

**COMUNE DI VILLANOVA DEL BATTISTA
(Provincia di Avellino)**

Via CVE III
Tel. 0825826015 - Fax 0825820700

Prot. n. 1273 del 31 marzo 2008

*Bando di gara a procedura aperta per la costruzione
di ventiquattro alloggi di edilizia residenziale pubblica*

IL RESPONSABILE DELL'UTC RENDE NOTO

Che l'Amministrazione comunale intende appaltare i lavori di
costruzione di 24 alloggi di edilizia residenziale pubblica

1. **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** *(Comune di Villanova del Battista- Corso Vittorio Emanuele III 83030 Avellino -tel 0825826015 fax 0825820700)*
2. **PROCEDURA DI GARA:** procedura aperta ai sensi dell'art. 15, comma 1 lett.
a) della Legge Regione Campania 27/02/2007, n. 3 e del D.Lgs. n. 163/06.
Determinazione a contrarre n 56 del 19 marzo 2008;
Codice Identificativo Gara (CIG) 0141757592
CUP : D59E08000010002
- 3 **LUOGO, OGGETTO, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI
PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE
PRESTAZIONI:**
 - 3.1. luogo di esecuzione: Via Costa delle Rose – Villanova del Battista
 - 3.2. oggetto : costruzione di 24 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica
 - 3.3. importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): euro
1.063.261,78 (unmilionesessantatremiladuecentosessantuno/78) categoria
prevalente OG1; classifica III;
 - 3.4 oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza : euro 31.897/85

- 3.5 lavorazioni di cui si compone l'intervento: Costruzione edilizia
- 3.6. modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo ai sensi di quanto previsto dall'art. 43, comma 2, lett. b) della L.R. Campania 27/02/2007, n. 3.
I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto;
4. **TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni 360 (trecentosessanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;
5. **DOCUMENTAZIONE: il disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto e lo schema di contratto sono visibili presso l'Ufficio Tecnico Comunale nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9 alle ore 13 ; è possibile acquistarne una copia, fino a cinque giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso l'UTC sito in via CVE III nei giorni feriali dalle ore 9 alle ore 13 , sabato escluso, previo versamento di euro 200; a tal fine gli interessati ne dovranno fare prenotazione a mezzo fax inviato, 48 ore prima della data di ritiro, alla amministrazione aggiudicatrice al numero di cui al punto 1.; il disciplinare di gara è, altresì disponibile sui seguenti siti Internet : www.comune.villanovadelbattista.av.it ;
6. **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**
- 6.1. termine per la ricezione delle offerte: ore 14 del giorno 9 maggio 2008

- 6.2. indirizzo: Comune di Villanova del Battista via CVE III 83030 (AV);
- 6.3. modalità: secondo quanto previsto nel **disciplinare di gara** di cui al punto 5. del presente bando;
- 6.4. apertura offerte: prima seduta pubblica presso la sede comunale alle ore 10 del giorno 20 maggio 2008 ;
7. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;
8. **CAUZIONE:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto 3.3. costituita alternativamente:
- da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso una sezione della Tesoreria Provinciale o presso le aziende di credito autorizzate a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice ;(In tal caso è necessario produrre la dichiarazione di un garante di cui all'art. 54 della L.R. Campania 27/02/2007, n. 3 contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, la cauzione definitiva);
 - da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385 e autorizzato ai sensi del DPR 30/03/2004 n. 115, conforme agli schemi di polizza tipo di cui al Decreto del Ministero delle Attività Produttive 12 marzo 2004, n. 123.
- L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti all'art. 54 della L.R. Campania 27/02/2007, n. 3 nonché la polizza di

cui al comma 10 del medesimo articolo ed all'art. 103 del DPR 554/99 per una somma assicurata pari a Euro 1.000.000(unmilione) per i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati ed euro 500.000 (cinquecentomila) per responsabilit  civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori

Si applicano le disposizioni previste dall'art. 40, comma 7 del D. Lgs. n. 163/06 e 54, comma 4 della L.R. Campania 27/02/2007, n. 3.

9. FINANZIAMENTO: I lavori sono finanziati dalla Regione Campania con delibera n. 4863 del 12.10.2001, per il tramite della Cassa DDPP;

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

operatori economici di cui all'art. 24, comma 2 della L.R. Campania 27/02/2007 n. 3 nonch  concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000;

11. CONDIZIONI NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

(caso di concorrente stabilito in Italia)

i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da societ  di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validit  che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;

(caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea)

i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal DPR 34/2000 accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto DPR 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del suddetto DPR 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non

inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara;

I concorrenti possono essere costituiti in forma di associazione mista.

Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 24, comma 2, lettere d), e) ed f), della L.R. Campania 27/02/2007 n. 3, i requisiti di cui al presente punto devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R. 554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'articolo 95, comma 3. del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale.

Non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. n. 163/06, dell'art. 26 della L.R. Campania 27/02/2007 n. 3 e che non provino il versamento del contributo a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui alla L. 266/05.

Ai sensi dell'art. 24, comma 3 della L.R. Campania 27/02/2007 n. 3 saranno altresì esclusi dalla gara i concorrenti per i quali verrà accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

- 12. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art 83 del decreto legislativo 163/2206 e smi, in base ai seguenti elementi di valutazione : 1) elementi tecnici migliorativi per il contenimento dei consumi energetici max punti 30; 2) elementi tecnici migliorativi della durabilità e della manutenibilità degli alloggi punti 30 ; 3) prezzo offerto max punti 30; 4) tempo di realizzazione max punti 10.

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuato applicando agli elementi di valutazione sopra riportati il metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato B del DPR 554/99

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida

sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

L'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione.

13. ALTRE INFORMAZIONI:

- a) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- b) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- c) la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/1999, sulla base delle aliquote percentuali di cui all'articolo 45, comma 6, del suddetto D.P.R. applicate all'importo contrattuale pari al prezzo offerto aumentato dell'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4. del presente bando;

- d) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi.

I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;

- e) in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo si applicano le disposizioni di cui all'art. 140 del D.Lgs. n. 163/06;
- f) Per tutte le controversie sorte durante l'esecuzione dei lavori che al termine del contratto e' competente il Tribunale di Ariano Irpino. E' esclusa la competenza arbitrale;

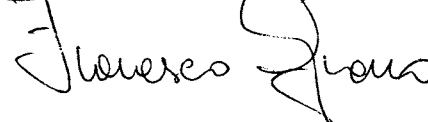


- g) si applica il D.M. 19 aprile 2000, n. 145;

- h) in caso di ritardo nell'esecuzione dell'appalto per cause imputabili in tutto o in parte all'appaltatore verranno applicate le seguenti penalità: in misura giornaliera dello 0,5 per mille dell'importo contrattuale ;i tempi le modalità di pagamento del corrispettivo dell'appalto e penali da applicare nel caso di inosservanza dei termini di pagamento contrattuali sono determinati dalle vigenti disposizioni legislative
- i) in materia di tutela dei lavoratori si applica l'art. 52 della L.R. Campania 27/02/2007, n. 3;
- j) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. 196/03, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- k) responsabile del procedimento: arch. Francesco Grasso via Corso Vittorio Emanuele III 83030 Villanova del Battista ; tel 0825826015 ;
- I ricorsi avverso il presente Bando di Gara possono essere notificati alla stazione appaltante entro 60 giorni dalla data di pubblicazione.

Il dirigente

(Arch. Francesco Grasso)



COP1