

POSTE ITALIANE - S.p.a.
PURCHASING Acquisti Lavori Edili e Impiantistici

Bando di gara per servizi postali - Settori speciali

I.1) Poste Italiane S.p.A. - PURCHASING Acquisti Lavori Edili e Impiantistici, Viale Asia n. 90, Roma, 00144, Italia; Punti di contatto: PURCHASING Acquisti Lavori Edili ed Impiantistici; Tel: 06/59587567 All' attenzione di: Dott. Gennaro Ranieri; Ranier67@posteitaliane.it Fax: 0659588438; www.poste.it; Ulteriori informazioni disponibili presso: Allegato A punto I. Bando, Disciplinare di gara sono scaricabili presso: Allegato A punto II. Bando, Disciplinare Offerta Prezzi, Cronoprogramma, Schema di contratto/lettera d'impegno Capitolato Speciale d'Appalto e la documentazione complementare si ritirano presso: Allegato A punto III. Le Offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a: Allegato A punto IV. Il Sopralluogo è prenotabile presso: Allegato A punto V. Gli esiti di gara sono disponibili ad aggiudicazione avvenuta presso: Allegato A punto VI. 1.2) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ DELL'ENTE AGGIUDICATORE: Servizi postali. II.1.1) Denominazione: Appalto ai sensi D.L.gs 163/06 (Art.238) "Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione dell'Ufficio Postale di Triggiano (BA) - Via San Giuseppe, 1 - compresa la prestazione di servizi relativi all'espletamento di pratiche amministrative, alla tenuta e custodia del cantiere, il tutto per la consegna dell'edificio completo in ogni sua parte delle apparecchiature e forniture previste, nonché la prestazione del servizio di manutenzione ordinaria delle opere edili e tecnologiche nel periodo di durata dell'obbligo di garanzia." II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: Progettazione ed esecuzione Realizzazione,

con qualsiasi mezzo di lavoro, conforme alle prescrizioni degli enti aggiudicatori; luogo principale dei lavori: Triggiano - Via San Giuseppe, 1; Codice NUTS: IT 912; Luogo: Territorio nazionale. **II.1.3)** II bando riguarda un appalto pubblico. **II.1.4)** Breve descrizione: appalto ai sensi del D.Lgs 163/06 (Art. 238) "Appalto per la progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione dell'Ufficio Postale di Triggiano (BA) - Via San Giuseppe, 1 compresa la prestazione di servizi, sulla base del progetto definitivo." **II.1.5)** CPV: Oggetto principale: 45000000 - 7. **II.1.6)** L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'AAP: SI. **II.1.7)** Divisione in lotti: NO. **II.1.8)** Ammissibilità di varianti: NO. **II.2.1)** Importo complessivo appalto: € 482.072,55 (quattrocentottantaduemilazeroettandue/557); Importo a base di gara: € 467.925,37 di cui € 10.500,00 per spese di progettazione Oneri sicurezza non soggetti a ribasso: € 14.147,18 Lavorazioni di cui si compone l'intervento: [NELL'ORDINE: Lavorazione - categoria DPR 34/00 - classe - qualificazione obbligatoria (si/no) - importo (euro) - % - Indicazioni speciali ai fini della gara: prevalente o scorporabile - subappaltabile (si/no)] ▲ Opere edili - OG1 - I - SI - € 300.889,39 - 64,34% - Prevalente - SI; ▲ Impianti tecnologici - OG11 - I - SI - € 154.266,13 - 33,00% - Scorporabile - SI*; ▲ Coordinamento ed assistenza fornitori, Pratiche Amministrative - _ _ _ - € 2.269,85 - 0,48% - _ - NO; ▲ Spese per la progettazione - _ _ _ - € 10.500,00 - 2,18% - _ - NO; *la subappaltabilità della OG11 è subordinata all'incidenza delle superspecializzate che la compongono, vedasi Disciplinare Si evidenzia che la partecipazione alla gara è consentita alle Imprese in possesso della qualificazione per la progettazione esecutiva (Attestazio-

