

ISTITUTO ARTIGIANELLI CRISPOLTI-TODI*Avviso di asta pubblica***AVVISO DI ASTA PUBBLICA**

(art.73 lett. c) R.D 23.05.1924 n.827 e succ. modifiche)

per la vendita dei seguenti lotti immobiliari in Todi, di
proprietà dell'Ente:

LOTTO 1 - Terreno edificabile in fraz. Pian di Porto di mq.
3.145, censito nel C.T. al foglio 43, p.lla 209. Prezzo Base
euro 141.525,00

LOTTO 2 - Fondo al piano 1S di tre vani e grottino, tutti
privi di impianti, e orto al piano 2S di mq. 99 circa in
corso Cavour 39, censiti al C.F. al foglio 96, p.lla 567/30 e
p.lla 691/41 graffate. Prezzo Base euro 84.150,00.

LOTTO 3 - Fienile non tamponato privo di impianti, con area
di pertinenza, censito nel C.F. al foglio 68 p.lla 561 ed al
foglio 69 p.lla 660. Prezzo base euro 19.290,00.

LOTTO 4 - Uliveto e bosco in loc. Montesanto, di Ha 1.76.40.
Nel C.T. foglio 97, p:lle 82 - 789 e 790. Prezzo Base euro
29.133,00.

Il sottoscritto Mons. Carlo Franzoni, quale Presidente
dell'Istituto Artigianelli Crispolti, in esecuzione a
delibere n. 26 del 18 maggio 2007 e n. 52 del 14 novembre
2007, esecutive a norma di legge,

Notaio Dr. Fabio Arrivi o chi per lui, avrà luogo l'esperimento d'Asta Pubblica ad unico e definitivo incanto per la vendita dei lotti citati. L'asta avrà luogo col metodo delle offerte segrete redatte con bollo competente (attualmente euro 14,62). Ciascun accorrente potrà concorrere all'Asta per uno o più lotti, ma sempre con offerte separate.

L'offerta sottoscritta con firma leggibile dovrà contenere:

a) generalità complete dell'offerente con eventuali procure o certificati camerali di cui appresso e indicazione del codice fiscale;

b) il prezzo;

c) la dichiarazione di incondizionata accettazione delle condizioni di vendita e di aver preso visione delle perizie tecniche, delle destinazioni urbanistiche e di ogni circostanza utile a valutare l'offerta presentata.

Gli accorrenti dovranno accertare lo stato degli immobili e dichiarare di non avere eccezioni da sollevare a riguardo, rinunciando quindi a chiedere contributi, lavori di manutenzione straordinaria o risarcimento danni nei confronti dell'Ente venditore. Tale dichiarazione dovrà essere corredata da fotocopia del documento di riconoscimento valido.

1) L'offerta e i depositi devono essere esclusivamente consegnati in sede d'Asta nelle mani del Notaio procedente.

2) Per essere ammesso all'Asta, l'accorrente dovrà depositare nelle mani del notaio procedente, in distinti assegni

circolari non trasferibili intestati al "Notaio Fabio

Arrivi":

- a) un decimo cauzionale del prezzo base (10%);
- b) un fondo spese di contratto pari al 20% del prezzo base;
- c) un fondo spese tecniche pari al 2% del prezzo base.

I depositi saranno immediatamente restituiti ai non aggiudicatari.

3) - All'aggiudicazione di ciascuno dei lotti si addiverrà anche in presenza di una sola offerta.

4) - Non saranno prese in considerazione offerte determinate ad un prezzo base inferiore a quello della base di gara. Nel caso che accorrente sia una Società, o una ditta formata da più persone, o una persona che intervenga in nome e per conto di terzi, l'offerente dovrà provare con idonea documentazione, al momento dell'ammissione all'asta, la sua capacità di impegnare la società o la ditta o i terzi in parola; le eventuali procure vanno conferite con atto pubblico. Gli accorrenti dovranno accertare l'esistenza di eventuali prelezioni agrarie o esercizio del diritto di riscatto, ed esonerare l'Ente venditore da ogni responsabilità al riguardo; dovranno altresì dare atto di avere accertato il contenuto delle perizie tecniche e del certificato di destinazione urbanistica in visione presso l'Ente.

