

**ENTE DI GESTIONE DEL PARCO REGIONALE LA MANDRIA E
DEI PARCHI E DELLE RISERVE NATURALI DELLE VALLI DI LANZO**

Venaria Reale (TO), viale Carlo Emanuele II, n. 256

*Bando di gara mediante procedura aperta per il recupero della Cascina Oslera e
territorio circostante nel Parco Regionale La Mandria per fini fruitivi*

Appalto per l'intervento: Recupero della Cascina Oslera e territorio

circostante nel Parco Regionale La Mandria per fini fruitivi

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale: Ente di gestione del Parco Regionale La Mandria e

dei Parchi e delle Riserve Naturali delle Valli di Lanzo

Indirizzo postale: Viale Carlo Emanuele II, 256

Città: Venaria Reale (TO) CAP / ZIP: 10078 Paese: Italia

Punti di contatto: All'attenzione di: Dott.sa Stefania Grella

Tel.: +39011.4993311 - Fax. +39011.4594352

Posta elettronica: parco.lamandria@reteunitaria.piemonte.it

Indirizzi internet: <http://www.parks.it/parco.mandria>

Profilo di committente: <http://www.parks.it/parco.mandria/bandi.html>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra

indicati - Il capitolato speciale e la documentazione sono disponibili

presso i punti di contatto sopra indicati

Le offerte vanno inviate all'Ufficio Protocollo dell'Ente Parco.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto: Recupero della Cascina Oslera e

territorio circostante nel Parco Regionale La Mandria per fini fruitivi

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI - ESECUZIONE

Sito o luogo principale dei lavori: Venaria Reale - Codice NUTS: ITC11

II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico

II.1.8) Divisione in lotti: no

II.1.9) Ammissibilità di varianti: no

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale (in euro, IVA esclusa)

a) Categoria prevalente: OG2 Classifica III

b) Categoria scorporabile non subappaltabile: Impianti elettrici e simili
categ. OS30 Classifica I importo: euro 287.971,33

c) Categoria scorporabile o subappaltabile: Impianti termici e condizion.
categ OS28 Classifica I importo: euro 169.524,20.

Importo complessivo: euro 1.476.037,17, di cui

1.383.508,60 lavori (soggetti a ribasso)

92.528,57 oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)

II.2.2) Opzioni: no

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Periodo in giorni: 365 (dal verbale di consegna)

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO E TECNICO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

garanzia provvisoria di euro 29.520,74 (2% dell'importo dell'appalto), ex
art. 75 del d.lgs. n. 163 del 2006;

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

a) finanziamento mediante accordo di programma Ministero / Regione;

b) nessuna anticipazione; pagamenti per stati di avanzamento ogni mese;

c) corrispettivo interamente a corpo;

III.1.3) Forma giuridica del raggruppamento aggiudicatario:

Tutte quelle previste dall'ordinamento.

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi

all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Dichiarazioni sostitutive ai sensi del d.P.R. n. 445 del 2000, in conformità

al disciplinare di gara, indicanti:

- 1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- 2) assenza cause di esclusione art. 38, comma 1, del d.lgs. n. 163 del 2006;
- 3) assenza situazioni di controllo o unico centro decisionale.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta

III.2.3) Capacità tecnica: Dichiarazioni sostitutive ai sensi del d.P.R. n.

445 del 2000, in conformità al disciplinare di gara, indicanti:

- a) attestazione SOA nella categoria prevalente OG2, in classifica III, e contemporaneamente attestazione SOA nella categoria OS30, in classifica I;
- b) sono fatte salve le disposizioni in materia di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari; orizzontali: mandataria minimo 40%, mandanti minimo 10%; verticali: mandataria in prevalente, mandanti nelle scorporabili;
- c) sistema di qualità ISO 9001:2000, in corso di validità, nel settore EA28, categorie pertinenti; anche per tutte le imprese raggruppate ad eccezione delle mandanti assuntrici di lavori delle categorie scorporabili per le quali sia sufficiente la qualificazione in classifica II;
- d) ammesso avvalimento ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n. 163 del 2006, alle condizioni previste dal disciplinare di gara; possesso del requisito minimo di attestazione SOA nella categoria prevalente OG2 in classifica II,

ai sensi dell'art. 49, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta

IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori a corpo.

