

COMUNE DI PEDARA
(Provincia di Catania)

*Bando di selezione del socio privato di maggioranza
per la costituzione di una società di trasformazione urbana*

V-LINE

~~bando di selezione del socio privato di maggioranza
per la costituzione di una società di trasformazione
urbana.~~

~~1. Il Comune di Pedara intende costituire una società per la
trasformazione urbana ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs
267/2000.~~

~~2. La società è finalizzata, attraverso l'apporto di
competenze e di capitali privati, per la realizzazione della
zona artigianale D1 in attuazione del piano particolareggiato
del Comune di Pedara. A tal fine la STU provvederà
all'acquisizione delle aree, alla progettazione esecutiva, alla
realizzazione, alla commercializzazione dei capannoni
artigianali realizzati.~~

~~L'ambito d'intervento perimetrato ricade nel Comune di
Pedara e riguarda una porzione di territorio individuata dal
PRG come Zona Produttiva, e in particolare, come Zona
Artigianale (denominata Zona D1) la cui superficie totale
originaria sommariamente veniva indicata in mq 164.900 e
da esatto rilievo cartografico in mq. **166.506,33**, superficie~~

COPIA

da cui discendo tutti i successivi calcoli. In vero negli anni trascorsi sono stati autorizzati interventi sull'intera area artigianale, riducendo di fatto la superficie che attualmente ammonta complessivamente a **Mq.154.405,07** (Superficie reale definitiva).

Nella suddetta zona l'indice di fabbricabilità previsto dal PRG è pari a 3mc/mq.

Le norme tecniche di attuazione prevedono altresì che il rapporto di copertura massimo consentito non può essere superiore al 40% e l'altezza massima consentita è pari a mt. 7,50 con esclusione dei volumi per gli impianti tecnologici.

Il Piano particolareggiato attuale prevede su una superficie coperta totale pari a mq 29.070,00, una cubatura totale di mc. 218.025,00, con la realizzazione di: 9 lotti con 8 capannoni ciascuno e 5 lotti con 6 capannoni ciascuno per un totale di 102 opifici, e relativi servizi (acqua, gas, elettricità, etc.); viabilità interna e di collegamento alla via Teocrito con la relativa segnaletica; opere di urbanizzazione, quali: fognature, impianto di illuminazione, sistemazione a verde, etc.;

impianti sportivi e ludici; parcheggi.

Pertanto rimangono escluse dall'intervento il penultimo lotto di sud est della superficie di mq 6.002,64 in quanto su di esso insiste già una costruzione destinata alla produzione di calcestruzzo, l'ultimo lotto di sud-est ove verranno realizzate due aree destinate una a Centro di Raccolta Comunale pari a mq 2.938,815 e un'altra destinata a centro di raccolta, rottamazione e demolizione pari a mq 3.159,80. La superficie reale definitiva, è quella rappresentata nei grafici allegati ed espressamente nella tavola A1 allegata, che contiene le condizioni espresse dalla Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali con nota del 24.11.1999 prot. 3466/ Il sul progetto esecutivo relativo alle opere di urbanizzazione primaria nel comparto di zona artigianale D1/9. Le destinazione ammesse sono le seguenti: *"attività artigianali e commerciali all'ingrosso; attività di distribuzione tipo deposito di legnami; materiale da costruzione; ferramenta e prodotti siderurgici; prodotti per l'agricoltura; concessionarie auto ed altro che non trovano adeguata sistemazione nel Centro Storico"*, oltre alle infrastrutture previste dalla normativa vigente.

I progetti di piano esecutivo predisposto dalla STU saranno deliberati ed approvati dal Comune e sono tenuti a seguire il

normale iter approvativo.

