

**COMUNE DI SANTA SOFIA  
(Provincia di Forlì-Cesena)**

*Bando di gara per i lavori di ristrutturazione  
del complesso teatrale «Mentore» in piazza Garibaldi di Santa Sofia*

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto** COMUNE DI SANTA SOFIA Piazza Matteotti 1 Santa Sofia (FC) 47018 Italia  
Telefono: +39 0543 974524 Geom. Cinzia Fantini  
fantini.c@comune.santa-sofia.fo.it Fax: +39 0543 970345  
www.comune.santa-sofia.fo.it

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

**II.1.1) SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA**  
RELATIVO ALLA PROGETTAZIONE PRELIMINARE, CON  
LE POSSIBILI CONSEGUENTI E SEPARATE FASI DELLA  
PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA,  
COORDINAMENTO IN MATERIA DI SICUREZZA,  
DIREZIONE, MISURAZIONE E CONTABILIZZAZIONE, DEI  
LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL COMPLESSO  
TEATRALE "MENTORE" IN PIAZZA GARIBALDI DI SANTA  
SOFIA (C.U.P. H13G07000220004 – C.I.G. 0117023A6C) **II.1.6)**  
**CPV 74222100 II.1.8) Divisione in lotti no II.1.9) Ammissibilità**  
**di varianti no II.2.1) Entità totale** Eur 325.931,80 di cui Eur  
313.802,03 soggetti a offerta in ribasso e Eur 12.129,77 non

soggetti a offerta **II.3) Durata dell'appalto** mesi 48  
dall'aggiudicazione dell'appalto

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste** Polizza responsabilità civile  
professionale di cui all'art. 111 D. Lgs. 163/2006 e all'art. 8 schema

di contratto di incarico **III.1.2) Principali modalità di  
finanziamento e di pagamento** Il servizio è finanziato mediante

entrate straordinarie del Comune; modalità di pagamento art. 10  
schema di contratto di incarico **III.1.3) Forma giuridica che dovrà**

**assumere il raggruppamento di operatori economici  
aggiudicatario dell'appalto** Sono ammessi i soggetti di cui all'art.

90, comma 1, lett. d), e), f), g), h) D. Lgs. 163/2006 nonché GEIE.

Ai soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lett. g) D. Lgs. 163/2006 si  
applicano, ove compatibili, le disposizioni di cui all'art. 37 e 253,

comma 9, D. Lgs. 163/2006 **III.1.4) Altre condizioni particolari** Il

servizio sarà immediatamente avviato unicamente per le attività di  
progettazione preliminare e prime indicazioni in materia di

sicurezza. Le ulteriori prestazioni saranno da svolgersi solo se  
esplicitamente richieste, una volta accertata la convenienza e la

sussistenza delle ragioni per ottenerle, nell'esclusivo interesse  
dell'amministrazione aggiudicatrice **III.2.1) Situazione personale**

**degli operatori** Vedi paragrafo 2 disciplinare di gara **III.2.2)**

**Capacità economica e finanziaria** Vedi paragrafo 2 disciplinare di gara **III.2.3) Capacità tecnica** Vedi paragrafo 2 disciplinare di gara **III.3.1) La prestazione del servizio è riservata a** Ingegnere e architetto come da Legge 1395/1923; per il coordinamento in materia di sicurezza e salute possesso requisiti D. Lgs. 494/1996 **III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio** sì

#### **SEZIONE IV: PROCEDURA**

**IV.1.1) Tipo di procedura** Aperta **IV.2.1) Criterio di aggiudicazione** Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai seguenti criteri: 1. Approccio metodologico progettuale 30; 2. Struttura tecnico-organizzativa 20; 3. Professionalità specifica dei componenti il gruppo di lavoro per lo svolgimento della prestazione commissionata 20; 4. Prezzo 30 **IV.3.3) Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti** 21/3/2008 ora 12:30 **IV.3.4) Termine per ricevimento offerte** 2/4/2008 ora 12:30 **IV.3.6) Lingua utilizzabile** italiana **IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta** giorni 300 dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte **IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte** 4/4/2008 ora 9:00 Municipio di Santa Sofia; sedute pubbliche di ammissibilità delle offerte e di apertura delle buste economiche

**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

**VI.3) Informazioni complementari** E' obbligatorio effettuare sopralluogo, con le modalità fissate al paragrafo 8 del disciplinare di gara, entro e non oltre il 18/3/2008 previa prenotazione telefonica al n. +39 0543 974524 da avanzare entro il 11/3/2008

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso** Tribunale Amministrativo Emilia-Romagna Sezione di Bologna Strada Maggiore 53 Bologna 40125 Italia

**VI.5) Data di spedizione del presente bando alla GUCE** 23/1/2008

IL CAPO UFFICIO TECNICO COMUNALE

Geom. (Dorota Mambrini)



COPIA