

SACE - S.p.a.
Roma, piazza Poli n. 37/42

Bando di gara d'appalto per lavori di riqualificazione dei piani: 6°, 3°, 1°, ammezzato tra 1° e 2° piano, piano terra ed impianti centralizzati a completamento - CIG 011775025F

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE Denominazione e indirizzo ufficia-

le dell'ente aggiudicatore Denominazione: SACE S.p.A. Servizi Assicurativi

del Commercio Estero, Servizio responsabile: Servizi Generali, Indirizzo:

Piazza Poli, 37/42 C.A.P.: 00187, Località/Città: Roma, Stato: Italia; Tel:

06 6736338; 066736405; fax: 066797207; (e-mail): m.dilorenzo@sace.it; Indi-

irizzo Internet: www.sace.it; Indirizzo presso il quale è possibile ottenere

ulteriori informazioni: vedi sopra; Indirizzo presso il quale è possibile

ottenere la documentazione: vedi sopra; Indirizzo al quale inviare le doman-

de di partecipazione: vedi sopra; SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO Tipo di

appalto di lavori: Progettazione ed esecuzione; si; Si precisa che la pro-

gettazione esecutiva affidata all'aggiudicatario dell'appalto i cui oneri

sono indicati al punto specifico del presente bando di gara si riferisce u-

nicamente ai lavori di consolidamento delle porzioni di immobile dello sta-

bile interessato dall'appalto (lavori di consolidamento il cui importo com-

plessivo è stimato in euro 500.000,00). Descrizione/oggetto appalto: I) La-

vori di riqualificazione dei piani: 6° (al 50%), 3°, 1°, ammezzato tra 1° e

2° piano, piano terra ed impianti centralizzati a completamento; II) Pro-

gettazione esecutiva dei lavori di consolidamento dei solai interessati;

III) Rifacimento chiostrine e scale interne. Luogo di esecuzione dei lavori:

SACE S.p.A. Piazza Poli, 37/42 - 00187 ROMA. Importo complessivo appalto

(compresi oneri sicurezza): € 6.577.028,56. Importo oneri della sicurezza:

EURO 192.140,93; Importo degli oneri di progettazione: EURO 15.000,00 (trat-

tasi degli oneri relativi alla progettazione esecutiva dei lavori di conso-

lidamento il cui importo e' stimato in euro 500.000,00). Categorie di qualificazione SOA Opere edili: Cat. OG1 - classifica V; Opere impiantistiche: Cat. OG11 - classifica IV; Opere cabina di trasformazione: Cat. OG10 - classifica III; Impianti termici e di condizionamento: Cat. OS28 - classifica III; Fonia e dati: Cat. OS19 - classifica III; Elettrico e altri: Cat. OS30 - classifica III; Finiture di opere generali di natura tecnica: Cat. OS 8 - classifica I; Qualificazione per prestazioni di progettazione e costruzione: Classifica I. Durata dell'appalto o termine di esecuzione: 560 giorni naturali consecutivi. SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO. Cauzioni e garanzie richieste: L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da: 1. cauzione provvisoria cui art. 75 D.Lgs. 163/06 e s.m. pari almeno al 2% (due per cento) dell'importo complessivo appalto (€ 131.540,57) e, costituita alternativamente: a) da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso INTESA SAN PAOLO ROMA - Via della Stamperia c/c 509850 IBAN IT 88 H010 2503 2001 0000 0509 850; b) da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale cui art. 107 D.Lgs. 385/93 avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta; 2. dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale cui art. 107 D.Lgs. 385/93 contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore dell'amministrazione aggiudicatrice; La garanzia deve prevedere espressamente, ai sensi art. 75 D.Lgs. 163/06, la rinuncia al beneficio della preventi-

va escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione cui art. 1957, c. 2, del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario deve prestare: - cauzione definitiva nella misura e con le modalità stabilite art.113 dlgs 163/06 e s.m. - polizza assicurativa cui art. 129 D.Lgs. 163/06 e s.m., relativa alla copertura dei seguenti rischi: danni di esecuzione (CAR) con un massimale pari ad € 10.000.000,00 e con una estensione di garanzia fino a € 15.000.000,00 a copertura dei danni ad opere ed impianti limitrofi; responsabilità civile (RCT) con un massimale pari ad € 5.000.000,00; Si precisa che le imprese in possesso del requisito cui art.4, c. 1, d.p.r 34/00 con le modalità e le scadenze temporali stabilite dall'allegato B al medesimo DPR 34/00 hanno diritto al beneficio cui art.40, c. 7, D.Lgs. 163/06 e s.m. Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori aggiudicatario dell'appalto: Sono ammessi alla gara i soggetti di cui alle lettere a) (imprese individuali, anche artigiane, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), art. 34, c. 1, D.Lgs. 163/06 s.m. oppure imprese con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (associazione temporanee), e) (consorzi occasionali) e f) (gruppo europeo di interesse economico), art.34, c. 1, D.Lgs. 163/06 s. m., oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi art. 37, c. 8, D.Lgs. 163/06 e s.m. Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni cui art. 37 dlgs 163/06 e s. m. nonché quelle degli artt. 93, 94 e 95 DPR 554/99 e s. m. Requisiti di ordine generale: Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i

quali sussistono: le cause di esclusione cui art. 38, c. 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m) m bis) del D.Lgs. 163/06 e s.m. e 34, c.a 2, del D.Lgs. 163/06. Requisiti di ordine tecnico ed economico: I concorrenti devono essere in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) cui DPR 34/00 e s.m. regolarmente autorizzate, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere. I concorrenti stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal DPR 34/00 accertati, ai sensi art. 3, c. 7, suddetto DPR 34/00. L' attestato di qualificazione SOA deve riguardare anche l'attività di progettazione per classifica di importo che sia congrua rispetto agli oneri di progettazione indicati nel bando di gara (classifica I). Qualora il concorrente sia sprovvisto della predetta qualificazione per la progettazione, dovrà indicare o associare, ai sensi dell'art.53, c. 3, D.Lgs. 163/06 e s.m., un soggetto tra quelli indicati art.90, c. 1, lettere c, d, e f, g, h, D.Lgs. 163/06 e s.m. in possesso dei requisiti di qualificazione individuati art.63 DPR 554/1999 e s.m. Le classi e categorie dei lavori oggetto di progettazione esecutiva sono individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle tariffe professionali (legge 143/1949 e s.m.) adeguate all'importo sottoposto a gara. I predetti importi, ai sensi di quanto previsto dall'art.63, c. 1, lettera o, DPR 554/99 e s.m. sono stabiliti in tre volte l'importo globale stimato dell'intervento cui si riferiscono i servizi di progettazione da affidare. Il possesso dei requisiti è provato, a pena di esclusione dalla gara, mediante una dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del DPR 445/00 e s. m., oppure, per i concorrenti

non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello stato di appartenenza secondo le disposizioni del disciplinare di gara. In alternativa alla dichiarazione sostitutiva può essere prodotta l'attestazione di qualificazione in originale o in fotocopia con dichiarazione di conformità all'originale ai sensi dell'art. 19 DPR 445/00 e s.m. La dichiarazione sostitutiva deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrente costituito da imprese riunite temporaneamente o consorziate occasionalmente o da riunirsi o da consorzarsi, la medesima dichiarazione deve essere prodotta da ciascuna concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. SEZIONE IV: PROCEDURE Tipo di procedura: procedura aperta. Tipologia di contratto: appalto cui all'art. 53, c. 2, lettera b, D.Lgs. 163/06. Criteri di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa in termini di: Elementi di valutazione economica Prezzo offerto; Elementi di valutazione qualitativa Merito tecnico; Con riferimento ai criteri sopraenunciati valgono i seguenti elementi e punteggi: Elementi di valutazione economica: prezzo punti 40; Elementi di valutazione qualitativa punti 60 di cui: · punti 20 per la qualità tecnica ed estetica delle migliorie progettuali; · punti 20 per le proposte in materia di soluzioni tecnologiche innovative; · punti 5 per il tempo di esecuzione dei lavori; · punti 5 per le misure proposte in termini di risparmi sugli oneri di post-manutenzione; · punti 10 per le proposte in materia di metodi e modalità di intervento per ridurre al minimo l'impatto sulle attività operative di SACE. Con riferimento alla ve-