Nelle competenze della STU rientrano le seguenti attività:

▶ realizzazione delle strutture a destinazione artigianale e commerciale;

▶ realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria comunque necessarie, secondo il progetto tecnico redatto dall'ing. Carmelo Cutrona, approvato con delibera di G.M. n°54 del 23/3/00 e con le condizioni espresse dalla Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Catania il 24 novembre 1999 Sez I Prot n 3466/II;

▶ realizzazione delle infrastrutture puntuali e a rete dotate di tecnologie mature e/o di ultima generazione; la gestione di tali infrastrutture, che saranno realizzate attraverso lo scomputo degli oneri concessori e dovrà escludere i maggiori oneri a carico dell'Amministrazione Comunale.

3. Per la costituzione della società il Comune di Pedara ricerca soci privati al fine di: apportare al processo di trasformazione urbana capitale privato oltre a quello del Comune di Pedara; apportare esperienze professionalità e competenze specifiche; realizzare il processo di trasformazione urbana con certezza di risorse e di procedura

accelerata.

Il Comune intende perseguire tali obiettivi con le modalità previste dalla legge e d'intesa, ove ciò sia possibile, e con le imprese locali e non, gli enti e/o le organizzazioni interessate allo sviluppo economico del territorio.

4. Il rapporto tra i soci sarà regolato da apposito statuto il cui schema è stato deliberato con atto n. 31 del 20/7/07 Consiglio Comunale.

Allo schema di Statuto da intendersi parte integrante del presente bando, si rinvia per tutto quanto qui non esplicitato con riguardo alla disciplina societaria.

5. Il rapporto tra la società e il Comune di Pedara sarà regolato da apposita convenzione, prevista dal 4° comma dell'art. 120 del D.Lgs 267/2000 al cui schema indicativo approvato con l'atto sopra menzionato si rimanda.

6. Possono aspirare ad essere soci della società:

- a) Fondazioni bancarie ed istituti di credito;
- b) Imprenditori, imprese e/o loro associazioni, operanti nel settore dell'edilizia, delle costruzioni.

In conformità a quanto disposto dal D.P.R. 533/1996 il socio privato di maggioranza sarà scelto dall'Ente promotore mediante procedura concorsuale ristretta.

7. I soggetti di cui al punto 6 per partecipare alla procedura di selezione, oltre a quanto stabilito al successivo punto 9 dovranno a pena di inammissibilità, dimostrare la propria capacità economica finanziaria secondo il disposto dell'art.41 del Dlgs n.163/2006 producendo uno dei documenti indicati nel primo comma.

Dovranno altresì produrre:

a) certificato di iscrizione alla CCIAA, rilasciato in data non anteriore a sei mesi dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle domande, contenente l'indicazione dei legali rappresentanti e del settore dell'attività svolta;

b) attestazione che il concorrente non si trova in stato di amministrazione controllata, di liquidazione o di fallimento, che non ha presentato domanda di concordato e che a suo carico non si sono verificate procedure di amministrazione controllata, di liquidazione di fallimento o di concordato nei 5 anni precedenti la data della presentazione della domanda.

L'attestazione dovrà inoltre contenere il nominativo di tutti i soci, nel caso di società in nome collettivo; di tutti i soci accomandatari nel caso di società in accomandita semplice; degli amministratori con poteri di rappresentanza per ogni

altro tipo di società cooperativa o consorzio.

La richiesta di attestazione potrà essere resa:

- o mediante certificato della CCIAA - ufficio registro delle imprese, in originale o copia autentica rilasciato in data anteriore a sei mesi dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle domande riportante tutte le indicazioni di cui sopra;
 - o in luogo di tale certificazione, mediante attestazione, contenente tutte le indicazioni richieste, inserita in apposita dichiarazione autenticata. In tal caso l'efficacia degli atti conseguenti sarà comunque subordinata alla presentazione del certificato in originale o copia autentica;
- c) certificato generale del casellario giudiziale. Il certificato rilasciato in data non anteriore a sei mesi, dovrà essere presentato: per il titolare di impresa individuale; per tutti i componenti della società; in caso di società in nome collettivo; per tutti gli amministratori con poteri di rappresentanza in ogni altro tipo di società, cooperativa o consorzio. La suddetta documentazione può essere sostituita con dichiarazione sostitutiva.

