

**COMUNE DI RIMINI**

*Bando di gara mediante pubblico incanto per lavori per  
la costruzione del polo per l'infanzia in via di Mezzo*

1. STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI RIMINI - P.zza Cavour n. 27  
- 47900 RIMINI (RN) - DIREZIONE INFRASTRUTTURE, MOBILITA' E  
AMBIENTE - Via Rosaspina, 21 - tel. 0541/704829 fax  
0541/704728 - RIMINI

DETERMINAZIONE A CONTRATTARE N. 280 DEL 20.02.2008

**CODICE IDENTIFICATIVO GARA (CIG)** 0141050E20

2. **PROCEDURA DI GARA:** procedura aperta.

3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI  
PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

3.1. luogo di esecuzione: - RIMINI -

3.2. descrizione: Lavori per la costruzione del polo per  
l'infanzia in via di Mezzo.

3.3. importo complessivo dell'appalto con corrispettivo parte  
a corpo e parte a misura di € 1.362.353,81 di cui € 30.564,91  
per oneri per la sicurezza.

L'importo a base d'asta su cui formulare l'offerta e' di €  
1.331.788,90;

3.4. oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non  
soggetti a ribasso: € 30.564,91;

Lavorazioni di cui si compone l'intervento: Categoria preva-  
lente OG1 per un importo di €. 1.146.052,49 Classifica  
III^(ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.P.R. 34/2000);

Ai sensi dell'art. 37 comma 11 D.Lgs 163/2006 e dell'art. 72  
comma IV del summenzionato D.P.R. 544/99 è prevista la se-

guente lavorazione non affidabile in subappalto da eseguirsi a cura esclusivamente dei soggetti affidatari: Categoria OS28 per un importo di € 216.301,32 Classifica I<sup>^</sup>. Si precisa che la citata opera scorporabile OS28 è eseguibile direttamente solo se l'impresa è in possesso della relativa qualificazione, diversamente, pena l'esclusione, deve essere dichiarata la costituzione di ATI di tipo verticale con mandanti in possesso della qualificazione per l'opera scorporabile;

Gli impianti termici e di condizionamento sono da considerarsi appartenenti alla specifica categoria specializzata OS28 non possono essere realizzati da imprese in possesso di qualificazione nella categoria OG11;

E' prevista inoltre la seguente opera scorporabile o subappaltabile ai sensi degli artt. 30 co. 1 lett.c, e 2 del DPR 34/2000 e 73 co. 2 e 3 del DPR 554/99: OS32 per € 213.329,73 classifica I<sup>^</sup>. La citata lavorazione scorporabile è eseguibile dal concorrente qualificato nella categoria prevalente, anche se non in possesso della relativa qualificazione, purchè sia qualificato per una classifica d'importo che copra anche l'importo della citata opera scorporabile, oppure è subappaltabile ad impresa in possesso della relativa qualificazione;

3.5. Sono previste lavorazioni rientranti nella categoria prevalente per le quali viene richiesta l'abilitazione di cui alla legge 46/90;

3.6 modalità di determinazione del corrispettivo: parte a corpo e parte a misura ai sensi dell'art. 53 comma 4 e 82 comma 3 del D.Lgs 163/2006 e successive modificazioni.

4. **TERMINE DI ESECUZIONE:** 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna. Il responsabile del procedimento, qualora vi siano ragioni d'urgenza, può autorizzare il D.L. alla consegna dei medesimi subito dopo l'aggiudicazione.

**5. PRESA VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE TECNICO- AMMINISTRATI-**

**VA:** Il titolare, il legale rappresentante, il Direttore Tecnico ovvero altra persona appositamente munita di delega rilasciata dai titolari o dai legali rappresentanti della ditta, devono obbligatoriamente prendere visione della documentazione tecnico amministrativa e degli elaborati progettuali relativi all'appalto.

Il disciplinare di gara e tutti gli atti relativi, compresi gli elaborati progettuali, sono visibili presso la U.O. EDILIZIA PUBBLICA - Via Rosaspina n. 21, nei giorni di mart. Giov. dalle ore 11,30 alle ore 13 e dalle ore 15,30 alle ore 17,30; è possibile acquistarne una copia, fino a tre giorni lavorativi antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso la copisteria Elio-Copy Service snc sita in Rimini, Via Flaminia 175/C, previo pagamento del costo copie; (tel. 0541-307689); il bando di gara è, altresì disponibile

sul sito internet del Comune di Rimini:  
[www.comune.rimini.it/servizi/gare\\_appalti](http://www.comune.rimini.it/servizi/gare_appalti).

Ad avvenuta presa visione della documentazione verrà rilasciato un attestato di partecipazione che dovrà essere obbligatoriamente allegato alla documentazione di gara. Si precisa che ad ogni persona abilitata potrà essere rilasciato attestato di partecipazione relativamente a una sola ditta.

6. **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

6.1. termine: ore 13 del 08/05/2008;

6.2. indirizzo: Comune di Rimini - Direzione Affari Generali  
U.O. Contratti, Gare e Servizi Generali - P.zza Cavour n. 27  
- 47900 Rimini (RN);

6.3. modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare;

6.4. apertura offerte: prima seduta pubblica il giorno 13/05/2008 alle ore 9,00 presso la sede della stazione appaltante; eventuale seconda seduta pubblica il giorno 23/05/2008 alle ore 9,00 presso la medesima sede;

7. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

8. **CAUZIONE E VERSAMENTO CONTRIBUTO A FAVORE DELL'AUTORITA' SUI LAVORI PUBBLICI:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata, a pena di esclusione:

a) da una cauzione provvisoria, prestata a favore del Comune di Rimini, dell'importo di € 27.247,08 pari al 2% dell'importo dell'appalto di € 1.362.353,81 costituita alternativamente:

- da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso l'Istituto bancario Tesoreria del Comune di Rimini - CARIM S.p.A - Filiale di C.so d'Augusto n. 62 - Rimini - Ente n. 801;

- da atto di fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari di cui all'art. 75 co. 3 D.Lgs. 163/2006, ai sensi del DPR 115/04, avente validità per almeno 180 gg. dalla data di presentazione dell'offerta, **rin-  
novabile per 60 giorni**, prestata ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1 del D.M. 123/04 anche mediante la sola scheda tecnica annessa allo SCHEMA TIPO 1.1. del citato decreto, opportunamente integrata con le disposizioni di cui all'art. 75 del D.lgs 163/2006 e s.m.;

b) da ricevuta del versamento di € 70,00 a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, presentata con le modalità indicate nel disciplinare.

