

**AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA
SAN GIOVANNI BATTISTA DI TORINO**

Torino, corso Bramante n. 88

Bando di gara d'appalto - Manutenzioni anni 2008-2010

SEZIONE I – AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione e indirizzo dell'Amministrazione aggiudicatrice.

Denominazione: Azienda Ospedaliero - Universitaria San Giovanni Battista di Torino - Corso Bramante n. 88 - 10126 Torino Italia

Servizio responsabile: S.C. Tecnico Via Nizza n. 138 – 10126 Torino -

Telefono: 011/6335990 Fax: 011/6335215 Indirizzo Internet: www.molinette.piemonte.it e-mail: fchiaro@molinette.piemonte.it

I.2) Indirizzo presso il quale è possibile ottenere ulteriori informazioni

e/o richiedere la documentazione: S.C. Tecnico di Via Nizza n. 138 – 10126 Torino. Tel. 011/633-6165/3106, fax 011/633.5215, posta e-mail: amezzano@molinette.piemonte.it.

I.3) Indirizzo al quale inviare le offerte: Ufficio Protocollo dell'A.O.U.

San Giovanni Battista di Torino, Corso Bramante n. 88 - 10126 Torino (Italia)

I.4) Tipo di Amministrazione aggiudicatrice: Livello regionale/locale

SEZIONE II – OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Tipo di appalto lavori: Esecuzione

II.1.2) Denominazione conferita all'appalto: Appalto Manutenzioni anni 2008-2010

II.1.3) Oggetto dell'appalto: Manutenzioni (ordinarie e straordinarie) a fabbricati e impianti di pertinenza dei presidi ospedalieri.

II.1.4) Luogo di esecuzione della prestazione dei servizi: Torino

II.1.5) Divisione in Lotti: l'appalto è costituito da quattro lotti

distinti per tipologia di lavorazioni i cui importi e categorie di opere sono riportati nel successivo punto II.2.1

II.2) ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) a) L'importo complessivo di ciascun lotto comprende gli oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso di gara i cui importi verranno quantificati come previsto dal capitolato speciale

b) il corrispettivo del contratto di ciascun lotto, da stipulare a misura (art. 53 co.4, D.Lvo 163/2006), è determinato mediante l'applicazione del ribasso unico ed uniforme sull'elenco prezzi posto a base di gara, secondo quanto disposto dall'art. 82, co.2 lettera a), D.Lvo 163/2006 e s.m.. L'Elenco prezzi posto a base di gara è il Prezziario Regionale OO.PP. Edizione 2006 approvato con DGR n. 30-5269 del 12.02.07, integrato con l'Elenco Prezzi Unitari Speciale allegato al Capitolato

c) gli importi previsti, le classi e le categorie dei lavori di ciascun lotto sono i seguenti:

LOTTO N. 1 – *Manutenzione di natura prevalentemente edile a edifici e fabbricati*, Importo € 4.000.000 (quattromilioni) più IVA. –

Codice CIG n° 0116251D58

Lavorazioni componenti l'intervento:

Categoria prevalente: Edifici civili e ind. Cat. OG1 € 3.300.000 Cl. V.

-Opere speciali a qualificazione non obbligatoria, scorparabili e subappaltabili: Finiture di opere generali di natura edile Cat.OS7 € 350.000

Cl. II, Finiture opere generali di natura tecnica Cat. OS8 € 350.000 Cl II

LOTTO N. 2 – *Manutenzione impianti elettrici e impianti speciali*,

Importo € 3.000.000 (tremilioni) più IVA. - **Codice CIG n° 0116253EFE**

Lavorazioni componenti l'intervento:

Categoria prevalente: Imp. interni elettrici Cat. OS30 € 1.800.000 Cl. IV

- Altre opere a qualificazione obbligatoria, scorporabili e subappaltabili:

Impianti distribuzione energia elettrica Cat. OG10 € 300.000 Cl. I, Edifici civili e ind Cat. OG1 € 300.000 Cl. I, Imp. Pneumatici anti intrusione Cat. OS5 € 200.000 Cl. I, Imp. Reti telecomunicazioni, videocitofonici, TV Cat OS19 € 200.000 Cl. I,

- Altre opere speciali a qualificazione non obbligatoria, scorporabili e subappaltabili: Impianti rilevamento incendi Cat. OG11 € 200.000 Cl. I.

LOTTO N. 3 – Manutenzione impianti tecnologici (idro-sanitari, termici, condizionamento e gas medicali), Importo € 4.000.000 (quattromilioni) più IVA. - **Codice CIG n° 011625617C**

Lavorazioni componenti l'intervento: Cat. prevalente: Imp. termici e condizionamento Cat. OS28 € 2.900.000 Cl. IV.

-Opere speciali a qualificazione obbligatoria, scorporabili e non subappaltabili: Imp. idrico-sanitari Cat. OS3 € 900.000 Cl. III.

Altre opere a qualificazione non obbligatoria, scorporabili e subappaltabili: Opere generali di natura tecnica Cat. OS8 € 200.000 Cl. I.

