

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
DELLA PROVINCIA DI TRIESTE**

*Avviso relativo agli appalti aggiudicati*

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

**Denominazione ufficiale:** Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Trieste (in sigla ATER) - **Indirizzo postale:** Piazza Foraggi 6 - Città: Trieste - Codice postale 34139 - Paese: Italia - **Punti di contatto:** ATER di Trieste - Tel.:040-39991-Posta elettronica:[info@ater.trieste.it](mailto:info@ater.trieste.it) - Fax:040-390885 -Indirizzo Internet Amministrazione aggiudicatrice (URL): [www.ater.trieste.it](http://www.ater.trieste.it) - Profilo di committente (URL): [www.ater.trieste.it](http://www.ater.trieste.it) .

**I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA'** - Organismo di diritto pubblico

– Abitazioni e assetto territoriale

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

**II.1) DESCRIZIONE**

**II.1.1.) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice** – SERVIZIO DI GESTIONE CALORE 2007-2012

**II.1.2.) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi** – Servizi – Categoria di servizi: 12 – Luogo principale di esecuzione: Provincia di Trieste – Codice NUTS ITD44

**II.1.4) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti** – Servizio di gestione calore agli stabili serviti dagli impianti termici centralizzati e di conduzione/manutenzione degli impianti e dotazioni antincendio, degli impianti a pannelli solari e degli impianti di surpressione gestiti dall'ATER della Provincia di Trieste – quinquennio 2007 - 12.

**II.1.5) CPV** – oggetto principale 74231420 – oggetti complementari

50700000 / 50413200 / 50921000 / 74231431 / 45251200.

**II.1.6) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP) – no**

**II.2) VALORE FINALE TOTALE DEGLI APPALTI**

€ 10.849.992,00 IVA esclusa.

**SEZIONE IV: PROCEDURA**

**IV.1) TIPO DI PROCEDURA**

**IV.1.1) Tipo di procedura – aperta**

**IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

**IV.2.1) Criteri di aggiudicazione – Offerta economicamente più vantaggiosa in termini di:**

Criteri	Ponderazione
1. Sistemi di contabilizzazione e termoregolazione individuale, di telegestione e telecontrollo relativi alle centrali termiche specificate nel Disciplinare/Offerta tecnica / p.to 1 e nel C.S.A.	5
2. Fac-simile "Attestato di certificazione energetica dei fabbricati"	3
3. Documentazione tecnica prevista in C.S.A. per la metanizzazione delle CC.TT.	4
4. Proposte migliorative controllo qualità servizio e riduzione interventi per guasti	10
5. Certificazione di qualità ambientale (UNI EN ISO 14000)	2
6. Misure a salvaguardia della sicurezza del personale, dell'utenza e di terzi	6
7. Ulteriori eventuali interventi per migliorare e/o ripristinare l'efficienza degli impianti	10
8. Prezzo complessivo offerto	60

**IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

**IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto** – si - bando di gara – numero dell'avviso nella GU: 2007/S 123 – 150628 del 29/06/2007.

**SEZIONE V: AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO**

**V.1) DATA AGGIUDICAZIONE:** 20/11/2007

**V.2) NUMERO DI OFFERTE RICEVUTE:** 4

**V.3) NOME E INDIRIZZO DELL'OPERATORE ECONOMICO**

**AGGIUDICATARIO:** SIRAM S.P.A. – Via Bisceglie n. 95 – 20152 MILANO – TEL . 02.412981

**V.4) INFORMAZIONE SUL VALORE DELL'APPALTO**

**Valore totale inizialmente stimato dell'appalto:** € 11.196.311,00 IVA esclusa

**Valore finale totale dell'appalto:** € 10.849.992,00 IVA esclusa

**V.5) È POSSIBILE CHE IL CONTRATTO VENGA SUBAPPALTATO**

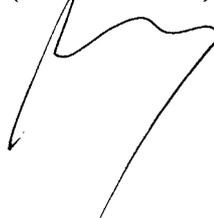
Si – Percentuale: 30%

**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

**VI.1) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI** – no.

**VI.4) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO ALLA COMMISSIONE DELLA COMUNITA' EUROPEA:** 15/01/2008

Il Direttore (dott. Antonio Ius)



COPIA T