A dimostrazione della capacità economica finanziaria ed economica le imprese richiedenti dovranno offrire uno o più

dei seguenti documenti:

- a) idonee dichiarazioni bancarie;
- b) bilanci o estratti dei bilanci dell'impresa, corredati dalla nota integrativa e della relativa nota di deposito, ovvero dichiarazione dei redditi, corredata della relativa ricevuta di presentazione;
- c) dichiarazione concernente il fatturato globale d'impresa recante anche l'importo relativo ad iniziative analoghe e/o dirette o indirette assimilabili a quelle oggetto dell'attività della STU, realizzati negli ultimi tre esercizi.

Non è ammessa pena l'esclusione la partecipazione di un medesimo soggetto in forma singola e quale componente di una offerta unitaria con altri soggetti, sotto qualsiasi forma costituite.

8. Per partecipare alla società i soggetti indicati al precedente punto 6 devono far pervenire domanda in lingua italiana al Comune di Pedara contenuta con tutti i documenti allegati in plico sigillato.

L'offerta a pena di esclusione deve:

- a) pervenire all'ufficio del protocollo del Comune di Pedara entro e non oltre la data del 22/07/2008 ore 12.00. Ai fini dell'ammissione alla gara fanno fede la data e l'ora di

ricezione delle offerte e non quelle di spedizione. Non sono in nessun caso prese in considerazione le domande pervenute oltre tale termine anche se spedite prima del termine di scadenza sopra indicato. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile.

b) Essere contenuta in un unico plico sigillato e firmato sui lembi di chiusura;

c) recare all'esterno del plico i dati identificativi del soggetto offerente nonché la dicitura <<SELEZIONE PARTNER PER LA COSTITUZIONE DI UNA STU PER LA REALIZZAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO>>;

Ogni domanda dovrà indicare a pena di inammissibilità il domicilio presso cui indirizzare le eventuali comunicazioni comprensivo di fax ed indirizzo e-mail.

9. A seguito di selezione effettuata dalla Commissione all'uopo nominata saranno individuate le imprese da invitarsi alla procedura ristretta.

L'invito specificherà le modalità di presentazione dell'offerta che comunque a pena di inammissibilità dovranno pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Pedara entro e non oltre la data indicata nella lettera d'invito della stessa. Ai fini

dell'ammissione alla gara faranno fede la data e l'ora di ricezione delle offerte e non quelle di spedizione. Non sono in nessun caso prese in considerazione le offerte pervenute oltre tale termine anche se spedite prima del termine di scadenza sopra indicato. Il recapito del plico rimane a esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile.

La domanda dovrà a pena di esclusione:

a) essere contenuta in un plico sigillato e firmato sui lembi di chiusura;

b) recare all'esterno del plico i dati identificativi del soggetto offerente nonché la dicitura <<SELEZIONE PARTNER PER LA COSTITUZIONE DI UNA STU PER LA REALIZZAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO>>;

c) Contenere all'interno del plico di cui al punto 1:

l'autodichiarazione;

l'attestato di avvenuta costituzione del deposito cauzionale provvisorio;

la busta contenuta l'offerta economica anch'essa sigillata e firmata sui lembi di chiusura recante i dati identificativi del soggetto offerente nonché la seguente dicitura <<BUSTA A SELEZIONE PARTNER PER LA COSTITUZIONE

DI UNA STU PER LA REALIZZAZIONE DEL PIANO
PARTICOLAREGGIATO- OFFERTA ECONOMICA.>>

- La busta contenente il piano economico-finanziario piano strategico relazione sugli atti, relazione generale anch'essa sigillata o firmata sui lembi di chiusura recante la seguente dicitura <<Busta B selezione partner per la costituzione di una STU per la realizzazione del piano particolareggiato.>>

Validità dell'offerta

L'offerta dovrà essere a pena di esclusione dalla gara vincolante per 180 giorni a partire dalla data di scadenza per la presentazione della stessa ed inoltre:

- tutti i documenti costituenti l'offerta economica e tecnica devono essere sottoscritti in calce con firma leggibile dal legale rappresentate o da persona all'uopo abilitata;
- in caso di offerta unitaria da parte di più soggetti l'offerta economica e tecnica deve indicare le quote che saranno sottoscritte da ciascun soggetto ed essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutti i soggetti partecipanti all'offerta .

