

COMUNE DI STRIANO
(Provincia di Napoli)
Area Tecnica - Servizio LL.PP.

*Avviso bando di gara a procedura aperta per la ristrutturazione della scuola elementare,
con trasformazione in Istituto alberghiero in via Sarno*

OGGETTO: Lavori di " **COMPLETAMENTO E SISTEMAZIONE DI OPERE DI CUI AL TITOLO VIII DELLA LEGGE 219/81- II STRALCIO – RISTRUTTURAZIONE DELLA SCUOLA ELEMENTARE CON TRASFORMAZIONE IN ISTITUTO ALBERGHIERO**" in Via Sarno

C.U.P. n. J26G02000070001 - - codice identificativo della gara (CIG) n. 0127065958

Così come previsto nell'atto di Determinazione **UTC n. 33 in data 18/03/2008** il Responsabile del Servizio LL.PP. – Arch. Vittorio Celentano - pubblica il presente bando di gara per l'affidamento e la esecuzione dei lavori in oggetto riportati.

1. STAZIONE APPALTANTE: Comune di Striano (NA) Piazza Municipio, 80040 Striano. tel. 081 8276202

Telefax 081 8276103 Indirizzo internet: www.comune.striano.na.it

2. OGGETTO E LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI:

"**COMPLETAMENTO E SISTEMAZIONE DI OPERE DI CUI AL TITOLO VIII DELLA LEGGE 219/81- II STRALCIO – RISTRUTTURAZIONE DELLA SCUOLA ELEMENTARE CON TRASFORMAZIONE IN ISTITUTO ALBERGHIERO**" in via Sarno

3. PREZZO A BASE DI GARA E CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI:

Importo a base di gara : Euro 615.534,32 (+ IVA 10%) di cui:

Euro 597.606,14 per lavori a misura al netto degli Oneri per la sicurezza

Euro 17.928,18 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

L'opera è ascrivibile per Categoria Prevalente :

Euro – 372.301,49 – OG1 (dell'allegato A al D.P.R. n.34 del 25/1/2000) - classifica : II°

Euro – 225.304,65 – OG11 (dell'allegato A al D.P.R. n.34 del 25/1/2000) - classifica: I°

4. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE: l'aggiudicazione dell'appalto avverrà mediante procedura aperta da effettuarsi con il criterio del prezzo più basso, determinato, per appalto con corrispettivo a misura, ai sensi dell'art. 82, comma 2 lett a) del D.Lgs. 163/2006, ossia mediante ribasso unico sull'elenco prezzi posto a

base d'asta. Il calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia verrà eseguito utilizzando tutti i decimali risultanti dal calcolo aritmetico. Si procederà alla esclusione automatica dalla gara delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 86, comma 1, del D.Lgs. 163/2006; nel caso di offerte valide, in numero inferiore a cinque, l'esclusione automatica non è esercitata. La stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse. Non sono ammesse offerte in aumento. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, se ritenuta congrua. Nel caso di offerte uguali, l'aggiudicazione avverrà a seguito di estrazione a sorte (art. 77, comma 2, R.D. 827/24). L'aggiudicazione definitiva avverrà con decreto dirigenziale.

5. TERMINE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI : Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni **260 (duecentosessanta)** naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. La penale per ritardo è pari all' **0,7 per mille** (0,7 euro ogni mille euro) per ogni giorno naturale e consecutivo. La consegna dei lavori deve avvenire subito dopo la stipula del contratto d'appalto. Qualora il Responsabile del Procedimento ritenga che sia urgente procedere alla consegna dei lavori, questa potrà essere effettuata "sotto riserva di legge" ai sensi dell'art. 129 del D.P.R. 21.12.1999, n. 554, in materia di Lavori Pubblici, subito dopo l'aggiudicazione definitiva, prima che venga materialmente stipulato il contratto. E' previsto altresì un **premio di accelerazione** per l'Appaltatore per ogni giorno di anticipo sulla consegna dei lavori determinato sulla base degli stessi criteri stabiliti per le penali. **6. FINANZIAMENTI E PAGAMENTI:** L'opera è finanziata da: Titolo VIII ex legge n.219/81

I pagamenti saranno effettuati al maturare di stati di avanzamento di importo pari ad € 150.000,00 al netto e delle ritenute di legge dell'importo contrattuale.

7. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA : sono ammessi a partecipare i concorrenti di cui all' art. 34, comma 1, del d.Lgs. 163/2006, costituiti da imprenditori individuali, società commerciali e cooperative, anche in raggruppamenti temporanei o consorziate ai sensi degli art. 36 e 37. È applicabile l'articolo 49 del Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163. I concorrenti devono essere in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA, regolarmente autorizzata e in corso di validità al momento della

presentazione dell'offerta presso l'Ente appaltante, nella categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare. E' ammessa la partecipazione di imprese riunite in Raggruppamento Temporaneo di Impresa secondo quanto previsto dagli artt. 95, commi 1-2-3-4 e 97 del DPR 554/99, e dall'art. 37 del D.Lgs. n. 163/2006, purché ciascuna impresa sia in possesso dei requisiti di qualificazione attestati dalla S.O.A., ovvero in caso di categoria di importo inferiore a 150.000/00 euro qualificazione ai sensi dell'art. 28 del DPR 34/2000. Ai sensi del comma 2 art. 95 del DPR 554/99 (raggruppamento di tipo orizzontale) l'impresa capogruppo mandataria deve possedere tutti i requisiti in misura maggioritaria. Per i raggruppamenti temporanei di tipo verticale i lavori riconducibili alla categoria prevalente ovvero alle categorie scorporabili possono essere assunti anche da imprese riunite in raggruppamento temporaneo di tipo orizzontale (associazione di tipo misto). È consentita la presentazione di offerte da parte di raggruppamenti temporanei di imprese e di consorzi tra imprese, o tra cooperative di produzione e lavoro, ai sensi dell'art. 37, comma 8 del D. Lgs n. 163/2006, anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare in sede di offerta e indicata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti. È vietata qualsiasi modificazione alla composizione di tali associazioni temporanee o consorzi, rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta. Le imprese riunite in raggruppamento temporaneo devono eseguire i lavori nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto. Tale quota dovrà essere indicata nel mandato conferito alla capogruppo. In caso di avvalimento il concorrente deve allegare, a pena di esclusione, attestazione SOA propria e/o dell'impresa ausiliaria, ovvero:

- a) una sua dichiarazione verificabile ai sensi dell'articolo 48 D.L.vo 163/2006, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti S.O.A. del concorrente e dei requisiti S.O.A. dell'impresa ausiliaria;

- b) una sua dichiarazione circa il possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo 38 D.L.vo 163/2006,
(modello tipo allegato "C "),
- c) un dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs . 163/2006;
- d) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante di mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse dell'appalto di cui è carente.

Ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 163/2006, il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 34 D.Lgs. 163/2006, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo, avvalendosi anche dei requisiti di un altro soggetto dimostrabili con l'attestazione della certificazione SOA dello stesso.

Si precisa che il ricorso all'avvalimento è limitato ad una sola impresa ausiliaria per ciascun requisito o categoria.

8. TERMINE DI VALIDITA' DELLE SINGOLE OFFERTE: 180 giorni dalla data di presentazione.

9. FORMA DEI CONTRATTI: il contratto sarà stipulato per iscritto in forma pubblica amministrativa. Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 253, comma 3, del Decreto Legislativo n. 163/2006, è applicabile, il Decreto Ministeriale 19.04.2006, 145. Vigé l'articolo 140 del Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163.

