

---

**UNIVERSITÀ E ALTRI ENTI DI ISTRUZIONE**

---

**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI UDINE**

*Bando di gara mediante procedura aperta per lavori di restauro palazzo Garzolini - Complesso Topo Wassermann per la realizzazione della scuola superiore dell'Università degli studi di Udine - (Procedura: art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006 - Criterio: offerta del prezzo più basso mediante offerta a prezzi unitari, ai sensi dell'art. 82, comma 3, decreto legislativo n. 163 del 2006).*

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE - I.1) Denominazione,**

**indirizzi e punti di contatto:** Denominazione ufficiale: UNIVERSITÀ DEGLI

STUDI DI UDINE; Indirizzo postale: Via Palladio, 8 - Città: UDINE – CAP/ZIP:

33100 - Paese: Italia; Punti di contatto: Ripartizione Tecnica - Telefono: +

390432556400 - All'attenzione di: ing. Giampaolo Proscia - Telefono: +

390432556400 - Posta elettronica: [rite.appalti@amm.uniud.it](mailto:rite.appalti@amm.uniud.it) - Fax: +

390432556439 - Indirizzi internet: Amministrazione aggiudicatrice:

<http://www.uniud.it> - Profilo di committente: <http://www.uniud.it> -

Ulteriori informazioni sono disponibili presso:  i punti di contatto sopra

indicati - Il capitolato speciale d'appalto e la documentazione

complementare sono disponibili presso:  i punti di contatto sopra

indicati - Le offerte vanno inviate a: **UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI UDINE,**

**Via Palladio, 8 - 33100 – UDINE – Italia /// I.2) Tipo di amministrazione**

**aggiudicatrice e principali settori di attività:** Tipo di amministrazione

aggiudicatrice: -  Altro : UNIVERSITÀ; Principali settori di attività:

Istruzione

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI) - II.1) Descrizione -**

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:** RESTAURO PALAZZO GARZOLINI – COMPLESSO TOPPO WASSERMANN; ISTITUTO TOPPO WASSERMANN E SCUOLA SUPERIORE ex art. 40 dello Statuto. /// **II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione:** **LAVORI:** a) Esecuzione  - Sito o luogo principale dei lavori: Udine, via Gemona n. 90 /// **II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico - II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:** L'appalto ha per oggetto lavori di restauro conservativo dell'organismo edilizio costituito dal Palazzo Garzolini e dal Complesso Toppo Wassermann siti nel centro storico del comune di Udine, finalizzato all'insediamento di una residenza universitaria di eccellenza. /// **II.1.6) CPV (vocabolario comune per gli appalti)** Oggetto principale - Vocabolario principale 45 45 41 00 /// **II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP):**sì  /// **II.1.8) Divisione in lotti:** no  /// **II.1.9) Ammissibilità di varianti:** no  /// **II.2) Quantitativo o entità dell'appalto - II.2.1) Quantitativo o entità totale (in euro, IVA esclusa)** 6.946.631,54 di cui: 6.692.373,27 lavori (soggetti a ribasso); 254.258,27 oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso); **a) Categoria prevalente:** restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali: categ. OG 2 - classifica: IV - importo: 2.782.825,01; **b) Categorie scorporabili non subappaltabili:** superfici decorate e beni di interesse storico e artistico: categ. OS 2 - classifica: III - importo: 1.084.047,29; impianti termici e di condizionamento: categ. OS 28 - classifica: III - importo: 1.073.900,00; impianti interni elettrici: categ. OS 30 - classifica:

IV - importo: 1.457.611,12; c) **Categorie scorporabili o subappaltabili:** impianti elettromeccanici trasportatori: categ. OS 4 - classifica: I - importo: 65.000,00; finiture di opere generali: categ. OS 6 - classifica: II - importo: 483.248,12 /// **II.2.2) OPZIONI:** NO  /// **II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione:** periodo in giorni: 1250 (dal verbale di consegna).