L'offerta economica deve essere espressa in cifre ed in lettere. in caso di discordanza tra il valore espresso in cifre

ed in lettere prevale quello espresso in lettere.

Qualora il concorrente abbia nazionalità estera i documenti dovranno essere redatti in lingua italiana o accompagnati da traduzione.

Autodichiarazione

I concorrenti devono presentare debitamente compilato e sottoscritto dal legale rappresentante o da persona legalmente autorizzata ad impegnare l'impresa con modalità ivi indicate **il modello** di auto dichiarazione predisposto dalla amministrazione.

Nel caso in cui l'auto dichiarazione venga resa da persona legalmente autorizzata ad impegnare il concorrente medesimo, dovrà essere prodotto unitamente all'auto dichiarazione copia conforme dell'atto contenente l'abilitazione.

Nel caso in cui l'offerta venga presentata unitamente da più imprese l'autodichiarazione dovrà essere resa con le stesse modalità, da ciascuna impresa facente parte della compagine. Tale impegno dovrà contenere la descrizione delle specifiche competenze e sinergie ottenibili attraverso la collaborazione dei diversi partner precisando i singoli apporti

funzionali alla realizzazione dell'iniziativa.

Cauzione provvisoria

I soggetti che intendono partecipare alla gara devono costituire al momento della presentazione della offerta una cauzione provvisoria del valore di Euro 250.000,00 (duecentocinquantamila) a garanzia degli impegni assunti e delle dichiarazioni rese; tale cauzione verrà svincolata subito dopo l'aggiudicazione dell'appalto ai concorrenti che non sono risultati aggiudicatari.

La cauzione provvisoria dell'aggiudicatario resterà vincolata fino alla costituzione della STU e alla sottoscrizione della convenzione.

Il deposito cauzionale provvisorio della ditta aggiudicataria ove questa non mantenga l'offerta presentata o non intervenga alla costituzione della STU o non compri le dichiarazioni rese congiuntamente alla domanda di partecipazione o di offerta o non adempia al versamento della somma prevista dal bando di gara come contributo spese per la procedura comprensivo del compenso dell'advisor ovvero a qualunque altro adempimento previsto dalla procedura verrà incamerato dal Comune di Pedara.

La validità delle fidejussioni bancarie è inoltre subordinata all'emissione da parte di soggetti autorizzati ai sensi del D.lgs 385/1993 mentre quella delle polizze assicurative fidejussorie è subordinata all'emissione da parte di imprese di assicurazione autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione.

Contenuto dell'offerta

L'offerta dovrà contenere a pena i

Busta A

- offerta economica
- atto unilaterale

Busta B

- piano economico finanziario
- piano strategico
- relazione generale

Busta A

Offerta economica

Le azioni riservate ai concorrenti sono in numero di 90.000 pari al 90%. L'offerta dovrà essere riferita alla sottoscrizione dell'intero pacchetto azionario riservato. Non sono ammesse offerte parziali. L'offerente dovrà inoltre indicare il numero dei metri quadrati della superficie coperta realizzabile che

intende eventualmente acquisire in proprio.

Tanto la quota di acquisto del pacchetto azionario che il concorrente intende sottoscrivere, che il numero dei metri quadrati che il concorrente intende acquistare dovranno essere espressi in cifre ed in lettere.

