

SEGEN - S.p.a.

Civitella Roveto (AQ), via Dei Santi n. 40

Avviso di preinformazione di project financing - Intervento realizzabile con capitali privati in quanto suscettibile di gestione economica

OGGETTO: Concessione di lavori pubblici per la progettazione, la costruzione e la successiva gestione economica di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, da finanziare con capitali privati mediante procedura attivata da un "promotore" ai sensi degli artt. 152 e s.s. del Decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i. (c.d. project financing).

*** ** ***

La SEGEN S.p.a., società partecipata dai Comuni di Canistro, Capistrullo, Castellafiume, Celano, Civita D'Antino, Civitella Roveto, Comunità Montana Valle Roveto, Luco Dei Marsi, Morino, Oricola, Sante Marie, San Vincenzo Valle Roveto, Tagliacozzo con sede in Civitella Roveto, Via Dei Santi, 40, cap 67054 tel 086/979031-8063/97219 fax 0863/979832, in qualità di Società "house in providing" dei Comuni suindicati, in esecuzione della deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 27 del 12 Ottobre 2007;

RENDE NOTO

1) Che intende realizzare con il sistema del *Project Financing* (disciplinato dagli artt. 152 e ss del D.Lgs 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i.) la seguente opera: *impianto di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili*, il cui valore presunto ammonta a complessivi euro 65.000.000,00 (eurosessantacinquemilioni/00) IVA esclusa.

2) Che SEGEN Spa, con propria delibera n. 27 del 12 Ottobre 2007 del Consiglio di Amministrazione e con i successivi atti esecutivi della delibera stessa, ha ritenuto:

- di ubicare l'impianto su un'area, sita in Sante Marie (AQ) in località Santa Giusta, meglio identificata al catasto al fg. 27 particelle 137,271,306,311,312,313,316,318,350,372,519,520,523,526,527,528,530,531, 533, per una superficie totale di mq 5.000,00 in corso di acquisizione al patrimonio comunale, giusta deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Sante Marie n. 11 del 22.03.2008. L'aggiudicatario, pertanto, sarà tenuto a pagare le spese occorrenti per l'acquisizione dell'area stessa.

3) Che possono presentare proposta i soggetti indicati nell'art. 153, comma 2 e artt. 34, 37 e 90, comma 2, lett. b) del D.Lgs 12 aprile 2006 n. 163. Il promotore deve essere in possesso dei requisiti previsti dagli artt. 38 D, D.Lgs 163/06 e 99 del D.P.R. n. 554 del 1999 e s.m.i., e, per l'affidamento della concessione, dei requisiti previsti dall'art. 98 del D.P.R. 554/1999 anche associando o consorziando altri soggetti nelle forme di legge. A norma dell'art 98, ultimo comma, del D.P.R. n. 554/99, per i partecipanti riuniti in associazione di imprese, sono richiesti anche i requisiti di qualificazione nelle

misure fissate dall'art.95, comma 2 e 3. i promotori, ex art. 153 del D.Lgs 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i..

Le proposte dovranno pervenire, a pena di esclusione, in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, mediante raccomandata postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, alla SEGEN SPA , Via Dei Santi, 40 67054 Civitella Roveto (L'Aquila), entro le ore 12:00 del giorno 30 Giugno 2008.

Qualora entro tale data non fosse pervenuta alcuna proposta, il termine di presentazione viene fissato al 31.10.2008, previa pubblicazione della proroga con gli stessi mezzi per il presente avviso.

L'Amministrazione si riserva, la facoltà, di individuare il promotore anche in presenza di una sola proposta , se ritenuta meritevole di accoglimento.

Data di apertura delle offerte : 15 luglio 2008 ore 09:00- il plico, a pena di esclusione, dovrà riportare l'indicazione del mittente, la ragione sociale e la seguente dicitura: **"Proposta di Project Financing per la progettazione, costruzione e gestione di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili"**. Il rischio del mancato recapito del plico, nel termine previsto, è a totale ed esclusivo carico del mittente. La presentazione della proposta non vincola la SEGEN Spa a realizzare l'intervento proposto, né a realizzarlo obbligatoriamente con il sistema del Project Financing.

4) Che i promotori hanno l'obbligo di prevedere nella propria proposta, la successiva formazione di una società di progetto ex art. 156 del D.Lgs 12.04.2006 n. 163 e s.m.i..