**SEZIONE III: INFORMAZIONE DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO - III.1) Condizioni relative all'appalto - III.1.1)**

**Cauzioni e garanzie richieste:** a) per i concorrenti: garanzia provvisoria di euro 138.932,63 (2% dell'importo dell'appalto), ex art. 75 del d.lgs. n. 163 del 2006, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile; b) per l'aggiudicatario: 1) garanzia fideiussoria definitiva non inferiore al 10% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 113 del d.lgs. n. 163 del 2006, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile; 2) polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per un importo di euro 1.000.000,00 ex art. 129, comma 1, d.lgs. n. 163 del 2006, conforme allo schema 2.3 approvato con d.m. n. 123 del 2004. - **III.1.2)**

**Principali modalità di finanziamento e di pagamento:** a) finanziamento mediante: - fondi ex L. 338/2000 per alloggi e residenze per studenti universitari; - mutuo CC.DD.PP finanziato con fondi del risparmio postale

e assistito da contributo Regione Friuli Venezia Giulia ex L.R. 4/1992; -  
fondi propri; b) nessuna anticipazione; pagamenti per stati di avanzamento  
ogni 350.000,00 €, ai sensi dell'art. 11 del Capitolato speciale d'appalto; c)  
corrispettivo a corpo (euro 2.597.361,12) e a misura (euro 4.349.270,42) ai  
sensi degli articoli 53, comma 4, sesto periodo, e 82, comma 3, del d.lgs. n.  
163 del 2006, e dell'art. 45, comma 9, del d.P.R. n. 554 del 1999; ///

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento  
aggiudicatario dell'appalto:** Tutte quelle previste dall'ordinamento. Sia

raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario mediante atto di  
mandato collettivo speciale e irrevocabile ex art. 37, commi 15, 16 e 17,  
d.lgs. n. 163 del 2006 che Società, anche consortile, tra imprese riunite, ex  
art. 96 del d.P.R. n. 554 del 1999. ///

**III.1.4) Altre condizioni particolari  
cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:** Sì  - a) il Capitolato

Generale d'appalto dei Lavori pubblici di cui all'art. 34 della L.R. 31  
maggio 2002, n. 14 approvato con D.P.G.R. 05/06/2003 N. 0166/Pres. e,  
per le parti non in contrasto, il Capitolato Generale d'appalto approvato  
con d.m. n. 145 del 2000 è parte integrante del contratto; b) è prevista una  
penale giornaliera per il ritardo pari allo 0,5 per mille dell'importo del  
contratto, ai sensi dell'art. 9 del Capitolato Speciale d'appalto. ///

**Condizioni di partecipazione - III.2.1) Situazione personale degli  
operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo**

**professionale o nel registro commerciale:** Dichiarazioni sostitutive ai  
sensi del d.P.R. n. 445 del 2000, in conformità al disciplinare di gara,  
indicanti: 1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i  
concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.; 2) assenza delle cause di

esclusione di cui all'art. 38, comma 1, del d.lgs. n. 163 del 2006: a) fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, o altro procedimento per una di tali situazioni; b) pendenza procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n. 1423 del 1956, o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge n. 575 del 1965; c) sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.c., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, anche per soggetti cessati dalla carica nel triennio precedente la pubblicazione del bando; d) violazione del divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge n. 55 del 1990; e) gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio; f) grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o errore grave nell'esercizio della propria attività professionale; g) violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti; h) false dichiarazioni, nell'anno antecedente la pubblicazione del bando di gara, in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio; i) violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti; l) mancata ottemperanza

obbligazioni derivanti dall'art. 17 della legge n. 68 del 1999; m) applicazione di sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del d.lgs. n. 231 del 2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, del decreto legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006 n. 248; n) provvedimento di sospensione o revoca dell'attestazione SOA da parte dell'Autorità per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico; 3) assenza situazioni di controllo o unico centro decisionale art. 34, comma 2, d.lgs. n. 163 del 2006.///