Atto unilaterale

L'atto unilaterale consiste in una dichiarazione irrevocabile di impegno alla consegna al Comune di Pedara all'atto della costituzione della STU di una fideiussione rilasciata da un primario istituto di credito o compagnia assicuratrice escutibile a prima e semplice richiesta con esclusione del beneficio della preventiva escussione del debitore principale secondo il testo il cui schema sarà predisposto dall'Amministrazione a favore del Comune stesso a garanzia di quanto previsto dal punto 16.

L'atto unilaterale dovrà contenere inoltre a pena di esclusione:

- impegno, nel caso di aggiudicazione ad eseguire direttamente o tramite soggetti prescelti con il metodo dell'evidenza pubblica le opere e i servizi comunque necessari per la progettazione e la realizzazione

dell'intervento ed il conseguimento dell'oggetto sociale della STU nel rispetto del piano economico finanziario complessivo; impegno a dare attuazione alla partecipazione con funzioni di coordinamento tecnico nelle fasi di progettazione e direzione lavori di tecnici professionisti e consulenti qualificati già operanti per le attività inerenti il processo di costituzione della STU in ambiti contrattuali in essere con il Comune.

- impegno in caso di aggiudicazione affinché la STU adotti un sistema contabile che, nel rispetto degli obblighi civilistici, in tema di contabilità delle società di capitali, preveda una tecnica di rilevazione dei fatti gestionali, coerente con la redicontazione analitica per i singoli ambiti di intervento, che consenta il confronto continuo fra gli impegni preventivati e consuntivo di spesa e ciò al fine di consentire la massima trasparenza contabile circa l'andamento dell'intervento.

Busta B

Piano economico e finanziario

- Il Piano economico e finanziario dovrà essere articolato con riferimento all'attuazione della trasformazione in oggetto (in ogni sua fase: acquisizione aree, progettazione

esecutiva, realizzazione commercializzazione ed
eventualmente gestione) per un periodo di 5 anni e dovrà
essere corredato dal cronoprogramma delle varie operazioni

Piano strategico

Il piano strategico è un elaborato tecnico-illustrativo che
dovrà presentare preliminarmente gli elementi costitutivi del
progetto organico di intervento dal punto di vista urbanistico-
infrastrutturale, architettonico-ambientale, tecnologico-
impiantistico, economico-finanziario, operativo-gestionale.

Relazione generale

La relazione gestionale nell'illustrare l'iniziativa e le modalità
di attuazione dovrà tenere conto dei singoli elementi stabiliti
per la valutazione delle offerte e dovrà contenere, oltre
all'elenco e la descrizione delle esperienze qualificanti
l'attività dell'offerente e in caso di raggruppamento, dei
singoli componenti, l'illustrazione documentata e/o
documentabile delle soluzioni prospettate per i vari segmenti
di gestione.

10. Il capitale sociale è fissato in euro 120.000,00
(Centotrentamila) suddiviso in 100.000 azioni del valore
nominale di € 1.20 (Euro uno/20).cadauna;

11. Il Comune di Pedara intende sottoscrivere n 10.000 azioni per un valore complessivo di € 12.000,00 pari al 10% dell'intero capitale sociale. A tal fine il Comune conferirà alla società apporti in denaro pari a € 12.000,00.

12. Il Comune di Pedara valuterà le domande di partecipazione alla società secondo i seguenti criteri.

Procedura di gara

I concorrenti ammessi alla gara dalla Commissione a seguito di selezione in relazione ai requisiti di partecipazione richiesti al punto 7 del Bando, saranno invitati a presentare l'offerta con le seguenti modalità e con i tempi stabiliti nella lettera di invito.

Le operazioni di gara avranno inizio nel giorno e nel luogo indicati nella lettera di invito e si svolgeranno nel modo di seguito indicato.

Il presidente della commissione tecnico amministrativa dispone l'apertura pubblica delle sole offerte pervenute in tempo utile.

La carenza la difformità o l'incompletezza o l'insufficienza dei documenti presentati o il non possesso delle condizioni minime comporta l'esclusione del concorrente.

