

CASA DI RIPOSO «MONUMENTO AI CADUTI IN GUERRA»

San Donà di Piave (VE), via San Francesco n. 11

Tel. 0421/330807 - Fax 0421/331165

Codice fiscale n. 84000090278 - Partita I.V.A. n. 01783000274

Estratto avviso di gara - Vendita beni immobili

Si rende noto che questo Ente intende porre in vendita i seguenti beni immobili mediante asta pubblica da tenersi, ai sensi degli artt. 73 lett. c) e 76 del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23.05.1924 n° 827 e successive modificazioni e quindi con il sistema delle offerte segrete - in aumento - da confrontarsi poi con il prezzo a base d'asta, presso la propria sede il giorno 26/05/2008, alle ore 15,00:

LOTTO N.1: Edificio Villa S.A.R.A., sita in via Sabbioni e relativa pertinenza.

-Catasto Fabbricati – Comune di San Donà di Piave – Foglio 39:

mapp. 857/sub 1 , via Sabbioni n.93, piano terra, scoperto: bene comune non censibile ai sub 2 – 3;

mapp. 857/sub 2, piano T. 1-2, cat. B/5, classe 1[^], rendita catastale €. 2.743,67 (è attualmente censita come scuola);

mapp. 857 sub 3, piano T., cat. C/6, classe 7[^], mq. 21, rendita catastale €. 81,34. N.B.: la superficie di pertinenza della Villa, come da Piano Urbanistico Attuativo S.U.A. N. 7, approvato dal Consiglio Comunale di San Donà di Piave, è di mq. 5.008,60 (UMI 1 come da SUA ex mapp. 54/a di mq. 3.326,00 catastali + ex mapp. 58 di mq. 470 catastali; come da tipo mappale 25.08.2000 prot. n. 71692 + porzione del mappale 856 dei mq. 1.426,00 circa da staccarsi mediante tipo di frazionamento). Risulta un credito edilizio di s.n.p. pari a mq. 45,10 che può essere commercializzato in zona B e C1 ed all'interno dei Progetti di Norma del PRG del Comune di San Donà di Piave.

LOTTO N.2: Terreno fabbricabile sito in fregio alla via Asiago (UMI 2 come da SUA N.7)

- Catasto Fabbricati – Comune di San Donà di Piave – Foglio 39:
mapp. 856 (porzione) di Ha. 0.62,93 (ex mappale 54/c di Ha 0.77,19 attuali) circa da determinare mediante tipo di frazionamento;
mapp. 855 di Ha. 0.03,95 (ex mappale 54/b, ora strada);
mapp. 237 di Ha. 0.11,80
mapp. 238 di Ha. 0.08,40
mapp. 239 di Ha. 0.09,90

TOTALE Ha. 0.96,98 circa

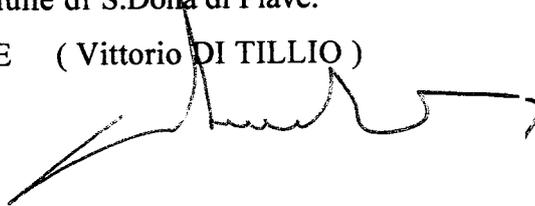
N.B.: Con delibera n. 14 del 15.02.2007 del Consiglio Comunale di San Donà di Piave, è stato approvato il Piano Urbanistico Attuativo S.U.A. N. 7 (già piano particolareggiato di via Asiago). Per ulteriori riferimenti progettuali si rinvia, pertanto, alla consultazione degli elaborati del piano urbanistico di che trattasi. CAPACITA'

EDIFICATORIA: mq. 5.750,00 di sup.n.p. per alloggi + mq.

1.476,00, circa, di sup.n.p. per garage. L'edificazione, in quest'ambito, è subordinata alla realizzazione delle opere di urbanizzazione (scomputabili all'atto della presentazione dei progetti edilizi). La vendita avverrà a corpo sia per l'edificio Villa S.A.R.A. che per il terreno fabbricabile sopra descritti. Il prezzo a base d'asta è determinato: in euro 647.000,00 (=seicentoquarantasettemila/00) – con offerta in aumento di € 5.000,00 e multipli per la villa S.A.R.A. e in € 1.553.000,00 (unmilione cinquecentocinquantatremila/00) con offerta in aumento di € 5.000,00 e multipli per il terreno di via Asiago. L'importo non è soggetto ad IV A. Le offerte devono essere distinte per ogni singolo lotto. Il plico contentente sia la busta con l'offerta economica redatta in bollo, che la busta contenente la documentazione amministrativa richiesta dovrà essere recapitata con consegna a mano, all'ufficio protocollo della Casa di Riposo " Monumento ai Caduti in Guerra", via S.Francesco, n.11 , 30027 San Donà di Piave, entro le ore 12.00 del giorno 19/05/2008 correlata della necessaria

documentazione. L'aggiudicazione avverrà al miglior offerente di ogni singolo lotto. Il prezzo con l'aumento di € 5.000,00 e multipli per ogni singolo lotto, dovrà essere pagato in unica soluzione entro 30 giorni dall'aggiudicazione. Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese notarili di rogito, le spese di registro e trascrizioni, tutte le altre spese necessarie per il perfezionamento dell'atto di compravendita, nonché le spese di pubblicità sostenute dall'Ente per la vendita degli immobili, le pratiche e le spese di frazionamento del mappale 856. Gli interessati potranno prendere visione dell'avviso integrale di gara, contenente l'indicazione della documentazione da allegare all'offerta presso l'Albo Pretorio di questo Ente nei giorni da lunedì a venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00, nel sito dell'Ente www.cdrmonumento.it, presso l'Albo Pretorio del Comune di S.Donà di Piave.

IL SEGRETARIO DIRETTORE (Vittorio DI TILLIO)



COPI