9. **FINANZIAMENTO:** come da relativa determina a contrattare.

10. **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** i concorrenti di cui all'art. 34, comma 1 del D.Lgs 163/2006 e s.m., costituiti da imprese singole, imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che

intendano riunirsi o consorziarsi, ai sensi dell'art. 37 del D.lgs 163/2006 e successive modificazioni, in possesso dei requisiti indicati all'art.95 del D.P.R. 554/99 e s.m., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 3, comma 7, del DPR 34/2000 ;

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE: i concorrenti devono possedere:

• attestazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al DPR 34/00 regolarmente autorizzata, in corso di validità per le categorie e per le classifiche d'importo necessarie per partecipare all'appalto (OG1 classifica III^, ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.P.R.34/2000, OS28 classifica I^), **completa, a pena di esclusione, dell'indicazione del possesso di certificazione del sistema europeo di qualità, di cui all'art. 2 comma 1 lett. g) del D.P.R. 34/2000, in corso di validità;**

12. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: l'offerta è valida per 240 giorni dalla data di scadenza del termine ultimo di presentazione dell'offerta.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: massimo ribasso percentuale sull'importo complessivo posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4 del presente bando; il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi dell'art. 82 comma 3 del D.lgs 163/2006, me-

diante offerta a prezzi unitari compilata secondo le norme e con le modalità previste nel disciplinare di gara. Non sono ammesse offerte in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione del piano di sicurezza.

13. **VARIANTI**: non sono ammesse offerte in variante;

14. ALTRE INFORMAZIONI:

a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art.38 del D.Lgs 163/2006 e s.m.;

b) si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 122 comma 9 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i; L'appalto verrà aggiudicato all'offerta non anomala e cioè a quella che più si avvicina per difetto alla soglia limite di esclusione delle offerte anomale. Nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procede ad esclusione automatica ma in tal caso si applica l'art. 86 comma 3 del D.Lgs 163/2006;

c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

e) l'aggiudicatario deve prestare le garanzie previste nello schema di contratto;

f) si applicano le disposizioni previste dall'art.75 co.7 del D.lgs 163/2006 e s.m.. I relativi certificati o dichiarazioni devono essere presentati come indicato nel disciplinare;

g) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

h) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, lettere d) ed e) del D.lgs 163/2006 c.m. i requisiti di cui al punto 11. del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'art. 95 co. 2 DPR 554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale e, nella misura di cui all'art. 95 co. 3 del medesimo DPR qualora associazioni di tipo verticale, sempre che vi siano opere scorporabili. E' consentita l'associazione orizzontale anche per la/e categoria/e scorporabile/i. Il possesso della certificazione del sistema di qualità di cui all'art. 2 co.1 lett.q) del D.P.R. 34/2000, in corso di validità, risultante, ai sensi dell'art. 4 co.3 D.P.R.34/2000, dall'attestazione SOA, deve essere dimostrato, in caso di associazione temporanea d'impresa, da ciascuna impresa facente parte del raggruppamento, qualora l'importo dei lavori che il concorrente intende assumere necessiti dell'iscrizione nella classifica III;

i) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in Euro;

j) la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del DPR 554/99, per la parte dei lavori a corpo sulla base delle aliquote percentuali di cui all'art. 45 co.6 del citato DPR applicate all'importo offerto e, per la parte dei lavori a misura sulla base dei prezzi unitari contrattuali; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) sarà aggiunto, in proporzione dell'importo dei lavori eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4 del presente bando; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste nello schema di contratto

k) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste nello schema di contratto, precisando che qualora i lavori vengano finanziati con mutuo concesso dalla Cassa DD.PP., i pagamenti all'appaltatore saranno subordinati agli effettivi accrediti da parte della stessa;

l) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;

m) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate. Qualora gli affidatari non trasmettono le fatture quietanziate del subappaltatore o del cottimista entro il predetto termine

la stazione appaltante sospende il successivo pagamento a favore degli affidatari;

n) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 D.Lgs 163/2006 e s.m.;

o) tutte le controversie che dovessero insorgere, sia durante l'esecuzione dei lavori che al termine del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario, saranno devolute al giudice ordinario con esclusiva competenza del Foro di Rimini;

p) ai sensi dell'art. 253 co. 3 del D.Lgs 163/2006 si precisa che per il presente appalto continua ad applicarsi il D.M. 19.04.2000 N. 145;

q) le comunicazioni tra L'Amministrazione ed i concorrenti verranno effettuate tramite fax, con esclusione della modalità di presentazione dell'offerta;

r) responsabile del procedimento: geom. Roberto Sartini U.O. "Edilizia Pubblica" presso Direzione Infrastrutture, Mobilità e Ambiente - Via Rosaspina n. 21 tel. 0541-704829

Rimini, 19/03/2008.

U.O. "Edilizia Pubblica"  
*Roberto Sartini*  
geom Roberto Sartini



COPIA