

AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 8 CAGLIARI*Bando di gara d'appalto per servizi di pulizia***SEZIONE I - AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE. I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E**

PUNTI DI CONTATTO: Azienda Sanitaria Locale N. 8 Cagliari; Via Piero Della Francesca n. 1, 09047 Selargius (CA) - Italia; Punti di contatto: Servizio Tecnico, Telefono +39.070.609.3230, Telefax: +39.070.609.3201; posta elettronica servizio.tecnico@asi8cagliari.it; Indirizzo Internet www.asl8cagliari.it; **Indirizzo Internet amministrazione:** <http://www.asl8cagliari.it>. **Ulteriori informazioni:** presso i punti di contatto sopra indicati; **Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione)** sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati; **Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:** i punti di contatto sopra indicati. **I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA':** Autorità regionale o locale. **L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni:** sì.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO. II.1) DESCRIZIONE; II.1.1) DENOMINAZIONE CONFERITA ALL'APPALTO DALL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia ed attività ad esso complementari dei Presidi Ospedalieri e dei Presidi Territoriali dell'Azienda Sanitaria Locale n° 8 di Cagliari.

II.1.2) TIPO DI APPALTO E LUOGO DI ESECUZIONE, LUOGO DI CONSEGNA O DI PRESTAZIONE DI SERVIZI: (c) Servizi. Categoria di servizi: N. 14. Luogo principale di esecuzione: Comune di Cagliari e Provincia. Codice NUTS ITG27.

II.1.3) L'AVVISO RIGUARDA: un appalto pubblico. **II.1.5) BREVE DESCRIZIONE DELL'APPALTO O DEGLI ACQUISTI:** l'affidamento prevede la gestione dei servizi

di pulizia e di servizi ad essi complementari dei Presidi Ospedalieri e Territoriali dell'Asl n. 8 di Cagliari, come descritto nel capitolato speciale d'appalto. II.1.6) CPV (vocabolario comune per gli appalti) oggetto principale: 74740000 II.1.7) L'APPALTO RIENTRA NEL CAMPO DI APPLICAZIONE DELL'ACCORDO SUGLI APPALTI PUBBLICI?: no. II.1.8) DIVISIONE IN LOTTI: no. II.1.9) AMMISSIBILITA' DI VARIANTI: no.

II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO. II.2.1) QUANTITATIVO O ENTITA'

TOTALE: importo complessivo massimo presunto (72 mesi) Euro 44.272.760 (Iva esclusa).

II.2.2) OPZIONI: si. In caso affermativo, descrizione delle

opzioni: l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere al rinnovo del

servizio, per un periodo pari al contratto iniziale, in applicazione

dell'art. 57, c.5, lett.b) del D.lgs. 163/2006, previa verifica

dell'economicità della ripetizione del servizio. Numero di rinnovi

possibile: 1. II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE: Periodo in

mesi: 36.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E

TECNICO. III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO: III.1.1) Cauzioni e garanzie

richieste: Garanzia provvisoria pari all'1% e garanzia definitiva pari al 5%,

ai sensi dell'art. 54, comma 11, della L.R. n. 5/2007, secondo quanto dispo-

sto dall'articolo 21 del Capitolato Speciale di Appalto. L'importo può esse-

re ridotto del 50% qualora l'impresa sia in possesso certificazione del si-

stema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000

ovvero della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra

loro correlati di tale sistema. Si precisa che: a) in caso di R.T.I. già co-

stituito il deposito cauzionale potrà essere presentato anche dalla sola im-

presa mandataria con l'indicazione che il soggetto garantito è il raggruppamento; b) in caso di R.T.I. non ancora costituito il deposito cauzionale dovrà essere intestato a tutte le imprese raggruppande e contenere il richiamo alla natura collettiva della partecipazione alla gara; c) in caso di Consorzio, il deposito cauzionale dovrà essere intestato al Consorzio medesimo.

In ogni caso, deve essere prodotta anche la dichiarazione del fideiussore con la quale si impegna a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

III.1.2) PRINCIPALI MODALITA' DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO E/O RIFERIMENTI ALLE DISPOSIZIONI APPLICABILI IN MATERIA: finanziamento con fondi di bilancio. Fatturazione mensile e pagamento a 60 giorni salvo quanto disposto dell'art. 33.3 dal Capitolato Speciale di Appalto. **III.1.3) FORMA GIURIDICA**

