

POSTE ITALIANE - S.p.a.
Purchasing Acquisti Lavori Edili e Impiantistici
Roma, viale Asia n. 90

Bando di gara per la progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori funzionali, per consentire l'installazione di una CFSM al piano rialzato dell'edificio CMP di Poste Italiane sito in Verona via XXV Aprile n. 4 per la presentazione del servizio di manutenzione ordinaria e di conduzione degli impianti tecnologici nel periodo di durata dell'obbligo di garanzia - Settori speciali.

I.1) Poste Italiane S.p.A. - PURCHASING Acquisti Lavori Edili e Impiantistici -
ci Viale Asia n. 90 Roma 00144 Italia Punti di contatto: PURCHASING, Ac-
quisti Lavori Edili ed Impiantistici, Tel: 06 5958 9268; Fax: 06 5958 8438;
All'attenzione di: Dr.Giuliano Minelli, minelli24@posteitaliane.it;;
www.poste.it; Ulteriori informazioni sono disponibili presso: Allegato A
punto I; Bando e Disciplinare sono scaricabili presso: Allegato A punto II;
Bando, Disciplinare, Richiesta di Offerta, Cronoprogramma, Schema di con-
tratto/ lettera di impegno, Capitolato Speciale d'Appalto e gli elaborati
grafici ed illustrativi di progetto sono acquistabili presso: Allegato A
punto III. Il sopralluogo è prenotabile presso: Allegato A punto IV. Le Of-
ferte o le domande di partecipazione vanno inviate a: Allegato A punto V.
Gli esiti della gara sono disponibili ad aggiudicazione avvenuta presso: Al-
legato A punto VI. 1.2) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ DELL'ENTE AGGIUDICA-
TORE: Servizi postali. II.1.1) Denominazione: Appalto ai sensi del D.L.gs
163/06 (Art. 238) "Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori funzio-
nali, per consentire l'installazione di una CFSM al piano rialzato dell' e-
dificio CMP di Poste Italiane sito in Verona Via XXV Aprile n. 4, nonché,
per la prestazione del servizio di manutenzione ordinaria e di conduzione
degli impianti tecnologici nel periodo di durata dell'obbligo di garanzia.
II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: Lavori - Progettazione ese-
cutiva Esecuzione dei lavori, Realizzazione, con qualsiasi mezzo di lavoro,
conforme alle prescrizioni degli enti aggiudicatori; luogo principale dei

lavori: Verona, Via XXV Aprile n. 4; Codice NUTS: IT321; Luogo: Territorio nazionale. **II.1.3)** II bando riguarda un appalto pubblico. **II.1.4)** Breve descrizione: appalto ai sensi del D.Lgs 12/04/2006 n. 163 (Art. 238) "Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori necessari per l'installazione di una macchina CFM al piano rialzato del Centro di Meccanizzazione Postale presso l'edificio postale sito in Verona Via XXV Aprile 4 e la manutenzione ordinaria e di conduzione degli impianti tecnologici nel periodo di durata dell'obbligo della garanzia. **II.1.5)** CPV: Oggetto principale 45000000-7; **II.1.6)** L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'AAP: SI. **II.1.7)** Divisione in lotti: NO. **II.1.8)** Ammissibilità di varianti: NO. **II.2.1)** Importo complessivo appalto € 713.000,00 (Eurosettecentotredicimila/00): a) Importo a base di gara € 692.941,07 (seicentonovantaduemila-nove centoquarantuno/07) di cui € 13.217,24 (tredicimiladuecentodiciassette/24) per la progettazione; b) oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: euro 20.058,93 (ventimilacinquantotto/93); Lavorazioni di cui si compone l'intervento [NELL'ORDINE: Lavorazione - categoria DPR 34/00 - classe - qualificazione obbligatoria (si/no) - importo (euro) - % - Indicazioni speciali ai fini della gara: prevalente o scorporabile - subappaltabile (si/no)] ▲ Impianti tecnologici - OG11 - II - SI - 405.321,77 - 58,493 - Prevalente - SI**; ▲ Opere edili - OG1 - I - SI - 274.402,06 - 39,600 - Scorporabile - SI; ▲ Spese per la progettazione - _ - _ - _ - 13.217,24 - 1,907 - _ - NO; ** vedasi Disciplinare punto 1.3. Si evidenzia che, dove è richiesta la progettazione la partecipazione alla gara è consentita alle imprese in possesso della qualificazione per la progettazione esecutiva con classifica che copra l'importo dell'intero appalto (Attestazione SOA). In

alternativa, le imprese potranno avvalersi di un progettista qualificato alla realizzazione di un progetto esecutivo, da indicare in sede di gara, ferma restando la facoltà di partecipare in associazione temporanea di tipo verticale con detto soggetto. In mancanza l'impresa sarà esclusa dalla gara

