
COMUNI, ENTI LOCALI E CONSORZI DI COMUNI

COMUNE DI MARZANO DI NOLA
(Provincia di Avellino)

Telefono 0818255303 - Fax 0818255753

Avviso pubblico di project financing per la realizzazione della filiera del Nocciolo - Laboratori artigianali rientrante nel progetto «Terre antiche del Nocciolo dei comuni del Vallo di Lauro».

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA – SERVIZIO LL.PP.**RENDE NOTO**

che con deliberazione di Consiglio Comunale n.12 del 30.04.2007 è stato inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche e nell'Elenco Annuale il seguente intervento: **Realizzazione filiera del nocciolo in Marzano di Nola - laboratori artigianali, rientrante nel progetto "Terre antiche del nocciolo dei Comuni del Vallo di Lauro"**, approvato con deliberazione di C.C. n° 8 del 12.03.2007, esecutiva, da realizzare mediante *PROJECT FINANCING* (ai sensi dell'art. 153 e ss. D.Igs. 12.04.2006 n. 163): **importo presunto €. 30.000.000,00.**

1) Natura dell' intervento: L'intervento consiste nella realizzazione e gestione di un complesso edilizio destinato a mostra mercato, borsa del nocciolo, piazza telematica, uffici, mensa, casa del custode, servizi, opere infrastrutturali in località "Tavernola" del Comune di Marzano di Nola (AV). L'area contraddistinta al foglio n° 5, part.lle: nn° 572, 348, 349, 199, 198, 573, 299, 298, 297, 218, 227, 242, 292, 301, 217, 294, 300, 216, 359, 360, 256, 257, 534, 517, 516, 515, 532, 535, 533, 518, 196, 537, 536 e 228 ha una superficie complessiva di circa mq. 60.000,00 di proprietà privata, che dovrà essere acquisita attraverso procedura espropriativa. L'aggiudicatario, pertanto, sarà

tenuto a pagare, per conto del Comune, le spese per l'acquisizione dell'area privata alle condizioni previste per l'esproprio. Il corrispettivo per la realizzazione delle opere è connesso alla gestione economica dell'intervento stesso. Qualora la proposta sia comprensiva del "Prezzo" richiesto all'Amministrazione per assicurare il perseguimento dell'equilibrio economico-finanziario degli investimenti e delle connesse gestioni, lo stesso "Prezzo" dovrà essere chiaramente evidenziato nel Piano economico-finanziario. A titolo di "Prezzo" potrà essere richiesto il trasferimento, anche in parte, al Concessionario del diritto edificatorio limitatamente alle superfici utili lorde del progetto stesso.

2) Partecipazione: Possono presentare proposta i soggetti indicati all'art. 153, comma 2 e artt. 34, 37 e 90, comma 2 lett. b) del D. Lgs. 163/2006.

Il promotore deve essere in possesso dei requisiti previsti dagli artt. 38 D. Lgs. 163/2006 e 99 del D.P.R. n° 554 del 1999 e s.m. i. e, per l'affidamento della concessione, dei requisiti previsti dall'art. 98 del D.P.R. 554/1999 anche associando o consorziando altri soggetti nelle forme di legge.

A norma dell'art. 98, ultimo comma, del D.P.R. n.554/99, per i partecipanti riuniti in associazione di imprese, sono richiesti anche i requisiti di qualificazione nelle misure fissate dall'art. 95 comma 2 e 3).