**III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta - III.2.3)**

**Capacità tecnica:** Dichiarazioni sostitutive ai sensi del d.P.R. n. 445 del 2000, in conformità al disciplinare di gara, indicanti: (per le categorie e le classifiche di attestazione S.O.A. il riferimento obbligatorio è fatto rispettivamente all'Allegato A e all'art. 3, comma 4, del d.P.R. n. 34 del 2000) a) attestazione SOA nella categoria prevalente OG 2 , in classifica IV in alternativa: 1) attestazione SOA nella categoria prevalente, per un importo di classifica non inferiore all'importo totale dei lavori diminuito dell'importo dei lavori appartenenti alle categorie scorporabili per le quali è posseduta la relativa qualificazione; e contemporaneamente: 2) attestazione SOA in una o più di una delle categorie scorporabili o subappaltabili oltre che delle categorie scorporabili non subappaltabili sottoelencate, per gli importi di classifica non inferiori all'importo dei lavori di ciascuna delle categorie scorporabili; inoltre: 3) attestazione S.O.A. nella categoria OS 2 , in classifica III; 4) attestazione S.O.A. nella categoria OS

28, in classifica III; 5) attestazione S.O.A. nella categoria OS 30, in classifica IV; b) sono fatte salve le disposizioni in materia di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari ai sensi dell'art. 37, commi 1, 3, e da 5 a 19, d.lgs. n. 163 del 2006; orizzontali: mandataria minimo 40%, mandanti minimo 10%; verticali: mandataria in prevalente, mandanti nelle scorporabili; art. 95, commi 2 e 3, d.P.R. n. 554 del 1999; c) sistema di qualità ISO 9001:2000, in corso di validità, anche per tutte le imprese raggruppate ad eccezione delle mandanti assuntrici di lavori delle categorie scorporabili per le quali sia sufficiente la qualificazione in classifica II; d) ammesso avvalimento ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n. 163 del 2006, alle condizioni previste dal disciplinare di gara; possesso del requisito minimo di cui alla lettera a), in classifica III, ai sensi dell'art. 49, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006. /// **III.2.4) APPALTI RISERVATI: NO**

**SEZIONE IV: PROCEDURA - IV.1) Tipo di procedura - IV.1.1) Tipo di procedura:** aperta /// **IV.2) Criteri di aggiudicazione - IV.2.1) Criterio di aggiudicazione:** Prezzo più basso; ribasso percentuale mediante offerta di prezzi unitari ai sensi dell'art. 82, comma 3, del d.lgs. n. 163 del 2006 e dell'art. 90 del d.P.R. n. 554 del 1999. /// **IV.3) Informazioni di carattere amministrativo - IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:** CUP. : G63H04000000001 // CIG (SIMOG) : 011354651E /// **IV.3.2) Pubblicazioni relative allo stesso appalto:** no  /// **IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare: Documenti a pagamento:** no  /// **IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte: Giorno:** martedì **Data:** 11-03-2008 **Ora:** 13:00 /// **IV.3.6) Lingue utilizzabili per**

**la presentazione delle offerte:** Italiano /// **IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: giorni:** 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte) /// **IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte: Giorno:** mercoledì **Data:** 12-03-2008 **Ora:** 10:00  
- **Luogo:** UNIVESITÀ DEGLI STUDI DI UDINE, via Palladio n. 8 – 33100 UDINE  
- **Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:** sì   
Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di una persona per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI - VI.1) Trattasi di un appalto periodico:** no  /// **VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari:** no  /// **VI.3) Informazioni complementari:** a) appalto indetto con determinazione a contrattare del 28 luglio 2005 punto 4. a) odg (art. 55, comma 3, d.lgs. n. 163 del 2006); b) offerta di ribasso percentuale mediante prezzi unitari da offrire esclusivamente utilizzando la lista di cui all'art. 90 d.P.R. n. 554 del 1999 predisposta dalla stazione appaltante; con obbligo di dichiarazione di presa d'atto che l'indicazione delle voci e delle quantità non ha effetto sull'importo complessivo dell'offerta che, seppure determinato attraverso l'applicazione dei prezzi unitari offerti alle quantità delle varie lavorazioni, resta fisso ed invariabile; c) verifica delle offerte anomale ai sensi degli articoli 86, commi 1 e 5, 87 e 88, d.lgs. n. 163 del 2006; d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 55, comma 4, d.lgs. n. 163

