

BANCA D'ITALIA
Servizio Gestioni Immobiliari
Divisione Normativa e porcedure d'appalto

Bando di gara d'appalto per lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile della Banca d'Italia sito in via Capo le Case nn. 40-45 - Roma

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione: Banca d'Italia

Ufficiale

Indirizzo postale: Via Nazionale 91

Città: Roma Codice postale: 00184

Paese: Italia

Punti di contatto: Servizio Gestioni Immobiliari

Telefono: 0647922288

All'attenzione di: arch. Maurizio Forte

Posta elettronica: maurizio.forte@bancaditalia.it

Fax: 0647928959

Indirizzo(i) internet (se del caso)

Amministrazione aggiudicatrice (URL): www.bancaditalia.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso: punti di contatto sopra indicati.

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a: l'indirizzo sopra indicato

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

BANCA CENTRALE

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: No

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice

APPALTO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMMOBILE DELLA BANCA D'ITALIA SITO IN VIA CAPO LE CASE, 40-45 - ROMA.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi

(a) Lavori

(b) Forniture

(c) Servizi

Progettazione ed esecuzione

Luogo principale di consegna: Roma, via Capo Le Case, 40-45. Codice NUTS ITE43

II.1.3) L'avviso riguarda: un appalto pubblico

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti

L'appalto ha ad oggetto la progettazione esecutiva e la realizzazione di tutte le opere edili e impiantistiche nonché la conduzione e la manutenzione biennale degli impianti tecnologici, decorrente dalla data del verbale di ultimazione dei lavori, nonché tutte le somministrazioni e le forniture necessarie per la manutenzione straordinaria da effettuarsi nello stabile di proprietà della Banca sito in Roma, Via Capo Le Case nn. 40-45.

II.1.6) CPV (Vocabolario comune per gli appalti)

Vocabolario principale. Oggetto principale: 45400000

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)?: SI

II.1.8) Divisione in lotti: NO

II.1.10) Ammissibilità di varianti: NO

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO**II.2.1) Quantitativo o entità totale (compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni)**

a) Il valore complessivo stimato dell'appalto di lavori, comprensivo del servizio di conduzione e manutenzione biennale degli impianti tecnologici (pari a € 68.400,00), degli oneri di sicurezza relativi ai lavori (pari a € 224.000,00), degli oneri di sicurezza relativi alla conduzione e manutenzione (€ 3.600,00), delle economie (pari a € 180.000) e degli oneri di progettazione (pari a € 75.900,00) è pari a € 3.781.923,58 IVA esclusa;

b) Il valore stimato dell'appalto posto a base di gara, è pari a € 3.374.323,58 al netto degli oneri della sicurezza e delle economie non soggetti a ribasso e IVA esclusa;

c) Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Opere edili	- OG 1-Prevalente	2.171.229,80
Facciate continue	- OS 18- Scorporabile e subappaltabile	511.233,68
Impianti elettrici	- OS 30-Scorporabile e subappaltabile	410.621,16
Impianti meccanici	-OS 28-Scorporabile e subappaltabile	360.938,94

Ai fini della qualificazione, il possesso dell'attestazione SOA nella categoria OG11 deve ritenersi equipollente alle categorie specialistiche OS28 e OS30, purché per classifiche adeguate all'importo dei lavori da eseguire.

II.2.2) Opzioni: NO

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

Periodo in mesi: 42

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO****III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste (se del caso)**

Ai sensi dell'art. 75 del d.lgs. n. 163/2006, l'offerta dei concorrenti dovrà essere corredata, a pena di esclusione dalla gara, da una garanzia provvisoria di importo pari al 2% del valore indicato di cui al punto II.2.1 lett. a), fermo restando il beneficio di cui all'art. 40, comma 7, del D.Lgs. n. 163/06. La garanzia dovrà essere prestata in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato ovvero mediante apposita polizza fideiussoria rilasciata da banca, da società di assicurazione autorizzata o da intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del d.lgs. n. 385/1993, a ciò autorizzato dal Ministero dell'economia e delle finanze.