CHE DOVRA' ASSUMERE IL RAGGRUPPAMENTO DI OPERATORI ECONOMICI AGGIUDICATARIO

DELL'APPALTO: E' ammessa la partecipazione di soggetti raggruppati ai sensi dell'art. 34 comma 1 lett.d) e dell'art. 37 comma 8 del D.lgs 163/2006 con indicazione della capogruppo. In caso di raggruppamento i requisiti di cui al punto III.2.1 devono essere posseduti e dichiarati da ciascuna impresa facente parte del raggruppamento. La capacità economica e finanziaria di cui al successivo paragrafo III.2.2 deve essere posseduta e dimostrata per almeno il 60% dalla capogruppo ed la restante cumulativamente dalle mandanti. La capacità tecnica di cui al successivo paragrafo III.2.3 deve essere posseduta e dichiarata da ciascuna impresa facente parte del raggruppamento. I requisiti particolari (certificazione di qualità) devono essere posseduti e dimostrati almeno dalla capogruppo. L'impresa che partecipa ad un raggruppamento non è ammessa a partecipare alla gara anche singolarmente o in altro

raggruppamento, a pena di esclusione sia dell'offerta individuale che di quella del raggruppamento. **III.1.4) ALTRE CONDIZIONI PARTICOLARI CUI E' SOGGETTA LA REALIZZAZIONE DELL'APPALTO:** sì. In caso affermativo, descrizione delle condizioni particolari: Copia conforme del certificato rilasciato da organismo indipendente conforme alla serie di norme europee EN 45000, attestante l'ottemperanza del concorrente al Sistema di Garanzia della Qualità, in esecuzione delle norme europee UNI EN Serie ISO 9000 / 9001, ovvero, in sostituzione, idonea documentazione che certifichi l'avvenuto incarico operativo e/o la presenza presso il concorrente dell'Ente Certificatore a conclusione dell'iter di adeguamento dell'azienda al Sistema di Garanzia della Qualità. Sono ammesse parimenti altre prove relative all'impegno di misure equivalenti di garanzia della qualità. **III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:**

III.2.1) SITUAZIONE PERSONALE DEGLI OPERATORI, INCLUSI I REQUISITI RELATIVI ALL'ISCRIZIONE NELL'ALBO PROFESSIONALE O NEL REGISTRO COMMERCIALE: informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

1. inesistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare previste dall'art. 34 comma 2 ed articolo 38 comma 1 punti a)b)c)d)e)f)g)h)i)l)m)n-bis) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
2. iscrizione alla C.C.I.A.A. ovvero nel registro professionale dello stato di residenza a norma dell'art.39 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., se straniero non residente in Italia, con indicazione del numero e data d'iscrizione, dell'attività svolta e della data di inizio di attività, della natura giuridica, della denominazione, della sede legale, del capitale sociale e delle generalità degli amministratori;
3. l'iscrizione dovrà attestare l'appartenenza nella fascia di classifica-

zione di cui alla lettera i) ai sensi dell'articolo 3 del D.M. 274/1997; in

caso di R.T.I l'impresa capogruppo deve dichiarare l'appartenenza ad una fa-

scia di classificazione pari ad almeno il 60% dell'importo. **III.2.2) CAPACI-**

TÀ ECONOMICA E FINANZIARIA. Informazioni e formalità necessarie per valutare

la conformità ai requisiti:

- aver realizzato nel settore dei servizi di pulizia e sanificazione, un fat-

turato globale nel triennio 2004-2005-2006 non inferiore ad Euro

44.300.000,00 (QUARANTAQUATTROMILIONITRECENTOMILA/00) Iva esclusa;

- aver realizzato un fatturato analogo (inerenti servizi di pulizia presso

aziende sanitarie locali o aziende ospedaliere o presso equivalenti strut-

tture private eroganti prestazioni sanitarie in regime di ricovero) nel

triennio 2004-2005-2006 non inferiore ad Euro 22.200.000,00 (VENTIDUEMILIO-

NIDUECENTOMILA/00) Iva esclusa;

- il possesso, se trattasi di società di capitali o di cooperative, di un pa-

trimonio netto (capitale sociale + riserve art. 2424 codice civile) almeno

pari ad Euro 1.000.000,00 (UNMILIONE/00); ovvero se trattasi di società di

persone o ditte individuali, stante l'inesistenza del requisito di cui so-

pra, il possesso da parte dei soci o dell'imprenditore di una corrisponden-

te capacità patrimoniale costituita da proprietà di beni immobili, il cui

valore catastale sia pari o superiore ad Euro 1.000.000,00 (UNMILIONE/00)

non gravati da ipoteche, pegni e comunque iscrizioni e trascrizioni pregiudizievole;

Alternativamente al patrimonio netto, il concorrente potrà dimo-

strare l'affidabilità patrimoniale mediante l'apertura di una linea di cre-

dito dedicata all'appalto o polizza fidejussoria a quest'ultimo vincolata,

in entrambi i casi per un valore garantito pari a quello richiesto per il

patrimonio.