Il Progettista designato dovrà comunque possedere i seguenti requisiti: a) assenza di causa di esclusione dalla partecipazione alle gare di cui agli articoli 51 e 52 del D.P.R. 554/99. b) Avvenuto espletamento negli dieci anni di progettazioni esecutive di lavori appartenenti ad ognuna delle sotto indicate classi e categorie, individuate sulla base delle vigenti tariffe professionali, per un importo globale di lavori per ciascuna classe e categoria (allegare curriculum vitae) almeno pari a: c) Classe / categoria: I d € 850.000,00; Classe / categoria: III b € 500.000,00; Classe / categoria: IV c e/o III c € 750.000,00; d) Iscrizione agli Ordini/Collegi professionali ovvero, nel caso di persone giuridiche, il professionista personalmente responsabile e nominalmente indicato già in sede di presentazione dell'offerta, regolarmente iscritto agli Ordini/Collegi professionali. Il progettista potrà partecipare alla gara con una sola impresa, e dovrà allegare un curriculum vitae delle progettazioni eseguite riportando gli importi dei lavori distinti per ciascuna classe e categoria. A PENA DI ESCLUSIONE DALLA GARA.

II.2.2) Opzioni: no. **II.3)** DURATA giorni: 120 (giorni centoventi) naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori. **III.1.1)** Cauzioni e garanzie:

1. Cauzione 2% dell'importo base di gara e oneri della sicurezza (€ 713.000,00) pari a € 14.260,00 (quattordicimiladuecentosessanta/00) come da Disciplinare. 2. Garanzie secondo le previsioni del Disciplinare di gara.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento: Fondi di Bi-

lancio Poste Italiane S.p.A. 2008 - Corrispettivo a corpo - pagamenti come C.S.A. **III.1.3)** Forma giuridica: Secondo quanto disposto dagli artt. 37 del D. Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e 95, comma 2) del DPR 554/99 come meglio precisato nel Disciplinare di gara. **III.1.4)** Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: NO. **III.2)** CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE: Domanda partecipazione/offerta in busta chiusa controfirmata sui lembi, recante la denominazione completa del concorrente, l'indirizzo di Poste Italiane e la dicitura "Appalto ai sensi del D. Lgs. 163/06 (Art. 238) - Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori funzionali, per consentire l'installazione di una CFSM al piano rialzato dell'edificio di Poste Italiane - CMP di Verona Via XXV Aprile n. 4, nonché, per la prestazione del servizio di manutenzione ordinaria e di conduzione degli impianti tecnologici nel periodo di durata dell'obbligo di garanzia, da eseguirsi presso l'edificio corredata, pena esclusione dalla gara, da:- Offerta e Cronoprogramma come da Disciplinare di gara;- documentazione a corredo dell'Offerta Economica come da Disciplinare di gara;- dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante o procuratore (art 46/47 DPR 445/00), unitamente fotocopia documento identità valido del sottoscrittore, attestante possesso requisiti punti III.2.1, III.2.2.Caso partecipazione Raggruppamento Temporaneo di Imprese, tutte le Imprese raggruppande devono sottoscrivere congiuntamente domanda di partecipazione/offerta, salva possibilità conferire specifica procura all'Impresa capogruppo.In tal caso dovrà essere presentata copia autentica mandato. **III.2.1)** Situazione personale degli operatori: Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

1. Assenza cause esclusione ex art. 38 del D. Lgs. n. 163 del 12/04/2006,

iscrizione CCIAA attività attinente natura lavori in appalto e assenze ogni
altra causa esclusione gare riportate nel Disciplinare di gara e/o vigenti
all'atto della gara. Requisiti da provare modalità Disciplinare di gara. 2.
Indicazione di tutte le Imprese con le quali sussistono rapporti di control-
lo e/o collegamento ai sensi art. 2359 c.c. o di altre situazioni rilevanti
ai fini del consolidamento dei conti ai sensi Dir. 83/349/CEE e art. 25 e
seguenti del D. Lgs. 127/1991. Tale dichiarazione deve essere resa anche se
negativa. **III.2.2)** Capacità economica e finanziaria: Informazioni e formali-
tà necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Attestazione SOA DPR
34/2000 s.m.i. categoria e classifiche adeguate ai lavori da assumere ex
art. 95 commi 1 e 2 DPR 554/99 e s.m.i., riferita all'Impresa partecipante
alla gara, pena esclusione. **III.2.3)** Appalti riservati: NO. **IV.1.1)** Procedu-
ra: APERTA. Sono già stati scelti candidati: NO. **IV.2.1)** Aggiudicazione:
Prezzo più basso ai sensi dell'art. 82, co. 2 lett. b) e art. 122 co. 9 del
D. Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e con la valutazione della anomalia secondo
quanto previsto dall'art. 86 del D.Lgs.vo 163/06. **IV.2.2)** Ricorso ad un'asta
elettronica: NO. **IV.3.1)** Numero di riferimento dossier: **CIG - n. 01299050FF**.
IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: NO. **IV.3.3)**
Condizioni per ottenere copia di: Bando e Disciplinare di gara scaricabili
dal sito internet Termine per l'accesso ai documenti: Ultimo giorno utile:
22/03/2008. Documenti a pagamento: NO. **IV.3.4)** Condizioni per ottenere in
formato elettronico Bando, Disciplinare, Richiesta di Offerta, Cronoprogram-
ma, Schema di contratto/lettera di impegno, Capitolato Speciale d'Appalto e
gli elaborati grafici ed illustrativi di progetto. Termine per l'accesso ai
documenti: 22/03/08 Ora: 12.30; Con le modalità di cui al Disciplinare di

gara; Documenti a pagamento: SI. prezzo: € 18,00 (diciotto/00) + IVA; Condizioni e modalità di pagamento: vedi Disciplinare di gara; Moneta: Euro.