L'offerta dovrà, altresì, essere corredata, a pena di esclusione dalla gara, dall'impegno di un terzo garante a rilasciare la garanzia definitiva di cui all'art. 113 del d.lgs. n. 163/2006 per l'esecuzione dell'appalto, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario. Al momento della conclusione del contratto, a garanzia di tutte le obbligazioni nascenti dallo stesso, il concorrente aggiudicatario dovrà prestare garanzia fideiussoria nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D. Lgs. n. 163/06, nonché la polizza assicurativa di cui all'art. 129, comma 1, del medesimo Decreto, per una somma assicurata per danni pari a 10.000.000,00 e € 1.000.000,00 per responsabilità civile. Le garanzie e la polizza assicurativa dovranno essere conformi agli schemi-tipo contenuti nel Decreto del Ministero delle Attività produttive n. 123 del 12.3.2004.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

Fondi propri della Banca d'Italia. Le modalità di pagamento sono indicate nello schema di contratto.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto (se del caso)

La partecipazione di raggruppamenti temporanei (RTI), gruppi europei di interesse economico e consorzi di imprese è ammessa ai sensi e nei limiti fissati dagli artt. 34, 35, 36 e 37 del d.lgs. n. 163/2006 secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto (se del caso): X NO

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'Albo professionale o nel registro commerciale. Informazioni e formalità per valutare la conformità ai requisiti:**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Costituiscono cause di esclusione dalla gara:

- 1) le situazioni previste dagli artt. 34, comma 2, 36, comma 5, 37, comma 7, 38 e 49, comma 8, del d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- 2) l'applicazione di sanzioni interdittive previste dall'art. 9, comma 2, lett. a e b, del d.lgs. n. 231/2001;
- 3) l'insussistenza dei requisiti di cui all'art. 39 del d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

Tutte le situazioni sopra indicate dovranno essere attestate mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi del d.p.r. n. 445/2000, secondo quanto specificato nel disciplinare di gara.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria

Informazioni e formalità per valutare la conformità ai requisiti: Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti (*se del caso*):

III.2.3) Capacità tecnica

Informazioni e formalità per valutare la conformità ai requisiti: Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti (*se del caso*):

A pena di esclusione i concorrenti, all'atto della presentazione dell'offerta, dovranno dimostrare/dichiarare:

1) il possesso dell'attestazione di qualificazione SOA - ovvero, per le imprese concorrenti stabilite in altri Paesi UE, attestazione equivalente - in corso di validità, per progettazione ed esecuzione adeguati ai lavori da appaltare, per le seguenti categorie e classifiche:

- cat. OG1 cl. IV;
- cat.OS18 cl. II;
- cat. OS28 cl. II;
- cat. OS30 cl.II.
- cat. progettazione cl. IV

In alternativa, per le imprese in possesso della qualificazione per la sola esecuzione in categorie e classifiche adeguate all'importo dei lavori da appaltare, sarà necessario produrre in aggiunta alla SOA, a pena di esclusione:

1-bis) dichiarazione, da cui risulti il nominativo del soggetto indicato o associato/associando, scelto tra quelli elencati all'art.90 comma 1 lettere d), e), f), g), e h) del D.Lgs. n. 163/2006 al quale verrà affidata la progettazione esecutiva;

1-ter) curriculum professionale – redatto in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio e predisposto secondo gli allegati G e H del DPR n. 554/99 – del soggetto che verrà incaricato della progettazione esecutiva;

1-quater) dichiarazione del soggetto incaricato della progettazione esecutiva – rilasciata in forma di autocertificazione ai sensi del DPR n. 445/2000 e accompagnata da copia del documento di identità del dichiarante - attestante il possesso dei requisiti generali nonché di quelli speciali, relativi allo svolgimento, nel decennio anteriore alla data di spedizione del bando, di attività di progettazione per classi e per categorie corrispondenti e per importi di lavori non inferiori a quelli indicati nella tabella seguente:

Classe Categoria Importo lavori

I d 9.000.000,00

III c 1.200.000,00

III b 1.200.000,00

2) il possesso di nulla osta di sicurezza (NOS) ovvero di abilitazione preventiva (AP) in corso di validità rilasciati dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri, Autorità nazionale per la sicurezza;

3) l'avvenuto sopralluogo e il ritiro della copia della documentazione di gara e dei relativi allegati, risultanti da attestazione rilasciata dalla Banca d'Italia (in caso di raggruppamento, consorzio o GEIE non ancora costituiti sarà sufficiente che l'attestazione sia stata rilasciata ad una delle imprese facenti parte del raggruppamento).

Il possesso dei suddetti requisiti dovrà essere attestato e dimostrato in conformità anche a quanto previsto dal disciplinare di gara. Non è ammesso il ricorso all'avvalimento per il requisito di cui al suddetto punto 2.