3) Presentazione delle proposte: Le proposte dovranno pervenire, *a pena di esclusione*, in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, mediante raccomandata postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, **all'Ufficio Protocollo generale del Comune di Marzano di Nola, piazza Maria SS. dell'Abbondanza, 5, entro le ore 12,00 del giorno 30/04/2008.**

Qualora entro tale data non fosse pervenuta alcuna proposta, il termine di presentazione viene fissato al 31.10.2008, previa pubblicazione della proroga con gli stessi mezzi previsti per il presente avviso. L'Amministrazione si riserva la facoltà di individuare il promotore anche in presenza di una sola proposta, se ritenuta meritevole di accoglimento. **Data di apertura delle offerte: 12.05.2008, ore 10,00-** Il plico, a pena di esclusione, dovrà riportare l'indicazione del mittente, la ragione sociale e la seguente dicitura "**NON APRIRE - PROPOSTE DI PROJECT FINANCING PER LA REALIZZAZIONE DELLA FILIERA DEL NOCCIOLO - LABORATORI ARTIGIANALI**". Il rischio del mancato recapito del plico, nel termine previsto, è a totale ed esclusivo carico del mittente. La presentazione della proposta non vincola il Comune a realizzare l'intervento proposto, né a realizzarlo obbligatoriamente con il sistema del project financing.

4) Modalità di presentazione: I promotori dovranno presentare, quale parte integrante della proposta, a pena di inammissibilità, i seguenti atti e documenti :

- a) studio di inquadramento territoriale ed ambientale;**
- b) studio di fattibilità;**
- c) progetto preliminare;**
- d) bozza di convenzione;**
- e) piano economico finanziario** asseverato da un istituto di credito o da società di servizi costituite dall'istituto di credito stesso ed iscritte nell'elenco generale degli intermediari finanziari ai sensi dell'art. 106 del T.U. delle leggi in materia bancaria e creditizia di cui al D.Lgs. n. 385/93, o da una società di revisione ai sensi dell'art. 1 della Legge n.1966 del 1939;

f) una specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione, nonché l'indicazione degli elementi di cui all'art. 83, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa e delle garanzie offerte dal promotore all'amministrazione aggiudicatrice;

Le proposte devono, inoltre, indicare l'importo delle spese sostenute per la loro predisposizione, comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'art. 2578 del C.C.. Tale importo, soggetto all'accettazione da parte dell'Amministrazione Comunale, **non può superare il 2,5% del valore dell'investimento,** come desumibile dal piano economico finanziario, comprensivo anche dei diritti sulle opere di ingegno, di cui all'art. 2578 del C.C. La proposta dovrà essere corredata della dichiarazione di impegno a qualificarsi ai sensi dell'art. 98 del DPR 554/99 e a prestare le cauzioni di cui all'art. 155, comma 2, D.Lgs.163/2006, prima dell'indizione della gara. L'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 154 del D.Lgs. 163/2006, individuerà a suo insindacabile giudizio la proposta, come eventualmente adeguata e modificata sulla base delle esigenze e determinazioni dell'Amministrazione, da mettere a gara secondo il successivo art. 155 del D.Lgs. 163/2006, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

g) dichiarazione del possesso dei requisiti richiesti dalle leggi vigenti per i soggetti costruttori e gestori interni al promotore, ai sensi dell'art. 99 D.P.R. n. 554/99, salvo successiva verifica;

h) dichiarazione, ai sensi e per gli effetti del protocollo di legalità stipulato tra questo Comune e la Prefettura di Avellino in data 21.11.2007:

COPIA

1) di non essere in situazione di controllo o di collegamento con altre imprese (formale e /o sostanziale) di cui abbia notizia che concorrono alla gara e che non si è accordata e non si accorderà con altri partecipanti alla gara;

2) di impegnarsi a comunicare alla Stazione Appaltante i dati relativi alle società e alle imprese, anche con riferimento ai loro assetti societari, chiamati a realizzare l'intervento, compresi i nominativi dei soggetti ai quali vengono affidate le seguenti forniture e servizi "sensibili": trasporto di materiale a discarica; smaltimento rifiuti; fornitura e/o trasporto terra, acquisizioni, dirette o indirette, di materiale da cava per inerti e di materiale da cave di prestito per movimento terra; fornitura e/o trasporto di calcestruzzo; fornitura e/o trasporto di bitume; noli a freddo di macchinari; fornitura con posa in opera e noli a caldo qualora non debbano essere assimilati a subappalto ai sensi dell'art. 118 ,comma 11, del D.Lgs. n. 163/2006; servizio di autotrasporto; guardiania di cantiere;