5) Che i promotori dovranno redigere la propria proposta nel rispetto di quanto disposto dall'art. 153 del D.Lgs 12.04.2006 n. 163 e s.m.i. e, pertanto, dette proposte dovranno contenere a pena di inammissibilità i seguenti atti e documenti:

a) studio di inquadramento territoriale ed ambientale;

b) studio di fattibilità;

c) progetto preliminare;

d) bozza di convenzione da stipularsi tra SEGEN Spa ed eventuale aggiudicatario della gara ex art. 153 del D.Lgs 12.04. 2006 n. 163 s.m.i.;

e) piano economico e finanziario asseverato da un istituto di credito o da società di servizi costituite dall'istituto di credito stesso e iscritte nell'elenco generale degli intermediari , ai sensi dell'art 106 del testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia , di cui al D.Lgs 01.09. 1993 n. 385, o da una società di revisione ai sensi dell'art 1 della legge 23.11.1939 n. 1966; uno dei soggetti indicati nell'art. 153 del D.Lgs 12.04.2006 n. 163 s.m.i..

f) adeguata illustrazione e specificazione delle caratteristiche inerenti la realizzazione dell'opera oggetto del presente avviso, nonché illustrazione del relativo servizio e gestione nonché specificazione degli elementi di cui all'art. 83, comma 1, del D.Lgs 163/2006 per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa e delle garanzie offerte dal promotore all'amministrazione aggiudicatrice;

le proposte devono, inoltre, indicare l'importo delle spese sostenute per la loro predisposizione, comprensive anche dei diritti sulle opere dell'ingegno

di cui all'art. 2578 del C.C.. Tale importo, soggetto all'accettazione da parte dell'amministrazione, **non può superare il 2,5% del valore dell'investimento**, come desumibile dal piano economico finanziario, comprensivo anche dei diritti delle opere di ingegno, di cui all'art. 2578 del C.C.

La proposta dovrà essere corredata della dichiarazione di impegno a qualificarsi ai sensi dell'art.98 del D.P.R. 554/1999 e a presentare le cauzioni di cui all'art.155, comma 2, D.Lgs. 163/2006, prima dell'indizione della gara.

La SEGEN Spa, ai sensi dell'art 154 del D.Lgs 163/2006, individuerà a suo insindacabile giudizio la proposta, come eventualmente adeguata sulla base delle esigenze e determinazioni dell'Amministrazione, da mettere a gara secondo il successivo articolo 155 del D.Lgs 163/2006, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

g) dichiarazione del possesso dei requisiti, richiesti dalle leggi vigenti per i soggetti costruttori e gestori interni al promotore , ai sensi dell'art.99 D.P.R. n. 554/99 salvo successiva verifica;

h) Dichiarazione di aver preso visione e di aver tenuto in debito conto ai fini della formulazione della proposta dei seguenti atti e documenti costituenti parte integrale del presente avviso (disponibili presso l'Ufficio Tecnico della SEGEN Spa) previo pagamento delle spese di riproduzione:

I. Linee Guida Generali ;

II. determinazione del Consiglio di Amministrazione della SEGEN Spa n.27 del 12 Ottobre 2007;

III. relazioni/documenti relativi allo stato attuale dell'area sulla quale dovrà essere realizzato l'impianto di produzione di energia elettrica.

Tutta la documentazione relativa agli interventi, è da ritenersi studio di prefattibilità e non preclude ai promotori, a loro autonoma valutazione, la facoltà di presentare proposte integrative e/o modificative sulle condizioni e caratteristiche di massima indicate nello studio.

Della suddetta documentazione e delle aree interessate alla realizzazione dell'opera, i promotori potranno prendere visione, previo appuntamento telefonico (0863/979031) fissato dal responsabile del procedimento: Termine per accesso ai documenti 10.06 2008.

i) La SEGEN Spa individuerà, ai sensi del D.P.R. n. 554/1999 e a suo insindacabile giudizio, la proposta da mettere in gara e da dichiarare di pubblico interesse, mediante valutazione effettuata da apposita commissione sulla base dei seguenti elementi e dei valori ponderali, su un punteggio massimo di 100 punti:

- entità della tariffa finale di smaltimento della frazione organica da rifiuti urbani, desumibile dal piano economico finanziario principale ed espressa in €/T (max punti 40/100);
- caratteristiche qualitative, metodologiche e tecniche della proposta progettuale, nonché delle migliori performance in termini di minore impatto ambientale (max punti 25/100);
- entità dei servizi accessori offerti (teleriscaldamento ecc.) (max punti 15/100);