IV.3.5) Termine per il ricevimento delle offerte: 27/03/2008 Ora: 12; Con le modalità di cui al Disciplinare di gara. **IV.3.7) Lingue: IT. IV.3.8) Periodo minimo vincolato: giorni 180 (centottanta) (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte).** **IV.3.9) Modalità di apertura delle offerte: data 28/03/2008 Ora 09.30;** Luogo: Roma, viale Asia n. 90; Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: SI. **V.1) APPALTO PERIODICO: NO. V.2) APPALTI CONNESSI AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO: NO. V.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:** Il Disciplinare di gara contiene tutte le ulteriori informazioni relative alle norme regolatrici dell'appalto. Poste si riserva in qualunque momento il diritto di non dare inizio alla gara, sospendendola o revocandola. In tal caso Poste provvederà a comunicare la decisione a tutti i concorrenti. L'avvio della procedura non determina alcun obbligo da parte di Poste verso i concorrenti, né può dar luogo a compensi o rimborsi di sorta. Poste si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D. Lgs. 163/06. I concorrenti sono tenuti, pena esclusione, ad effettuare il versamento di € 40,00 (quaranta/00) relativo alla c.d. tassa sulle gare, come meglio specificato nel Disciplinare. Poste si riserva, in qualsiasi momento, di non dare corso all'aggiudicazione, sospenderla o revocarla. L'espletamento della procedura di gara non costituisce per Poste obbligo di affidamento nel suo insieme o in parte, ed in nessun caso ai concorrenti, ivi compreso l'aggiudicatario, potrà spettare alcun compenso, remunerazione, rimborso o indennità per presentazione offerta. Poste si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione in presenza di una sola offer-

ta valida ovvero nel caso di due sole offerte valide, fermo restando in entrambi i casi l'applicazione dell'art. 81 comma 3 del D.Lgs 163/2006. E' obbligatorio il sopralluogo preventivo, che si terrà con le modalità di cui al Disciplinare di gara. **ALLEGATO A I)** INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO PRESSO I QUALI SONO DISPONIBILI ULTERIORI INFORMAZIONI Poste Italiane S.p.A. Viale Asia n. 90 Roma - 00144 - Italia; Punti di contatto: Informazioni amministrative: Dr. Giuliano Minelli, Tel: 06 5958 2968; Informazioni tecniche: Geom. Pasquale Bonagura, Tel: 0461 423217 minell24@posteitaliane.it; bonagurap2@posteitaliane.it **II)** PUNTO DI CONTATTO PRESSO CUI SCARICARE BANDO E DISCIPLINARE DI GARA: www.poste.it/azienda/bandi_index.shtml. **III)** INDIRIZZO E PUNTO DI CONTATTO PRESSO IL QUALE E' POSSIBILE ACQUISTARE IN FORMATO ELETTRONICO BANDO, DISCIPLINARE, RICHIESTA DI OFFERTA, CRONOPROGRAMMA, SCHEMA DI CONTRATTO/LETTERA DI IMPEGNO, CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO, ELABORATI GRAFICI ED ILLUSTRATIVI DI PROGETTO: Posteshop S.p.A./Divisione KIPOINT - Gruppo Poste Italiane S.p.A. Via Adolfo Ravà n. 104 - Roma - 00144 - Italia; Punto di contatto: sig.ra Donatella Amoroso, Tel: 06 5401136; Per prenotazione documenti: Fax: 0654230886. **IV)** INDIRIZZO E PUNTO DI CONTATTO PRESSO IL QUALE E' POSSIBILE PRENOTARE LA VISITA DI SOPRALLUOGO: Poste Italiane S.p.A - RE Area Immobiliare Nord Est, Via Torino 88 Venezia - Mestre 30170 - Italia; Punti di contatto: Geom. Pasquale Bonagura; Tel: 0461423217 cell. 3293004062; Fax: 0461 423021; **V)** INDIRIZZO E PUNTO DI CONTATTO PRESSO IL QUALE E' POSSIBILE INVIARE OFFERTE / DOMANDE DI PARTECIPAZIONE Poste Italiane S.p.A - Purchasing Acquisti Lavori Edili ed Impiantistici - Ufficio protocollo, Viale Asia n. 90 (piano terra) - Roma - 00144 - Italia; Punti di contatto: sig. Colaci Francesco, Tel: 0659583589; Fax: 0659586565. **VI)** PUNTO DI CONTATTO PRESSO IL QUALE E' DISPONIBILE L' ESITO DELLA GARA www.poste.it/azienda/bandi/esiti_gare_index.shtml

Roma, 22.02.2008

Il responsabile: arch. G. Arcuri