III.2.4) Appalti riservati: NO

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA : APERTA

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE: PREZZO PIÙ BASSO

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (ad eccezione del sistema sistemico di acquisizione) oppure il documento descrittivo (nel caso di dialogo competitivo).

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti

Data: 18/02/2008

Documenti a pagamento: No

IV.3.4) Termine il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: 25/2/2008 Ora: 16,20

IV.3.6) Lingue utilizzabili nelle offerte o nelle domande di partecipazione: Italiano

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta (procedure aperte): sei mesi (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte

Data: 03/03/2008 Ora: 10,00

Luogo: Centro Donato Menichella – Largo G. Carli, 1 – Frascati (RM)

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: Rappresentante legale della Società ovvero soggetti muniti di delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) TRATTASI DI APPALTO PERIODICO (se del caso): No

In caso affermativo, indicare il calendario di massimo per la pubblicazione dei prossimi avvisi:

VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI: NO

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI (se del caso):

A pena di esclusione dalla gara i concorrenti dovranno effettuare un sopralluogo presso il sito di svolgimento dell'appalto e ritirare la documentazione relativa, secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara.

Le offerte dovranno pervenire alla Banca d'Italia, Servizio Gestioni Immobiliari, via Nazionale 91, 00184 Roma, entro le ore 16.20 del termine perentorio indicato al punto IV.3.4) secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara.

Della data di arrivo farà fede la data e l'ora apposte dal personale dell'Istituto incaricato della ricezione. Non saranno prese in considerazione le offerte pervenute oltre il termine di cui al punto IV.3.4).

Il subappalto sarà disciplinato ai sensi delle vigenti leggi e secondo quanto specificato nel disciplinare di gara. Altre informazioni sono indicate nel disciplinare di gara, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto e nei documenti da essi richiamati o allegati.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di: 1) non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta congrua; 2) procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida; 3) in caso di offerte uguali, procedere al sorteggio pubblico; 4) non procedere all'aggiudicazione per sopravvenuti motivi di pubblico interesse; 5) applicare quanto previsto dall'art. 140 del d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i.. L'aggiudicazione definitiva non tiene luogo della stipula del contratto.

Si precisa inoltre che, per la risoluzione di eventuali controversie, è esclusa la competenza arbitrale.

La Banca d'Italia si riserva di effettuare in ogni momento e con le modalità che ritenga più opportune i controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese nell'ambito della presente gara, che sono esposte alle conseguenze penali previste dalla normativa vigente in caso di contenuto non veritiero.

Qualora il/i concorrente/i si sia/siano avvalso/i della possibilità di indicare o associare un soggetto scelto tra quelli elencati all'art. 90 comma 1 lettere d), e), f), g) e h) del D.Lgs. n. 163/2006 al quale verrà affidata la progettazione, la Banca d'Italia provvederà nei confronti di quest'ultimo a richiedere il nulla osta di sicurezza (NOS) presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri, ANS-UCSI.

Trattandosi di appalto "per cui sono richieste speciali misure di sicurezza" non deve essere effettuato il versamento del contributo di cui all'art. 1, comma 67, della L. 23.12.2005, n. 266 a favore dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

Per ulteriori informazioni sarà possibile rivolgersi ai punti di contatto di cui al punto I.1. Il Responsabile unico del procedimento è l'arch. Maurizio Forte.

Il presente bando verrà pubblicato, insieme al disciplinare di gara, allo schema di contratto ed alla modulistica appositamente predisposta per la partecipazione alla gara, sul sito Internet www.bancaditalia.it alla voce "BANDI DI GARA".

I dati forniti dai concorrenti saranno trattati ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs n. 196/03, esclusivamente nell'ambito e per le finalità della gara.

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO:

VI.4.1) ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO

Denominazione Ufficiale: Tribunale amministrativo regionale del Lazio, ovvero Presidente della Repubblica.

VI.4.2) PRESENTAZIONE DI RICORSO:

Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso:

60 giorni, per il ricorso al Tribunale amministrativo regionale, e 120 giorni, per il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalla data di notificazione dell'atto impugnato, o da quando l'interessato ne abbia avuta piena conoscenza o, per gli atti per cui non è richiesta la notifica individuale, dalla data in cui sia scaduto il termine per la pubblicazione, se questa sia prevista da disposizione di legge o regolamento.

BANCA D'ITALIA
SERVIZIO GESTIONI IMMOBILIARI
Per delegazione del Direttore Generale

F. Rudel


M. Meldni
