

COMUNE DI CHIERI

*Bando di gara - Gestione integrata di servizi manutentivi, ausiliari
e fornitura utenze energetiche al patrimonio edilizio del comune di Chieri (global service)*

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

Denominazione ufficiale: COMUNE DI CHIERI

Indirizzo postale: VIA PALAZZO DI CITTA' 10 CHIERI Codice postale: 10023 Paese: Italia

Punti di contatto: Tel: 011.9428.323 **All'attenzione di:** ing. ANDREA VERUCCHI

Posta elettronica: facility@comune.chieri.to.it **Fax** 0119428362 **Indirizzo internet** www.comune.chieri.to.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a: I punti di contatto sopra indicati

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Autorità regionale o locale

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE: GESTIONE INTEGRATA DI SERVIZI MANUTENTIVI, AUSILIARI E FORNITURA UTENZE ENERGETICHE AL PATRIMONIO EDILIZIO DEL COMUNE DI CHIERI (GLOBAL SERVICE)

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di prestazione dei servizi: Categoria di servizi: N.01

Luogo principale di esecuzione: EDIFICI E TERRITORIO NEL COMUNE DI CHIERI

II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: vedi punto II.1)

CPV Oggetto principale 50700000 **Oggetti complementari** 74750000

II.1.9) Ammissibilità di varianti si

II.2.1) Quantitativo o entità totale Euro 4.330.000,00

II.2.2) Opzioni: si

Descrizione delle opzioni: Durata appalto anni due, prorogabile di anno in anno per massimo di anni due.

II.3) DURATA DELL'APPALTO: mesi 24

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: VEDASI DISCIPLINARE DI GARA

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento: fondi propri

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: ART. 37 del D.Lgs. 163/2007

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale: VEDASI DISCIPLINARE DI GARA

III.2.2) Capacità economica e finanziaria

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: VEDASI DISCIPLINARE DI GARA

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: idonee referenze bancarie (almeno due); fatturato globale dell'impresa nel triennio 2004/2005/2006 mediamente non inferiore a Euro 3.000.000,00 annui.

III.2.3) Capacità tecnica

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: VEDASI DISCIPLINARE DI GARA

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: disporre di una sede operativa, con magazzino, entro 30 km dal Comune di Chieri; attestazione SOA nelle categorie OG1, OS28, OS30; certificazione di qualità UNI EN ISO 9000 coerente con l'oggetto della presente gara; esecuzione di almeno TRE contratti di durata pluriennale, per servizi analoghi a quelli in oggetto, di importo medio annuo, nel triennio 2004/2005/2006, pari almeno al valore annuale del presente appalto per ciascuno; abilitazione

ex Legge n. 46/1990; iscrizione almeno nella fascia di classificazione d) di cui all'art.3 del D.M. n. 274/1997 o superiore; requisiti e le qualità prescritte dal D.P.R. 162/1999; requisiti di cui al D.P.R. n. 412/1993.

III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio sì

IV.1.1) Tipo di procedura Aperta

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nel disciplinare di gara.

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrici: 01/08

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto no

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte Data: 17/03/2008 - Ora: 12:30

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte IT

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: mesi 6

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte: Data 18/03/2008 - Ora 10:00 - Luogo: Municipio di Chieri

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: seduta pubblica

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI:

VI.3): Il bando di gara, il disciplinare di gara, il capitolato speciale d'appalto ed i documenti allegati possono essere ritirati presso lo Sportello Unico per il cittadino e le imprese (Via Palazzo di Città 10, tel. 0119428261. Orari apertura: lu, ma, gi, ve: dalle 8.30 alle 13.30; mer: dalle 8.30 alle 18.00; sab: dalle 8.30 alle 11.30) oppure sono scaricabili dal sito www.comune.chieri.to.it (sezione gare appalti). Non si effettua servizio telefax.

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte, C.so Stati Uniti n. 45 - TORINO Codice postale: 10129 - Paese: Italia

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO: 30/01/2008

IL DIRIGENTE dr. Vincenzo ACCARDO



CO,