10. OGGETTO DEL CONTRATTO - CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA:

Lavori "COMPLETAMENTO E SISTEMAZIONE DI OPERE DI CUI AL TITOLO VIII DELLA LEGGE 219/81- II STRALCIO – RISTRUTTURAZIONE DELLA SCUOLA ELEMENTARE CON TRASFORMAZIONE IN ISTITUTO ALBERGHIERO"

11. SUBAPPALTO: e' previsto il ricorso al subappalto, così come regolamentato dall'art. 118 del D.Lgs. 163/2006. Si precisa che i pagamenti relativi ai lavori subappaltati verranno effettuati direttamente all'impresa aggiudicataria, la quale è tenuta, sempre ai sensi dell'art. 118, comma 3, a trasmettere alla stazione appaltante, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia

delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essa corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

12. VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante.

13. TERMINE DI RICEZIONE DELLE OFFERTE, PROCEDURA DI GARA.: I soggetti che intendono partecipare alla gara devono far pervenire all'Ufficio protocollo del Comune di STRIANO, Piazza Municipio,1, entro le ore 12.00 del **giorno 02/05/2008**, precedente la gara, un plico sigillato con ceralacca o con nastro adesivo contenente la busta dell'offerta oltre i documenti più avanti indicati. Detto plico dovrà essere recapitato a mezzo raccomandata del servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata.. E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, entro il suddetto termine perentorio, all'Ufficio Protocollo del Comune che ne rilascia la ricevuta.

La gara è pubblica ed i titolari o legali rappresentanti delle ditte offerenti, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, in possesso di regolare procura o delega loro conferita dai suddetti titolari o legali rappresentanti, possono assistere all'apertura delle offerte e chiedere di scrivere a verbale eventuali interventi formali in sede di gara. A tale scopo il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- b) verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
- c) verificare che i consorziati per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 36 e 37 del D.Lgs. 163/2006 hanno indicato che concorrono non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorzio dalla gara.

La stazione appaltante potrà procedere, altresì, ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte e dei riscontri rilevabili dai dati risultanti dal casellario

delle imprese qualificate istituito presso l'Autorità di vigilanza dei lavori pubblici.

La stazione appaltante successivamente procede a richiedere all'aggiudicatario provvisorio, qualora non in possesso di attestazione SOA, l'esibizione della documentazione, comprovante il possesso dei requisiti di cui all'art. 28 del D.P.R. n. 34/2000. Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procede ad individuare nuovi aggiudicatari provvisori oppure a dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova eventuale aggiudicazione.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere, ad aggiudicazione definitiva, alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine di partecipare alla gara.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

14. DOCUMENTAZIONE RICHIESTA vedi disciplinare di gara

15. RICHIESTA DOCUMENTAZIONE E CHIARIMENTI: Il progetto esecutivo, il capitolato speciale di appalto e l'elaborato "modello offerta" sono visionabili presso gli uffici della stazione appaltante sita al IV Piano del Palazzo Comunale, Servizio LL.PP., nei seguenti giorni, non festivi : martedì e venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 giovedì dalle ore 16.00 alle ore 18.00 . Per maggiori chiarimenti ci si potrà rivolgere all'Arch. Vittorio Celentano, contattandolo al numero telefonico 081 8276202, ovvero, anche per informazioni di carattere procedurale, agli Uffici dell'Ente appaltante, siti al citato indirizzo. Responsabile unico del procedimento : Geom. Michele Giugliano - **SI AVVERTE CHE:**

- L'omissione e/o irregolarità anche di uno solo dei documenti o dichiarazioni prescritti a corredo dell'offerta, nonché l'inosservanza o irregolarità nelle modalità di presentazione dell'offerta, comporterà l'esclusione delle ditte dalla gara. - Il recapito dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente. Ove, per qualsiasi motivo - anche di forza maggiore - essi non giungano in tempo utile, l'Amministrazione non assume nessuna responsabilità in merito. - Non si darà corso all'apertura di plichi che non risultino pervenuti in tempo utile, che non risultino trasmessi nei modi prescritti o sui quali non siano apposte le scritte indicate nel testo del presente bando. - Le offerte recapitate non possono essere ritirate o

sostituite. - L'Amministrazione appaltante prevede di avvalersi delle facoltà previste dall'art. 140 del D.Lgs. 163/2006, "procedure di affidamento in caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'esecutore". - La partecipazione alle gare costituisce, ad ogni effetto, accettazione piena ed incondizionata da parte dell'offerente delle norme di cui al presente bando.