3) di impegnarsi, inoltre, a riferire tempestivamente alla S.A. ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità, ovvero offerta di protezione, che venga avanzata nel corso dell'esecuzione dei lavori nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente e che analogo obbligo verrà assunto dalle imprese subappaltatrici e da ogni altro soggetto che intervenga, a qualunque titolo, nella realizzazione dell'intervento;

i) documento di identità di tutti i proponenti, rilasciato da un'amministrazione dello Stato, munito di fotografia ed in corso di validità.

l) Contratti preliminari per persona da nominare delle aree private incluse nell'area interessata all'intervento contenenti la clausola che riserva al

Comune la nomina, come promittente acquirente, dell'aggiudicatario della gara e la clausola risolutiva in caso di mancata aggiudicazione della gara.

Si precisa che i contratti preliminari da chiunque presentati, restando a beneficio dell'aggiudicatario finale, non costituiranno discriminie tra i partecipanti alla gara. Tutta la documentazione dovrà essere presentata in lingua italiana.

5) Documentazione in visione: La documentazione relativa agli interventi, fornita dal Comune di Marzano di Nola, è da ritenersi studio di prefattibilità e non preclude ai promotori, a loro autonoma valutazione, la facoltà di presentare proposte integrative e/o modificative sulle condizioni e caratteristiche di massima indicate nello studio stesso. Della suddetta documentazione e delle aree interessate alla realizzazione dell'opera, i Promotori potranno prendere visione, previo appuntamento telefonico (0818255303) fissato dal Responsabile del Procedimento e concordato almeno 48 ore prima, presso il Comune di Marzano di Nola. Termine per accesso ai documenti: 10.04.2008.

6) Valutazione delle proposte: L'Amministrazione procederà all'individuazione del promotore mediante la valutazione, effettuata da apposita Commissione, delle proposte formulate, secondo i criteri di seguito riportati:

Elementi di valutazione

A QUALITA' PROGETTUALE 45

- a.1 Soluzioni progettuali costruttive, tecnologiche, formali, urbanistiche ambientali e di accessibilità 25
- a.2 Modalità di esecuzione di cantiere 5
- a.3 Funzionalità e fruibilità dell'opera 15

B QUALITA' ECONOMICA 40

- b.1 Modalità di gestione 10

b.2 Tariffe e modalità di aggiornamento 10

b.3 Rendimento 15

b.4 Costo di gestione e manutenzione 5

C QUALITA' REALIZZATIVA 15

c. 1 Tempi di realizzazione 5

c.2 Durata della concessione 10

A+B+C TOTALE PESO DELLA VALUTAZIONE 100

L'Amministrazione si riserva la facoltà di richiedere eventuali approfondimenti o chiarimenti necessari alla definizione della proposta.

Conclusa l'istruttoria delle proposte pervenute, verrà approvato il Progetto Preliminare facente parte integrante della proposta e verrà nominato il Promotore. L'Amministrazione si riserva, altresì, di non procedere alla valutazione delle proposte o alla successiva fase di appalto, nel caso di sopraggiunti motivi che rendano non più attuali o di interesse pubblico le suddette iniziative o alcune di esse, senza che ciò possa comportare responsabilità, azioni di richiesta danni, indennità o compensi, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile. Ai sensi dell'art. 154 D.Lgs. 163/2006 nella procedura negoziata il promotore potrà adeguare la propria proposta a quella giudicata dall'Amministrazione più conveniente. E' previsto, infatti, il diritto a favore del promotore prescelto ad essere preferito ai soggetti di cui all'art.155 comma 1 lett. b D.Lgs 163/06, ove lo stesso intenda adeguare il proprio progetto alle offerte economicamente più vantaggiose presentate dai predetti soggetti offerenti. In questo caso il promotore risulterà aggiudicatario della concessione.