ne SOA) con classifica che copra l'importo dell'intero appalto. In alternativa, le Imprese potranno avvalersi di un progettista qualificato alla realizzazione di un progetto esecutivo, da indicare in sede di gara, ferma restando la facoltà di partecipare in associazione temporanea di tipo verticale con detto soggetto. In mancanza l'Impresa sarà esclusa dalla gara. Il Progettista designato dovrà comunque possedere i seguenti requisiti: A) assenza di causa di esclusione dalla partecipazione alle gare di cui agli articoli 51 e 52 del DPR 554/99; B) avvenuto espletamento, negli ultimi dieci anni, di progettazioni esecutive di lavori appartenenti ad ognuna delle sotto indicate classi e categorie, individuate sulla base delle vigenti tariffe professionali, per un importo globale di lavori per ciascuna classe e categoria (allegare curriculum vitae) almeno pari a: classe / categoria I d € 950.000,00; classe / categoria I f € 50.000,00; classe / categoria III b € 200.000,00; classe / categoria III c e/o IV c € 300.000,00; C) iscrizione all'Albo professionale degli ingegneri ed architetti ovvero, nel caso di persone giuridiche, il professionista personalmente responsabile e nominalmente indicato già in sede di presentazione dell'offerta, dovrà essere un ingegnere o un architetto regolarmente iscritto all'Albo professionale. E' infatti necessario, per lo svolgimento dell'attività di progettazione, provvedere alle necessarie verifiche statiche e la costante integrazione delle scelte tecnico impiantistiche - esplicitate nelle specifiche schede tecniche ad integrazione del progetto definitivo posto a base di gara - con la particolarità del prodotto architettonico e della funzionale organizzazione dello spazio-ambiente, finalizzata ad ottenere il livello estetico/qualitativo di immagine che Poste Italiane intende fornire alla clientela con la realizza-

zione del prodotto "layout".D) il progettista potrà partecipare alla gara con una sola Impresa, e dovrà allegare un curriculum vitae delle progettazioni eseguite riportando gli importi dei lavori distinti per ciascuna classe e categoria. Qualora le Imprese siano in possesso della qualificazione per la progettazione esecutiva (Attestazione SOA) con classifica adeguata dovranno comunque garantire la qualifica del progettista di cui al punto C) e D). A PENA DI ESCLUSIONE DALLA GARA. II.2.2) Opzioni: NO. II.3) DURATA: gg 160 (centosessanta) naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori. III.1.1) Cauzioni e garanzie: 1. Cauzione 2% dell'importo a base di gara e oneri per la sicurezza pari a € 9.641,45 (novemilaseicentoquarantuno/45) come da Disciplinare. 2. Garanzie secondo le previsioni del Disciplinare di gara. III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento: Fondi di Bilancio Poste Italiane S.p.A. 2008 - Corrispettivo a corpo - pagamenti come C.S.A. III.1.3) Forma giuridica: Secondo quanto disposto dagli artt. 37 del D. Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e s.m.i. e 95, comma 2) del DPR 554/99 come meglio precisato nel Disciplinare di gara. III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: NO. III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE: Domanda partecipazione/offerta in busta chiusa controfirmata sui lembi, recante la denominazione completa del concorrente, l'indirizzo di Poste Italiane e la dicitura "Appalto ai sensi del D. Lgs. 163/06 (Art. 238) per la progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione dell'Ufficio Postale di Triggiano (BA) - Via San Giuseppe, 1 - compresa la prestazione di servizi, sulla base del progetto definitivo." corredata, pena esclusione dalla gara, da:- Offerta e Cronoprogramma come da Disciplinare di gara;- documentazione

a corredo dell'Offerta Economica come da Disciplinare di gara;- dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante o procuratore (art. 46/47 DPR 445/00), unitamente fotocopia documento identità valido del sottoscrittore, attestante possesso requisiti punti III.2.1, III.2.2. In Caso di partecipazione di un Raggruppamento Temporaneo di Imprese, tutte le Imprese raggruppande devono sottoscrivere congiuntamente domanda di partecipazione/offerta, salva possibilità conferire specifica procura all'Impresa capogruppo. In tal caso dovrà essere presentata copia autentica mandato. **III.2.1)** Situazione personale degli operatori: 1. Assenza cause esclusione ex art. 38 del D. Lgs. 163/2006, iscrizione CCIAA attività attinente natura lavori in appalto e assenze ogni altra causa esclusione gare riportate nel Disciplinare di gara e/o vigenti all'atto della gara.. Requisiti da provare modalità Disciplinare di gara. 2. Indicazione di tutte le Imprese con le quali sussistono rapporti di controllo e/o collegamento ai sensi art. 2359 c.c. o di altre situazioni rilevanti ai fini del consolidamento dei conti ai sensi Dir. 83/349/CEE e art. 25 e seguenti del D. Lgs. 127/1991. Tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa. **III.2.2)** Capacità economica e finanziaria: Attestazione SOA DPR 34/00 s.m.i. categoria e classifiche adeguate ai lavori da assumere ex art. 95 commi 1 e 2 DPR 554/99 e s.m.i., riferita all'Impresa partecipante alla gara, pena esclusione. **III.2.3)** Appalti riservati: NO. **IV.1.1)** Procedura: APERTA. Sono già stati scelti candidati: NO. **IV.2.1)** Criteri di aggiudicazione: Prezzo più basso ai sensi dell'art. 82, c. 2 lett. b) e art. 122 c. 9 del D. Lgs. 163/2006 e con la valutazione della anomalia secondo quanto previsto dall'art. 86 del D.Lgs. 163/06. **IV.2.2)** Ricorso ad un'asta elettronica: NO. **IV.3.1)** Numero di riferimento attribuito