rifica di congruità delle offerte formulate trova applicazione quanto disposto dall'art.86, c. 2, D.Lgs. 163/06 e s.m. In ogni caso l'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di esercitare i poteri di cui all'art.81, c. 3, dlgs 163/06 e s.m. L'amministrazione si riserva, altresì, di procedere alla verifica di congruità dell'elemento prezzo secondo quanto stabilito dagli artt. 86, 87 e 88 D.Lgs. 163/06. Informazioni di carattere amministrativo. Documenti contrattuali e documenti complementari - condizioni per ottenerli: Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell' appalto nonché gli elaborati grafici, i computi metrici, il piano di sicurezza, il capitolato tecnico, il cronoprogramma e lo schema di contratto sono visibili presso SACE S.p.A Servizi Assicurativi del Commercio Estero - Servizi Generali - P.zza Poli 37/42 - 00187 - Roma - nei giorni non festivi dal lunedì e venerdì dalle ore 9 alle ore 11; è possibile ottenerne una copia, fino a dieci giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso la Segreteria dei Servizi Generali all'indirizzo sopra indicato; a tal fine gli interessati ne dovranno fare prenotazione a mezzo fax inviato, 48 ore prima della data di ritiro, alla amministrazione aggiudicatrice al numero di fax 06 6797207; il disciplinare di gara è, altresì disponibile sul sito Internet www.sace.it; pubblicazione su sito di tutta la documentazione

Scadenza fissata per la ricezione della documentazione e delle offerte 27 febbraio 2008. La documentazione e l'offerta devono essere inviate, a mezzo raccomandata A.R. del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito

autorizzata, all'indirizzo SACE S.p.A, Servizi Assicurativi del Commercio Estero - Servizi Generali - P.zza Poli, 37/42 - 00187 - Roma e pervenire, a pena di esclusione dalla gara, entro le ore 12:00 del giorno 27 febbraio 2008; è altresì possibile la consegna a mano del plico, nelle giornate non festive dal lunedì al venerdì, dalle ore 9 alle ore 12 all'ufficio Protocollo dell'Amministrazione aggiudicatrice sito in Piazza Poli, 37 - 00187 Roma che ne rilascerà apposita ricevuta. Sull'esterno della busta dovrà essere riportata l'indicazione del mittente nonché la dicitura "offerta per la procedura aperta relativa a: I) Lavori di riqualificazione dei piani: 6° (al 50%), 3°, 1°, ammezzato tra 1° e 2° piano, piano terra ed impianti centralizzati a completamento. II) Progettazione ed esecuzione dei lavori di consolidamento dei solai. III) Rifacimento chiostrine e scale interne. Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta 180 giorni dalla presentazione della offerta. Modalità di apertura delle offerte: Come indicato nel disciplinare di gara; Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti; Data, ora e luogo: L'apertura dei plichi presentati dai concorrenti alla procedura avverrà presso i locali della stazione appaltante siti in Roma - Piazza Poli, 42, il giorno 5 marzo 2008 alle ore 10,00. ALTRE INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO: Sopralluogo obbligatorio Costituisce condizione di partecipazione a pena di esclusione alla gara l'effettuazione del sopralluogo sulle aree dell'immobile interessato dai lavori; il sopralluogo deve essere prenotato almeno cinque giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle domande

di partecipazione, telefonando ai numeri 06 6736338 - 06 6736405 nei giorni non festivi dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00. Il sopralluogo deve essere effettuato dal legale rappresentante o dal direttore tecnico dell'impresa ovvero da tecnico abilitato munito di specifica delega che sia dipendente dell'impresa (ciascun tecnico abilitato potrà rappresentare un'unica impresa). Della visita di sopralluogo verrà rilasciata ricevuta da inserire nel plico contenente la domanda di partecipazione e le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di qualificazione. L'assenza di detta ricevuta costituisce causa di esclusione dall'appalto. Periodo di validità dell'offerta l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta; Ulteriori indicazioni: Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata; gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, devono essere espressi in euro; I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal D.M. del 19/4/2000 n. 145; gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi in materia di lavori pubblici; non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato al presente appalto; i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate; in caso di mancata trasmissione delle predette fatture quietanzate si applica l'art.118, c. 3, del D.Lgs. 163/06 e s.m.. Per eventuali controversie è esclusa la competenza arbitrale. i dati raccolti saranno trattati, ai sensi

dell'art. 10 della legge 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente
gara; Responsabile del procedimento: Domenico Perre c/o SACE S.p.A Servizi
Assicurativi del Commercio Estero - Servizi Generali - Piazza Poli 37/42 -
00187 - Roma tel. 06 6736338 - e-mail d.perre@sace.it.

Roma 16/1/2008

Il Responsabile del Procedimento (Domenico Perre)



COR