Nel caso di cui all'art. 155 comma 4, il promotore ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo di cui all'art. 153, comma 1, quinto periodo del D.Lgs.163/2006.

7) Disposizioni finali: resta inteso che quanto precede non vincola l'Amministrazione Comunale, che potrà decidere di realizzare diversamente gli interventi proposti o valutare non idonee le proposte presentate dai privati, senza che questi ultimi abbiano nulla a pretendere dall'Amministrazione per effetto di tali decisioni, rimanendo, pertanto, l'Amministrazione Comunale libera di non procedere alla successiva fase di gara ed affidamento, ivi incluso il caso in cui per gravi motivi o per sopravvenute esigenze di pubblico interesse, la facoltà di non dare corso alla presente procedura. La presentazione delle proposte non vincola l'Amministrazione in ordine alle diverse modalità di realizzazione e gestione dell'opera. **Si precisa che l'aggiudicatario definitivo dovrà corrispondere all'Amministrazione Comunale il 2,5% del valore dell'investimento**, importo che l'Amministrazione girerà alla società "K Consulting" incaricata, con delibera di G.C. n. 89 del 14.12.2006, quale consulente del Comune, **nonché le spese sostenute dalla S.A. per la pubblicazione degli atti relativi alla realizzazione dell'intervento.**

8) Avvertenze

Ai sensi e per gli effetti del protocollo di legalità stipulato tra questo Comune e la Prefettura di Avellino in data 21.11.2007, si stabilisce che :

1- vanno considerati quali sospetti casi di anomalia e, quindi, soggetti a verifica, ai fini dell'applicazione dell'art. 34, comma 2, del D.Lgs n. 163/2006, le seguenti circostanze sintomatiche, riportate a titolo esemplificativo, che ricorrano insieme o da sole:

- utilizzazione delle medesime utenze, Fax e/o telefoniche o dei medesimi locali da parte delle imprese;
- utilizzazione anche in parte dello stesso personale;
- rapporto di coniugio o vincoli di parentela tra coloro che ricoprono cariche sociali o direttive nelle imprese partecipanti;
- coincidenza della residenza e del domicilio delle imprese partecipanti;
- intrecci negli assetti societari dei partecipanti alla gara;

2- nel contratto di appalto con l'impresa aggiudicataria sarà prevista la risoluzione del vincolo contrattuale da attivare a seguito dell'esito interdittivo delle informative antimafia espletate dalla Prefettura- UTG- di Avellino;

3- negli strumenti contrattuali che si andranno a stipulare dovrà essere recepito l'obbligo di riferire tempestivamente alla S.A. ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità, ovvero offerta di protezione, che venga avanzata nel corso dell'esecuzione dei lavori nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente e che analogo obbligo verrà assunto dalle imprese subappaltatrici e da ogni altro soggetto che intervenga, a qualunque titolo, nella realizzazione dell'intervento.

Tale obbligo non è in ogni caso sostitutivo dell'obbligo di denuncia all'Autorità Giudiziaria dei fatti attraverso i quali sia stata posta in essere la pressione estorsiva e ogni altra forma di illecita interferenza;

9) Pubblicazioni: (Art. 66 del D.Lgs 163/2006)

Il presente avviso viene reso pubblico con le seguenti modalità:

Affissione all'Albo Pretorio del Comune di Marzano di Nola;

Inserimento sul sito informatico Comune di Marzano di Nola

(<http://marzanodinola.asmenet.it>);

- Publicazione per estratto su 2 quotidiani a diffusione locale;
- Publicazione per estratto su 2 quotidiani a diffusione nazionale;
- Publicazione sulla G.U.C.E.;
- Publicazione sulla G.U.R.I. serie speciale relativa ai contratti pubblici;
- Inserimento sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- Inserimento sul sito informatico dell'Osservatorio sui lavori pubblici.

Il presente bando è stato inviato alla G.U.C.E. in data 16.02.2008.

RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E R.U.P.: geom. Francesco Addeo

COPIA TRATTA DA GURITEL — GAZZETTA UFFICIALE