

AZIENDA SANITARIA UNICA REGIONALE

Ancona, via Caduti del Lavoro n. 40

Estratto del bando di gara mediante asta pubblica per la vendita di n. 15 lotti di terreno edificabile - lottizzazione («I Girasoli») siti in località Collemalvano - Comune di Fabriano (AN) - Quinto esperimento d'asta

**L'Azienda Sanitaria Unica Regionale delle Marche in esecuzione della
determinazione del direttore generale n° 721 del 03/12/2007**

rende noto:

che viene indetto il quinto esperimento d'asta pubblica per la vendita dei rimanenti 15 lotti di terreno edificabile facenti parte della lottizzazione residenziale denominata "I Girasoli" (composta complessivamente di n° 35 lotti, di cui n° 20 già alienati) di proprietà di questa Azienda Sanitaria Unica Regionale – Zona Territoriale n° 6 di Fabriano, contraddistinti al Catasto terreni del Comune di Fabriano al foglio n° 83, particelle n° 487, 488, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 520, 524, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 563, 570, 572, 573 per una superficie complessiva di mq 34.359,00 su complessivi mq 81.853,55 che rappresentavano l'intera lottizzazione comprendente strade, parcheggi, e verde pubblico.

Le offerte redatte in carta legale da Euro 14,62 (per ogni singolo lotto) dovranno pervenire **entro e non oltre le ore 12:30 del giorno 31/03/2008**, all'Ufficio Protocollo di questa A.S.U.R. – Zona Territoriale n° 6, Via Marconi n° 9, 60044 Fabriano (AN). Il recapito del plico contenente l'offerta, entro i termini di cui sopra è a esclusivo rischio dei partecipanti.

La vendita dei singoli lotti, non urbanizzati, ma con progetto esecutivo di lottizzazione e urbanizzazione approvato dal Comune di Fabriano con Deliberazioni n° 135 del 31/07/2003 e n° 88 del 16/06/2004, avverrà per asta pubblica a mezzo di offerte segrete ai sensi dell'articolo 73, comma 1, lettera "C" e articolo 76 del R.D. n° 827/1924. Offerte segrete in aumento rispetto agli importi a base d'asta dei singoli lotti così descritti:

N° lotto	Superficie MQ (coeff. 0,15)	Superficie verde privato (MQ)	Importo a base d'asta (Euro)
1	1.867,00	0,00	78.536,01
2	1.644,00	0,00	73.223,40
3	1.646,00	0,00	73.312,46
4	1.659,00	472,00	82.313,86
5	1.205,00	0,00	62.498,43
6 e 7	1.824,00	0,00	97.865,04
8	1.214,00	425,00	64.819,47
15	1.602,00	302,00	85.839,78
16	1.385,00	707,00	78.273,55
17	1.526,00	645,00	85.021,97
18	1.702,00	507,00	92.893,48
N° lotto	Superficie MQ (coeff. 0,30)	Superficie verde privato (MQ)	Importo a base d'asta (Euro)
19	1.168,00	0,00	82.308,96
21	913,00	294,00	67.016,82
25	733,00	265,00	54.068,10
27	722,00	201,00	52.710,03

Il progetto esecutivo di lottizzazione e urbanizzazione, le norme tecniche di attuazione, le caratteristiche urbanistiche dei singoli lotti, le condizioni di vendita, le modalità e le condizioni per la partecipazione alla gara d'asta pubblica, le modalità di svolgimento della stessa, gli obblighi per gli aggiudicatari, le spese a loro carico, ecc..., sono analiticamente riportate nell'avviso integrale d'asta pubblica e modulistica allegata, che i partecipanti hanno l'onere di esaminare preventivamente alla presentazione delle offerte economiche per ogni singolo lotto in plichi separati, presso il sito web: www.asur.marche.it (sezione "Gare e Appalti") oppure presso gli Uffici della Direzione Amministrativa Ospedaliera di questa A.S.U.R. Marche - Zona Territoriale n° 6 siti in Viale Stelluti Scala n° 26, 60044 Fabriano (AN), tel. 0732-707415-707300, fax 0732-707237.

Gli aggiudicatari dei lotti oggetto della presente asta pubblica dovranno rimborsare (per i lotti aggiudicati) le eventuali spese sostenute dall'A.S.U.R. Marche – Z.T. 6 per il "Consorzio obbligatorio" per il finanziamento delle opere di urbanizzazione relative a tale consorzio secondo la tabella millesimale riportata nell'atto costitutivo indicato nell'avviso integrale d'asta.

I lotti di terreno edificabile come sopra descritti saranno posti in vendita con tutte le servitù attive e passive, continue e discontinue, apparenti e non

apparenti, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano come derivanti dai relativi frazionamenti regolarmente eseguiti e pertanto con la determinazione definitiva delle superfici.

Per la partecipazione alla gara è richiesto il versamento di un deposito cauzionale pari al 3% del valore a base d'asta di ogni singolo lotto, come analiticamente riportato nell'avviso integrale d'asta. Il deposito cauzionale dovrà essere versato a favore della Tesoreria di questa A.S.U.R. - Zona Territoriale n° 6 – Banca delle Marche, c/c n° 4732, ABI 6055, CAB 02600, Cin P e quietanza dello stesso, allegata alla domanda di partecipazione all'asta. Per gli aggiudicatari tale importo costituirà caparra da stornare dal prezzo di aggiudicazione mentre ai non aggiudicatari lo stesso sarà rimborsato appena terminati gli adempimenti finali relativi alla presente asta pubblica.

Per i contenuti e i documenti necessari, nonché le modalità di presentazione delle offerte per la partecipazione all'asta e suo svolgimento finale, si rimanda a quanto dettagliatamente specificato nell'avviso integrale d'asta.

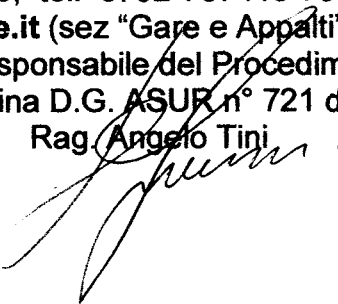
L'A.S.U.R. si riserva ogni e qualsiasi provvedimento di autotutela (modifica, sospensione, annullamento, revoca, abrogazione) che vorrà porre in essere in suo insindacabile giudizio prima della data di apertura delle offerte, senza che i concorrenti possano avanzare richieste di risarcimento o altro.

Per quanto non espressamente previsto nel bando integrale d'asta consultabile con le modalità in precedenza descritte e nel presente "estratto" si fa riferimento alle norme del R.D. n° 827/1924.

Per ogni ulteriore informazione, per avere copia dell'avviso integrale d'asta e di tutti gli atti relativi al presente bando è possibile rivolgersi alla Direzione Amministrativa Ospedaliera di questa A.S.U.R. – Zona Territoriale n° 6 – Fabriano, Viale Stelluti Scala n° 26, tel. 0732-707415-707300, fax 0732-707237, sito web: **www.asur.marche.it** (sez "Gare e Appalti").

Il Dirigente Responsabile del Procedimento
(autorizzato con Determina D.G. ASUR n° 721 del 03/12/2007)

Rag. Angelo Tini



COPIA