E' ammesso l'avvalimento nella misura massima del 50% ai sensi dell'art. 49

comma 7 del D.lgs 163/2006 . III.2.3) CAPACITÀ TECNICA. Informazioni e for-

malità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

- elenco dei servizi analoghi prestati nel triennio 2004-2005-2006, presso

aziende sanitarie locali o aziende ospedaliere o presso equivalenti strut-

ture private eroganti prestazioni sanitarie in regime di ricovero, secondo

le modalità definite dall'art. 28 lett. a) della L.R. n. 5/2007 e 42 punto

a) del D.Lgs 163/2006;

- indicazione degli organi tecnici facenti direttamente capo al concorrente

e, in particolare, di quelli incaricati ai controlli di qualità;

- indicazione della quota di appalto che il concorrente intende, eventualmen-

te, subappaltare.

Non è ammesso l'avvalimento dei requisiti tecnici.

III.2.4) APPALTI RISERVATI: NO. III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI

SERVIZI; III.3.1) la prestazione del servizio è riservata ad una particolare

professione? SI: imprese di pulizia di cui all'art. 1 lettera a) del D.M.

274/97; III.3.2) LE PERSONE GIURIDICHE DEVONO INDICARE IL NOME E LE

QUALIFICHE PROFESSIONALI DELLE PERSONE INCARICATE DELLA PRESTAZIONE DEL

SERVIZIO? NO.

SEZIONE IV: PROCEDURA. IV.1.1) TIPO DI PROCEDURA: Aperta. IV.2.1) CRITERI DI

AGGIUDICAZIONE: offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri

indicati nel capitolato d'oneri IV.2.2) RICORSO AD UN'ASTA ELETTRONICA: NO.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO. IV.3.1) NUMERO DI

RIFERIMENTO ATTRIBUITO AL DOSSIER DALL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE. CIG

01110243E6. Tale codice dovrà essere riportato nella causale di pagamento

delle contribuzioni dovute ai sensi dell'art. 1 Commi 65 e 67, della legge

266/2005. IV.3.2) PUBBLICAZIONI PRECEDENTI RELATIVE ALLO STESSO APPALTO: No.

IV.3.3. CONDIZIONI PER OTTENERE IL CAPITOLATO D'ONERI E LA DOCUMENTAZIONE

COMPLEMENTARE: documenti a pagamento: NO. IV.3.4) TERMINE PER IL RICEVIMENTO

DELLE OFFERTE: 07/03/2008, entro le ore 12:00. IV.3.6) LINGUE UTILIZZABILI

PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE /DOMANDE DI PARTECIPAZIONE: Italiano.

IV.3.7) PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO ALLA PROPRIA

OFFERTA: 180 giorni IV.3.8) MODALITÀ DI APERTURA DELLE OFFERTE: Data:

18/03/2008. Ora: 10:30 - Luogo: Presso l'indirizzo di cui al punto I.1 del

presente bando. Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte

sono: Legali rappresentanti delle imprese o persone munite di apposita delega.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI. VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO: no.

VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI

COMUNITARI: no. VI.3) ALTRE INFORMAZIONI COMPLEMENTARI: Il bando, il

capitolato speciale di appalto, gli allegati ed i fac simili sono

disponibili sul sito internet dell'Ente: <http://www.aslcagliari.it>.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non aggiudicare il servizio o di

aggiudicarlo anche in presenza di una sola offerta valida o di procedere

all'espletamento di procedura negoziata senza pubblicazione del bando nel

caso di mancanza di offerte o di offerte idonee. I dati verranno trattati

nel rispetto del D.Lgs. 196/2003.

VI.4. PROCEDURE DI RICORSO. ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI

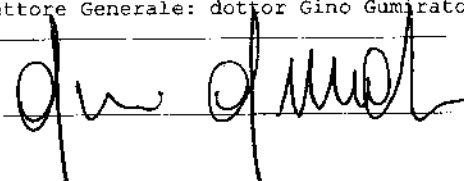
RICORSO: Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna, Via Sassari n.

17, 09100 Cagliari, Italia. VI.4.2) presentazione ricorso: Ai sensi

dell'art. 3, comma 4, della L. 241/90, è possibile ricorrere contro il
presente bando avanti il TAR entro 60 giorni dalla piena conoscenza ed è
proponibile ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120
giorni.

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO: - 4 GEN. 2008

Il Direttore Generale: dottor Gino Gumirato



COPIA TRATTA