parte dei subappaltatori.

Il concorrente ha obbligo di pagamento della quota di partecipazione alla gara in base a quanto indicato dall'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture; l'importo della contribuzione

è pari ad € 50,00(cinquanta/oo)- Le modalità di versamento sono indicate nel capitolato spec.d'appalto-art.9- **CODICE C.I.G. 0103160A50**
E' previsto il ricorso all'istituto dell'avvalimento per la soddisfazione della richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico,finanziario, tecnico, organizzativo. In caso di ricorso all'avvalimento dovranno essere seguite le disposizioni di cui all'art. 49 del D. Lgs. 163/2000 e s.m.i. - L'aggiudicatario è tenuto a produrre cauzione definitiva nella misura del 10% dell'importo aggiudicato con le modalità indicate dalla normativa vigente.

Per ogni altra indicazione e prescrizione in merito alla gara d'appalto si demanda al capitolato d'appalto che disciplina tutte le procedure della gara in essere. Il bando di gara è pubblicato: sulla G.U.R.I., all'Albo pretorio del Comune e sul sito internet www.comune.rivoli.to.it; sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti: www.serviziobandi.lpp.it nonché sul sito dell'osservatorio Regione Piemonte, su due quotidiani nazionali e due quotidiani regionali.

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE G.U.C.E. DEL PRESENTE BANDO: **12.12.2007**

Rivoli,li 12 dicembre 2007

Per il Dirigente assente
(Geom.  Benedetto Caruso)

COR