5) In sede di vendita l'Ente venditore si riserva di

ripartire il prezzo ai fini fiscali.

6) Entro trenta giorni dall'aggiudicazione, salvo diversa comunicazione dell'Ente, ciascun aggiudicatario dovrà, pena la perdita del deposito cauzionale, intervenire alla stipulazione del formale atto di compravendita, versando contestualmente il residuo prezzo di aggiudicazione (presso la Tesoreria dell'Ente) e l'eventuale saldo delle spese di contratto e tecniche (ai relativi professionisti) e, ove dovuta, l'IVA al 20% sull'intero prezzo di aggiudicazione.

7) Le spese relative all'asta, all'atto di compravendita, alle perizie, ai frazionamenti, agli accatastamenti ed agli altri oneri comunque connessi e consequenziali, saranno a carico degli aggiudicatari ciascuno per quanto lo riguarda.

8) Ipoteche o altre formalità pregiudizievoli eventualmente gravanti i lotti, saranno radiate dai lotti stessi, previa richiesta scritta da parte dell'acquirente e ciò a cura dell'Ente e nei tempi tecnici e con spese notarili e di imposte a carico dell'acquirente.

9) Le vendite saranno fatte a corpo e non a misura e nello stato di fatto e giuridico in cui gli immobili si trovano (e, quindi, anche con le esistenti servitù).

Essendo i fabbricati completamente privi di impianti, non sono configurabili, a carico dell'ente venditore, gli obblighi di cui all'art. 13 del D.M. 37/2008 in quanto di ciò si è tenuto conto nella determinazione dei valori.

Il possesso di tutti gli immobili decorrerà dal momento del trasferimento notarile.

10) Per l'immobile di cui al lotto n. 2) la Soprintendenza ha dichiarato l'inesistenza di interesse storico ed artistico, mentre l'immobile di cui al lotto n. 3) non rientra nella normativa prevista dal D.Lgs. 42/2004, in quanto costruito da meno di cinquanta anni.

11) Gli accorrenti dovranno procedere alla verifica, al tempo della stipula dei contratti di compravendita, dello stato di conduzione degli immobili e di eventuali vincoli esistenti.

12) Gli acquirenti dovranno, entro tre anni dall'acquisto, procedere a proprie cure e spese all'apposizione dei termini, in contraddittorio con l'Ente proprietario, nella parte a confine con la residua proprietà del medesimo.

13) I beni suddetti sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con ogni annesso e connesso, uso e diritto, accesso e recesso, adiacenze e pertinenze, servitù attive e passive, se ed in quanto esistenti e libero da beni mobili ed arredi e secondo le eccezioni e precisazioni previste nelle perizie tecniche.

14) E' in facoltà dell'Ente, su determinazione del Presidente, escludere dall'Asta uno o più lotti senza che gli accorrenti abbiano nulla a pretendere.

15) Eventuali trattative private di compravendita relative agli immobili sopra indicati saranno disposte dal Consiglio

di Amministrazione, alle medesime condizioni dell'Asta ed un
corrispettivo pari alla base di gara maggiorata del 10%.

16) Ai sensi del D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196, (Codice in
materia di protezione dei dati personali) i dati richiesti
dal presente bando saranno utilizzati esclusivamente per le
finalità previste dal bando stesso e nel rispetto della
normativa vigente.

Per informazioni rivolgersi all'Ente presso la sede citata o
allo Studio del Notaio Dr. Fabio Arrivi, in Todi, loc.
Ponterio Via Tiberina 79 - tel. 075/8987391.

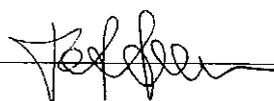
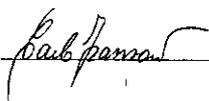
Todi, 11 aprile 2008

IL PRESIDENTE

IL NOTAIO

(Mons. Carlo Franzoni)

(Dr. Fabio Arrivi)



COPIA T