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier:

CUP. : I82F03000000002 CIG (SIMOG) : 0038561D87

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare: Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: Dal Lunedì al giovedì dalle ore 9,00 alle ore 12,30 e dalle ore 14,00 alle ore 15,30 - il venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 per l'accesso ai documenti previo appuntamento telefonico;

Documenti a pagamento: sì

Condizioni e modalità di pagamento:

Prezzo di riproduzione su supporto informatico stabilito in € 3,00, da effettuarsi mediante versamento sul c/c bancario codice IBAN n.

IT48V03268311100B2869432400 - Agenzia di Venaria Reale - intestato a Ente di Gestione Parco La Mandria, oppure direttamente c/o il Servizio Ragioneria dello stesso Ente all'indirizzo di cui al punto I.1, indicando come causale il codice CUP di cui al punto IV.3.1) o la descrizione di cui al punto

II.1.1) previa prenotazione con 48 ore di preavviso sul ritiro

IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:

Giorno: 25.02.2008 Ora: 12,00

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: giorni: 180 (dal termine per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte

Giorno: 26.02.2008 Ora: 10,00.

Luogo: come al punto I.1).

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.3) Informazioni complementari:

a) appalto indetto con determinazione dirigenziale n. 485/472R del

07.12.2007;

b) offerta di ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base d'asta al netto degli oneri per la sicurezza;

c) esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 122, comma 9, d.lgs. n. 163 del 2006, con ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia di cui all'art. 86, comma 1, stesso decreto;

d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;

e) obbligo di indicazione di subappalto dei lavori della categoria scorporabile OS28 qualora non sia posseduta la specifica qualificazione (art. 73, commi 2 e 3, d.P.R. n. 554 del 1999), nonché delle altre parti di lavori che si intendono subappaltare (art. 118, d.lgs. n. 163 del 2006); la Stazione appaltante non provvede al pagamento dei subappaltatori;

f) obbligo per i raggruppamenti temporanei di indicare le parti di lavori da affidare a ciascun operatore economico raggruppato;

g) obbligo per i consorzi di cooperative e consorzi di imprese artigiane di indicare i consorziati per i quali il consorzio concorre e, per tali

- consorzati, dichiarazioni possesso requisiti punto III.2.1);
- h) obbligo per i consorzi stabili di indicare tutti i propri consorziati e, qualora non eseguano i lavori in proprio, indicazione dei consorziati esecutori e, per questi dichiarazioni possesso requisiti punto III.2.1);
- i) obbligo di dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni, ai sensi dell'art. 71, comma 2, d.P.R. n. 554 del 1999;
- j) obbligo di allegare prova di avvenuto pagamento di euro 80,00 a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, mediante versamento su c/c postale n. 73582561 intestato a Aut. Contr. Pubb. via di Ripetta, 246 - 00186 Roma, anche mediante Banca alle coordinate Y-07601-03200;
- k) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando;
- l) disciplinare di gara e modelli per dichiarazioni (utilizzabili dai concorrenti), disponibili all'indirizzo internet <http://www.parks.it/parco.mandria/bandi.html>;
- m) obbligo di sopralluogo assistito in sito e presa visione del progetto presso l'ufficio Tecnico - Servizio LL.PP. dell'Ente;
- n) la Stazione appaltante si avvale della facoltà di cui all'art. 140, commi 1 e 2, d.lgs. n. 163 del 2006
- o) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria;
- p) responsabile procedim.: Dott.sa Stefania Grella, recapiti al punto I.1).
- VI.4) Procedure di ricorso:

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

T.A.R. per il Piemonte, sede di Torino.

Organismo responsabile delle procedure di mediazione:

Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3, lettera p).

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sul ricorso:

Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3, lettera p).

VI.5) Data di spedizione del presente avviso alla G.U.R.I.: 14.01.2008

Il Responsabile Unico del Procedimento:

(Dott.sa Stefania Grella)



COPIA TRAT