

COMUNE DI ROMA

Avviso di procedura aperta per l'affidamento dell'appalto per la redazione del progetto esecutivo ed esecuzione dei lavori di adeguamento e messa a norma degli edifici di proprietà comunale: asilo nido piazza dei Condottieri n. 34 e asilo nido via Casilina n. 711.

1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto: Comune di Roma - Municipio Roma 6-U.O.T., Servizio Edilizia -via Torre Annunziata,1 - tel. 0669606 - fax 0669606312 -circos6@comune.roma.it Il Responsabile del Procedimento è l'arch. Pasquale Lanatà. **Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** l'U.O.T. - Servizio Appalti Esterni tel. 0669606806

2) Oggetto dell'appalto: procedura aperta per l'affidamento dell'appalto per la redazione del progetto esecutivo ed esecuzione dei lavori di adeguamento e messa a norma degli edifici di proprietà Comunale:asilo nido Piazza dei Condottieri n. 34 e asilo nido Via Casilina ,711.

3) Quantitativo o entità totale: Importo dell'appalto: 684.354,18:

di cui A:soggetto a ribasso d'asta € 637.954,39 di cui € 616.454,39 per lavori , € 21.500,00 per oneri progettazione - B:non soggetti a ribasso d'asta : oneri della sicurezza, € 46.399,79; l'appalto è dato a corpo, categoria prevalente :OG1 Classifica III importo € 684.354,18.

I concorrenti possono beneficiare dell'incremento nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 3, comma 2 del D.P.R. n. 34/2000. Trattandosi di appalto di progettazione esecutiva ed esecuzione lavori, in base al combinato disposto dell'art. 3, commi 2 e 8 del D.P.R. n. 34/2000, per partecipare alla gara è richiesta, oltre alla qualificazione per prestazione di costruzione nella categoria e classifica sopraindicata, anche la qualificazione per prestazione di progettazione e costruzione classifica III . Qualora l'impresa concorrente sia sprovvista della qualificazione per la prestazione di progettazione e costruzione per la classi-

fica sopraindicata, potrà partecipare alla presente gara soltanto individuando o associando uno dei soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lett. d), e), f), g) e h) del D. Lgs. n. 163/2006. In tal caso il professionista associato o individuato deve essere in possesso dei requisiti indicati al punto III.2.3. del bando integrale di gara.

4) Durata dell'appalto o termine di esecuzione: il termine per la consegna del progetto esecutivo è fissato in 30 giorni naturali e consecutivi; il termine di esecuzione dei lavori è fissato in 410 giorni naturali e consecutivi.

5) Criteri di aggiudicazione: l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del prezzo più basso, espresso con il ribasso percentuale unico sull'importo soggetto a ribasso d'asta, comprensivo degli oneri della progettazione esecutiva, al netto degli oneri della sicurezza, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 163/2006 con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 122, comma 9 del D. Lgs. n. 163/2006, individuate secondo le modalità ed i criteri previsti dall'articolo 86, comma 1 del D. Lgs. n. 163/2006 e secondo quanto indicato nella Sezione 1 del Disciplinare di gara. Qualora le imprese concorrenti abbiano individuato o associato un progettista, il possesso dei requisiti progettuali dichiarati verrà sottoposto a verifica secondo la procedura di cui all'art. 48 del D. Lgs. n. 163/2006.

6) Cauzione: le Imprese concorrenti dovranno produrre - a pena di esclusione - un deposito cauzionale provvisorio pari ad € 13.687,08;

7) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare: Il presente bando, il disciplinare di gara, lo schema di contratto e il Capitolato Speciale d'Appalto, sono visibili, oltre che

all'Albo Pretorio del Comune, anche presso l'Ufficio indicato in indirizzo di cui al punto 1, ove è possibile visionare ed acquistare copia degli ulteriori elaborati tecnici previa esibizione della ricevuta di pagamento di € 77,47 da effettuarsi presso la U.O.T. Ufficio Appalti, dalle ore 9,00 alle ore 12,30 dal lunedì al venerdì.

8) Termine per il ricevimento delle offerte: entro le ore 10,30 del giorno 28/5/2008.....(spazio riservato alla Direzione Contratti).

9) Data ora e luogo di apertura delle offerte: l'apertura dei plichi avrà luogo presso la Sala Commissioni della Direzione Contratti del Segretariato Generale – Via delle Vergini, 18 - Roma, il giorno 29/5/2008, alle ore 9.00 (spazio riservato alla Direzione Contratti).

10) Informazioni complementari: E' fatto obbligo di allegare all'offerta l'attestazione di avvenuto sopralluogo dalla U.O.T. del Municipio Roma 6 rilasciata con le modalità di cui al punto 5.12 del Disciplinare di gara. Il bando integrale, il disciplinare di gara ed il Capitolato Speciale d'appalto sono visibili all'Albo Pretorio sito in Roma, Via Petroselli 50. Il bando ed il disciplinare di gara sono altresì consultabili sul sito informatico del Comune di Roma www.comune.roma.it. Per ogni altra informazione in merito si rimanda all'Ufficio di cui al punto 1.

Codice identificativo gara (CIG) 0123388EFB. Ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli artt. 11, comma 10 e 79, comma 5 del D. Lgs. n. 163/2006 il provvedimento di aggiudicazione definitiva verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Roma, sito in Roma, Via L. Petroselli, 50.

IL DIRIGENTE

ARCH. GIOVANNI PECORELLA