al dossier dall'ente aggiudicatore: CIG - n. 013068008C. IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: NO. IV.3.3) Condizioni per ottenere copia di: Bando e Disciplinare di gara scaricabili dal sito internet Termine per l'accesso ai documenti, Ultimo giorno utile 14/04/08 Ora: 12; Documenti a pagamento: NO. IV.3.4) Condizioni per ottenere in formato elettronico: Bando, Disciplinare, Richiesta di Offerta, Capitolato Speciale d'Appalto, Cronoprogramma, Schema di contratto/lettera di impegno, Computo metrico ed elaborati grafici ed illustrativi di progetto Termine per l'accesso ai documenti: 14/04/2008 Ora: 12; Documenti a pagamento: SI; prezzo: € 18,00 (diciotto/00)+ IVA; Condizioni e modalità di pagamento: vedi Disciplinare di gara; Moneta: Euro. IV.3.5) Termine per il ricevimento delle offerte: 21/04/2008 Ora: 12; Con le modalità di cui al disciplinare di gara. IV.3.6) Lingue: IT. IV.3.7) Periodo minimo vincolato: gg 180 (centoottanta) (dal termine ricevimento offerte). IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte: 22/04/2008 Ora 9,30; Luogo: Roma, viale Asia n. 90; Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: SI. V.1) APPALTO PERIODICO: NO. V.2) APPALTI CONNESSI AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO: NO. V.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI: Il Disciplinare di gara contiene tutte le ulteriori informazioni relative alle norme regolatrici dell'appalto. Poste si riserva in qualunque momento il diritto di non dare inizio alla gara, sospendendola o revocandola. In tal caso Poste provvederà a comunicare la decisione a tutti i concorrenti. L'avvio della procedura non determina alcun obbligo da parte di Poste verso i concorrenti, né può dar luogo a compensi o rimborsi di sorta. Poste si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D. Lgs. 163/2006. I concorrenti sono tenuti, pena esclusione, ad ef-

fettuare il versamento di € 20,00 (venti/00) relativo alla c.d. tassa sulle gare, come meglio specificato nel Disciplinare. Poste si riserva, in qualsiasi momento, di non dare corso all'aggiudicazione, sospenderla o revocarla. L'espletamento della procedura di gara non costituisce per Poste obbligo di affidamento nel suo insieme o in parte, ed in nessun caso ai concorrenti, ivi compreso l'aggiudicatario, potrà spettare alcun compenso, remunerazione, rimborso o indennità per presentazione offerta. Poste si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione in presenza di una sola offerta valida ovvero nel caso di due sole offerte valide, fermo restando in entrambi i casi l'applicazione dell'art. 81 comma 3 del D.Lgs 163/2006. E' obbligatorio il sopralluogo preventivo, che si terrà con le modalità di cui al Disciplinare di gara. **ALLEGATO A I)** ULTERIORI INFORMAZIONI: Poste Italiane S.p.A. Viale Asia n. 90, Roma, 00144, Italia; Punti di contatto: Informazioni amministrative: Dott. Gennaro Ranieri, Tel: 06/59587567; Informazioni tecniche: Ing. Giovanni Carretta - Ing. Ugo Bosco - Geom Antonio Giancola Telefono: 080/5507406 - 080/5507379 - 080/5507394 Ranier67@posteitaliane.it CarrettaG@posteitaliane.it; Boscou@posteitaliane.it; Giancolaa@posteitaliane.it **II)** PUNTI DI CONTATTO PRESSO I QUALI SONO SCARICABILI BANDO E DISCIPLINARE DI GARA: www.poste.it/azienda/bandi_index.shtml **III)** INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO PRESSO I QUALI RITIRARE IL CD CONTENENTE I DOCUMENTI NECESSARI ALLA PARTECIPAZIONE ALLA GARA: Posteshop S.p.A / Divisione Kipoint - Gruppo Poste Italiane S.p.A., Via Adolfo Ravà, 104, Roma 0014, Italia; Punti di contatto: sig.ra Donatella Amoroso, Tel: 06.540.1136 Per prenotazione documenti: Fax: 06.5423.0886. **IV)** INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO PRESSO AI QUALI RECAPITARE LE OFFERTE: Poste Italiane S.p.A. - Pur-

chasing - Ufficio Protocollo (piano terra) Viale Asia, 90, Roma, 00144, Italia. V) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO PRESSO AI QUALI PRENOTARE VISITA DI SOPRALLUOGO: Poste Italiane - Real Estate Area Immobiliare Sud 1 via Amendola, 116, Bari, 70126, Italia; Punto di contatto: Ing. Ugo Bosco - Geom Antonio Giancola, Tel: 080/5507379 - 080/5507394; Per prenotazione sopralluogo: Fax: 080/5507005. VI) PUNTI DI CONTATTO PRESSO I QUALI SONO DISPONIBILI GLI ESITI DELLA GARA: www.poste.it/azienda/esiti_gare_index.shtml.

Roma, li 17.03.2008

Il Responsabile - Arch. Gaetano Arcuri



COP.