LOTTO N. 4 – Manutenzione generica a fabbricati ed impianti di Presidi vari, Importo: € 2.000.000 (duemilioni) più IVA. –

Codice CIG n° 0116258322

Lavorazioni componenti l'intervento:

- Categoria prevalente OG1 € 1.100.000 Cl. III

- Opere speciali a qualificazione obbligatoria, scorporabili e non subappaltabili: Impianti Termici e condizionamento Cat. OS28 € 400.000

Cl. II, Imp. Elettrici Cat. OS30 € 300.000 Cl. I.

- Altre opere a qualificazione obbligatoria scorporabili e subappaltabili:

Impianti Idrico-sanitari Cat. OS3 € 200.000 Cl. I

II.3) DURATA CONTRATTUALE: fino ad esaurimento dell'importo contrattuale, per un periodo presunto di 24 mesi dalla consegna.

SEZIONE III – INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO FINANZIARIO E TECNICO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste ai sensi degli artt.75 e 113 D.L.vo. 163/2006 e s.m.:

cauzione provvisoria pari al 2 % dell'importo del lotto, da prestare anche mediante fideiussione, bancaria o assicurativa, o rilasciata da intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs 385/93, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione dell'offerta. La cauzione dovrà prevedere l'impegno del fideiussore a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto e a richiesta del concorrente, la cauzione definitiva a favore della stazione appaltante valida fino all'emissione del certificato di collaudo.

E' data facoltà ai concorrenti partecipanti a più lotti di prestare unica cauzione provvisoria riferita al lotto d'importo maggiore.

All'atto del contratto, l'aggiudicataria di ciascun lotto dovrà prestare:

a) cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art.113 del D.Lvo 163/2006 e s.m..

b) polizza assicurativa di cui all'art. 129 del D.Lvo 163/2006, del DPR 554/99 e al DM 123/04, relativa alla copertura di danni arrecati nel corso dell'esecuzione lavori (CAR) per una somma assicurata non inferiore

all'importo del lotto aggiudicato nonché alla copertura di responsabilità civile per danni verso terzi (RCT) per un massimale non inferiore a € 2.000.000,00.

Le cauzioni provvisoria e definitiva devono prevedere le clausole richieste rispettivamente dall'art. 75, co.4 e art. 113, co.2 del D.L.vo 163/06 e sulle medesime è ammesso il beneficio sulla riduzione del 50% previsto dall'art. 40, co.7, D.Lvo 163/06.

III.1.2) Modalità di finanziamento: disponibilità Budget della S.C. Tecnico I corrispettivi saranno pagati a misura secondo quanto previsto dagli artt. 53 co.4 e 82 co.1 lettera a), del D.Lvo 163/2006.

III.1.3) Sono ammessi soggetti con idoneità individuale o plurisoggettiva di cui all'art. 34, co.1 lettere a), b), d) e), f) e artt. 35, 36, 37 e 47 del D.Lvo 163/2006 e s.m.. Sono altresì ammessi soggetti singoli o consorziati o raggruppati che si avvalgono dei requisiti di attestazione SOA di altre imprese ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo 163/2006.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione giuridica del concorrente:

sono ammessi i soggetti nelle forme di cui all'art. 34 D.Lvo 163/06 e s.m. in possesso dei requisiti previsti dall'art. 38 del D.L.vo stesso.

III.2.2) Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico -

organizzativa richiesti: i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere l'attestazione rilasciata da organismi di attestazione (SOA) di cui al DPR 34/2000 e s.m. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche, adeguate ai lavori da assumere, ai sensi dell'art. 95 DPR 554/99 e s.m., ivi

compreso il possesso dei requisiti del sistema qualità aziendale UNI EN ISO 9000, di cui l'art. 40 D.lvo 163/06. Per l'esecuzione dei lavori verrà altresì richiesta l'abilitazione tecnico-professionale ex art. 1, lettera f), L. 46/90: lettera a) per il Lotto n. 2, lettere c) e d) per il lotto n. 3, lettere a), c), d) per il Lotto n. 4; per i Lotti n. 2 e 3 non sono ammessi i concorrenti con qualificazione nella categoria OG11 in alternativa alle categorie OS30, OS28, OS3 e OS5, per il Lotto IV è anche ammessa la qualificazione con la Cat. OG11;

L'assenza delle sopraindicate condizioni di partecipazione è provato, a pena d'esclusione dalla gara, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti dal Disciplinare di gara.

SEZIONE IV – PROCEDURE

IV.1) Tipo di procedura di gara: aperta ai sensi dell'art. 55 D.Lvo 163/06 e s.m. come stabilito con determinazione della S.C. Tecnico n. D/4/56/50/2008 del 11/01/2008

IV.2) Criterio di Aggiudicazione: prezzo più basso determinato sul ribasso unico ed uniforme sull'elenco prezzi posto a base di gara con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi del combinato disposto artt. 86 co.1 e 122, co.9, D.Lvo 163/06.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Documenti di gara e progetto: sono disponibili fino al 20/02/2008.