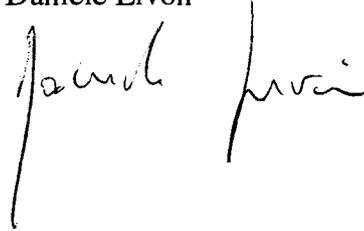
del 2006); e) obbligo di indicazione delle parti di lavori che si intendono subappaltare (art. 118, d.lgs. n. 163 del 2006); f) la Stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori alle condizioni di cui all'art. 118, comma 3, d.lgs. n. 163 del 2006 e s.m.i.; è fatto obbligo agli affidatari di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi affidatari corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Qualora gli affidatari non trasmettano le fatture quietanzate del subappaltatore o del cottimista entro il predetto termine, la stazione appaltante sospende il successivo pagamento a favore degli affidatari; g) obbligo per i raggruppamenti temporanei di indicare le parti di lavori da affidare a ciascun operatore economico raggruppato (art. 37, comma 13, d.lgs. n. 163 del 2006); h) obbligo per i consorzi di indicare i consorziati per i quali il consorzio concorre e, per tali consorziati, dichiarazioni possesso requisiti punto III.2.1) (art. 37, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006); i) obbligo di dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni, ai sensi dell'art. 71, comma 2, d.P.R. n. 554 del 1999; j) obbligo di allegare prova documentale di avvenuto pagamento di euro 100,00 a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, mediante versamento sul c/c postale n. 73582561 intestato a Aut. Contr. Pubb. via di Ripetta, 246 - 00186 Roma, anche mediante versamento on line collegandosi al portale web "sistema di riscossione" all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it>; k) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della

documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando; l) documentazione progettuale completa e ogni altro documento complementare, compresi disciplinare di gara e modelli per dichiarazioni (utilizzabili dai concorrenti), con accesso gratuito, libero, diretto e completo all'indirizzo internet [http://www.uniud.it/ateneo/organizzazione/appalti/appalti\\_lavori](http://www.uniud.it/ateneo/organizzazione/appalti/appalti_lavori) (art. 70, comma 9, d.lgs. n. 163 del 2006); m) obbligo di sopralluogo assistito in sito, autonomo dalla dichiarazione di cui alla precedente lettera i); n) la Stazione appaltante si avvale della facoltà di cui all'art. 140, commi 1 e 2, d.lgs. n. 163 del 2006 per cui in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento saranno interpellati progressivamente i soggetti che seguono in graduatoria; o) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria del Foro di UDINE; p) responsabile del procedimento: ing. Giampaolo Proscia, recapiti come al punto I.1). **/// VI.4) Procedure di ricorso - VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per il Friuli Venezia Giulia, sede / sezione di Trieste - Indirizzo postale: Piazza dell'Unità d'Italia - Città: TRIESTE - Codice postale: 34121 - Paese: ITALIA - Telefono: 040/6724711 - **Organismo responsabile delle procedure di mediazione:** Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera p).** **/// VI.4.2) Presentazione di ricorso.** Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso: a) entro 60 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione; b) entro 60

giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione; c) entro 60 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione. /// **VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso:** Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera p).** ///

**VI.5) Data di spedizione del presente avviso alla G.U.U.E.:**

**Il Responsabile della stazione appaltante:** dr. Daniele Livon



COP.