- il tempo di entrata in esercizio dell'impianto (max punti 10/100);
- il prezzo di acquisto delle biomasse di qualsiasi provenienza (max punti 5/100);
- inoltre la commissione di valutazione prenderà in considerazione, ai fini dell'individuazione del soggetto promotore, la possibile integrazione con altri progetti finalizzati alla produzione di energia derivata da produzioni agricole no food (biodiesel, oli combustibili di origine vegetale, bioetanolo, ect), (cumulativamente max punti 5/100).

In relazione al secondo criterio di valutazione, si precisa che verranno premiate le proposte supportate da idonee referenze per ogni tecnologia e sezione installata, e che prevedono delle tecnologie che abbattano le emissioni degli effluenti solidi, liquidi e gassosi al di sotto di limiti di legge.

Il prezzo di acquisto delle biomasse di qualunque provenienza dovrà essere espresso al netto dei costi di trasporto.

La SEGEN Spa si riserva la facoltà, di richiedere eventuali approfondimenti o chiarimenti necessari alla definizione della proposta.

Conclusa l'istruttoria delle proposte pervenute, verrà approvato il progetto preliminare facente parte integrante della proposta e verrà nominato il promotore.

La SEGEN Spa, si riserva, altresì, di non procedere alla valutazione delle proposte o alla successiva fase di appalto, nel caso di sopraggiunti motivi che rendano non più attuali o di interesse pubblico la suddetta iniziativa, senza che ciò possa comportare responsabilità, azioni di richiesta danni, indennità o

compensi, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del C.C.: Ai sensi dell'art.154 del D.Lgs 163/2006 nella procedura negoziata il promotore potrà adeguare la propria proposta a quella giudicata dall'amministrazione la più conveniente. E' previsto, infatti, il diritto a favore del promotore prescelto ad essere preferito ai soggetti di cui all'art.155, comma 1 lett.b) D.Lgs 163/2006, ove lo stesso intenda adeguare il proprio progetto alle offerte economicamente più vantaggiose presentate dai predetti soggetti offerenti. In questo caso il promotore risulterà aggiudicatario della concessione.

Nel caso di cui all'art. 155, comma 4, il promotore ha diritto al pagamento , a carico dell'aggiudicatario, dell'importo di cui all'art.153, comma 1, quinto periodo del D.Lgs. 163/006.

6) Resta inteso che quanto precede non vincola la SEGEN Spa , che potrà decidere di realizzare diversamente gli interventi proposti o valutare non idonee le proposte presentate dai privati, senza che quest'ultimi abbiano nulla a pretendere dalla SEGEN Spa per effetto di tali decisioni, rimanendo, pertanto, la SEGEN Spa libera di non procedere alla successiva fase di gara ed affidamento, ivi incluso il caso in cui per gravi motivi o per sopravvenute esigenze di pubblico interesse , la facoltà di non dare corso alla presente procedura. La presentazione delle proposte non vincola la SEGEN Spa in ordine alle diverse modalità di realizzazione e gestione dell'opera. Si precisa che l'aggiudicatario definitivo dovrà corrispondere alla SEGEN Spa la somma pari ad € 250.000,00 (euroduecentocinquantamila/00) per le spese sostenute a titolo tecnico di consulenza nonché per la pubblicazione degli atti relativi alla realizzazione dell'intervento.

15) Che il presente avviso ai sensi e per gli effetti dell'art. 66 del D.Lgs 163/2006 sarà reso pubblico con le seguenti modalità:

Pubblicazione per estratto su due quotidiani a diffusione locale.

Pubblicazione per estratto su due quotidiani a livello nazionale.

Pubblicazione sulla G.U.C.E.

Pubblicazione sulla G.U.R.I. serie speciale relativa ai contratti pubblici.

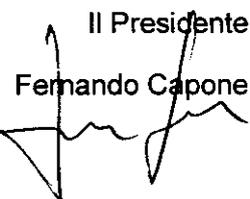
Inserimento sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti.

Inserimento sul sito informativo dell'Osservatorio sui lavori pubblici.

Il presente bando è stato inviato alla G.U.C.E. in data 17.04.2008

Civitella Roveto, li 17.04.2008

Il Presidente
Fernando Capone



COPIA TRF