La documentazione di gara e di progetto, valevole per tutti i lotti, è costituita da: **Disciplinare di gara**, contenente le norme integrative del bando in ordine alle modalità di partecipazione, compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare e alle procedure di

aggiudicazione dell'appalto, *Capitolato speciale d'appalto*, comprendente il *Prospetto A*, nonché lo *Schema di Contratto*; documenti tutti visibili presso la Struttura Complessa (S.C) Tecnico dell'Azienda Ospedaliera di Via Nizza 138, dalle ore 8,00 alle ore 16,00 (Tel. 011/6336165-5990), la stessa documentazione potrà essere trasmessa agli interessati a mezzo posta elettronica a seguito di richiesta inoltrata a mezzo fax n.011/6335215 entro cinque giorni dalla scadenza.

Bando e disciplinare sono altresì disponibili sul sito Internet www.molinette.piemonte.it

IV.3.2) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte è: **ore 12,00** del **25/02/2008**.

IV.3.3) L'offerta e la documentazione di gara dovrà essere redatta in lingua Italiana

IV.3.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta: 180 giorni dalla scadenza per la ricezione delle offerte

IV.3.5) Modalità di apertura delle offerte come da Disciplinare di gara

IV.3.5.1) Sono ammessi all'apertura i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per concorrente, da questi delegati e muniti di specifica delega

IV.3.5.2) Data, ora e luogo: Prima seduta pubblica in data **27/02/2008** ore **9:30** presso la S.C. Tecnico, Via Nizza n. 138 Torino, I° Piano, con eventuale continuazione della seduta il giorno successivo alla stessa ora. Seconda seduta pubblica, con apertura delle offerte economiche, presso la stessa sede alle ore **9:30** del giorno **10/03/2008**; eventuali variazioni di calendario verranno comunicati ai concorrenti mediante fax o e-mail con

almeno cinque giorni di anticipo.

SEZIONE V – ALTRE INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- a) trattasi di bando obbligatorio
- b) costituisce condizione di partecipazione alla gara l'effettuazione, ai sensi dell'art. 71, co.2, DPR 554/99 e s.m., del sopralluogo secondo quanto disposto dal Disciplinare
- c) si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 122, co.9, D.Lvo 163/06. Nel caso di offerte in numero inferiore a cinque la stazione appaltante non provvede all'esclusione automatica ai sensi dell'art. 86, co.4, D.Lvo 163/06, ma ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che appaiono anormalmente basse valutandone la congruità attraverso elementi specifici, richiesti con documentazione integrativa, ai sensi degli artt. 87 e 88 D.Lvo 163/06. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta valida, in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio
- d) si procederà all'esclusione dalla gara dei candidati per i quali vengano accertate le condizioni previste dall'art. 34, co.2, D.Lvo 163/06 e s.m. sulle situazioni di controllo e sull'imputabilità di più offerte ad unico centro decisionale sulla base di univoci elementi
- e) i concorrenti potranno gareggiare per uno o più lotti, ma ognuno potrà essere aggiudicatario di un solo lotto, quello che risulterà più conveniente per l'Amministrazione dal confronto simultaneo delle offerte presentate.
- f) le comunicazioni d'interesse generale e l'esito di gara saranno pubblicati sul sito aziendale www.molinette.piemonte.it, le comunicazioni ai partecipanti saranno fatte a mezzo fax e/o e-mail

- g) le autocertificazioni e certificazioni devono essere in lingua italiana o corredati da traduzione giurata
- h) nell'ambito delle verifiche sui requisiti di partecipazioni di ordine generale e di qualificazione, verranno effettuati gli accertamenti secondo quanto previsto dagli artt. 38 (commi 3, 4 e 5) e art. 48 del D.Lvo 163/06 e s.m
- i) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in Euro
- j) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal Capitolato speciale d'appalto applicando il ribasso offerto sull'Elenco prezzi posto a base di gara
- k) i subappalti o sub-affidamenti sono disciplinati dall'art. 118 D.Lvo 163/06 e s.m.
- l) i pagamenti relativi ai lavori svolti dai subappaltatori o cottimisti, previa nulla osta del direttore dei lavori, verranno effettuati direttamente agli stessi a seguito di specifiche proposte motivazioni di pagamento dell'aggiudicataria specificanti le parti di lavori eseguiti e i relativi importi
- m) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni dell'art. 140 D.Lvo 163/06 in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento.
- n) le spese inerenti e conseguenti al contratto sono a carico dell'aggiudicataria
- o) è esclusa la competenza arbitrale, per eventuali controversie è previsto

il ricorso all'Autorità giudiziaria – Foro di Torino

p) i dati raccolti saranno trattati nel rispetto dei principi stabiliti dal D.Lgs 196/03.

q) Responsabile di procedimento, art. 10 D.L.vo 163/06, per le procedure di gara è l'Arch. Paolo MELCHIOR, Via Nizza n. 138 - Tel. 011/633.3108.

Data di spedizione del presente bando alla G.U.R.L. il 16/01/2008.

Il Direttore S.C. Tecnico (Ing. Francesco CHIARO)



-FINE

COPIA TRA