- Della presente gara verrà redatto apposito verbale, al quale farà seguito l'atto di aggiudicazione e stipula di regolare contratto d'appalto, dopo l'acquisizione della documentazione prevista dalle vigenti disposizioni di legge e la formazione del deposito delle spese contrattuali - come previsto per legge - salvo conguaglio. - Restituzione documenti: L'Amministrazione procederà autonomamente alla restituzione della sola cauzione provvisoria ed a richiesta anche della restante documentazione. I risultati di gara saranno comunicati tempestivamente (tramite e-mail o fax) alle imprese escluse e saranno pubblicati, dalla data di aggiudicazione definitiva, sul sito internet del Comune di Striano all'indirizzo: www.comune.striano.na.it - Il presente bando non vincola l'Amministrazione che può, per causa motivata, annullare la gara. - Per la stipula del contratto l'aggiudicatario dovrà presentare unitamente alla documentazione richiesta i seguenti allegati: Attestazione di regolarità contributiva, ai sensi dell'art. 2, comma 1, della Legge 22 novembre 2002 n. 266, rilasciata dagli Enti richiamati nella stessa Legge, o il documento unico di regolarità contributiva; - Certificato di Iscrizione alla Camera di Commercio con dicitura Fallimentare ed Antimafia; in sostituzione della dichiarazione resa in sede di gara; - Certificati del Casellario Giudiziale e dei carichi pendenti per ciascuno dei soggetti indicati dall'art. 75 comma 1, lett. b) del DPR n. 554/99 di data non inferiore a mesi sei rispetto a quella fissata per la gara in sostituzione della dichiarazione resa in sede di gara; Piano operativo per la sicurezza (P.O.S.); - Cauzione definitiva nella misura e nei modi dell'art. 113 del D.Lgs. 163/2006; - Polizza assicurativa di cui all'art. 129 del D.Lgs. 163/2006, relativa alla copertura dei seguenti rischi: danno di esecuzione non inferiore all'importo presunto del contratto al lordo dell'I.V.A. e responsabilità civile verso terzi (RTC) con un massimale pari a euro 500.000,00 prestate in conformità allo schema-tipo 2.3 allegato al d.m. attività produttive 12 marzo 2004, n. 123. - Indicazione del domicilio ai sensi dell'art. 2 comma 1, del D.M. LL.PP. 19 aprile 2000 n.

145; - Indicazione della persona autorizzata a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o saldo anche per eventuali cessioni di credito preventivamente riconosciute dalla stazione appaltante, ai sensi dell'art. 3 comma 1, lett. b) del D.M. LL.PP. 19 aprile 2000 n. 245; Indicazione, eventualmente, del l'Istituto Bancario e le relative coordinate bancarie per l'accredito delle somme da percepire relativamente all'appalto in oggetto; - la firma del Contratto, nel giorno e nell'ora, verrà indicata con comunicazione scritta, con avvertenza che, in caso contrario, l'Amministrazione potrà procedere alla Risoluzione del Contratto, comunque formatosi con l'approvazione del verbale di gara e di aggiudicazione, ed all'affidamento al concorrente che segue nella graduatoria. - il mancato adempimento a quanto richiesto in precedenza, da parte dell'aggiudicatario, comporterà la decadenza dell'aggiudicazione che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa.

- eventuali verifiche, da cui risulti che la ditta concorrente non è in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara, comporteranno la decadenza dell'aggiudicazione che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa, nonché all'esclusione della ditta dalla gara e la rideterminazione dei calcoli per la individuazione del nuovo soggetto aggiudicatario.

- nel caso di decadenza dall'aggiudicazione per mancata costituzione delle garanzie e delle coperture assicurative richieste o per altra causa diversa dall'accertamento di mancanza dei requisiti richiesti per partecipare alla gara i lavori saranno aggiudicati al concorrente che segue in graduatoria.

Il Responsabile del Procedimento - Geom. Michele Giugliano



COP.