La commissione dopo aver accertato la regolarità formale

dei plichi pervenuti nonché la completezza della documentazione richiesta, dichiara l'ammissione alla gara procede in seduta riservata all'esame delle offerte ed all'attribuzione dei punteggi sulla scorta degli elementi e dei criteri di valutazione individuati nel bando di gara. Successivamente verrà comunicata l'apertura delle offerte economiche.

Aggiudicazione

Prima di procedere all'adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva, l'amministrazione inviterà il concorrente collocato al primo posto della graduatoria a produrre la documentazione attestante:

- Le dichiarazioni rese ai fini dell'ammissione riguardanti i requisiti minimi di partecipazione di cui al bando di gara;
- L'elenco delle esperienze maturate e/o la documentazione a supporto delle soluzioni prospettate di cui alla relazione generale.

Ove il suddetto nel termine di 10 giorni dalla data dell'invito non abbia perfettamente o completamente ottemperato a quanto sopra richiesto ovvero venga accertata la mancanza o la carenza dei requisiti, l'amministrazione aggiudicatrice

provvederà alla sua esclusione dalla graduatoria ed alla eventuale nuova aggiudicazione.

Né la predisposizione della graduatoria da parte della commissione tecnica, che sarà costituita secondo le indicazioni del Consiglio Comunale, né l'aggiudicazione da parte del Comune costituiranno vincolo per il Comune al perfezionamento dell'operazione.

Il soggetto aggiudicatario nel caso in cui non venga perfezionata l'operazione non potrà far valere alcuna forma di responsabilità, neanche di natura precontrattuale nei confronti del Comune né avrà diritto a rimborso alcuno per le spese sostenute.

Il Comune si riserva la facoltà di aggiudicare la gara anche in presenza di una sola offerta valida.

Criteri di valutazione

La valutazione delle offerte verrà effettuata dalla Commissione sulla base dei seguenti criteri e relativi punteggi:

- 1. Conguità del piano degli investimenti con particolare riferimento all'acquisizione delle aree, alla progettazione, alla realizzazione, alla**

commercializzazione.

In particolare verranno considerati i seguenti

elementi:

- a) tempi di realizzazione del piano degli investimenti;
- b) modalità di finanziamento dell'intero intervento;
- c) forme e linee di credito e di finanziamento agli operatori utenti, per l'acquisto e la gestione di immobili, strutture ed attrezzature;
- d) tempi di realizzazione e consegna degli immobili alle imprese artigiane e/o commerciali;
- e) effetti economici e finanziari del piano degli investimenti;
- f) qualità e congruità del piano economico e finanziario

Totale punti :0 - 25

2. Strategie d'intervento sotto il profilo:

1. urbanistico-infrastrutturale;
2. architettonico- ambientale;
3. tecnologico-impiantistico;
4. economico-finanziario;
5. operativo-gestionale.

Totale punti 0 - 25

3. Offerta economica con riferimento:

a. quantità in metri quadrati della superficie coperta da acquisire in proprio;

b. dimensioni del capannone da trasferire in proprietà al Comune di Pedara.

Totale punti 0 – 40

4. Esperienze professionali maturate e soluzioni documentate e o documentabili prospettate dall'offerente con riferimento ai settori seguenti realizzati in maniera diretta o indiretta¹

a. ~~progettazione esecutiva~~

b. ~~costruzione~~

c. gestione

d. commercializzazione

Totale punti 0 - 10

Condizioni vincolanti per l'aggiudicatario

13. La presentazione dell'offerta implica l'accettazione di quanto contenuto nel bando di gara nella lettera d'invito e nello schema di convenzione. E' fatto obbligo all'aggiudicatario di versare tutte le somme necessarie per il



¹ Poiché possono partecipare anche soggetti che si limitano ad apportare “capitale” l'esperienza maturata deve essere valutata anche in maniera indiretta cioè quella acquisita, ad es.

pagamento degli advisor necessari per l'attività istruttoria.

Il corrispettivo alla quota del pacchetto di azioni aggiudicate, nonché le spese connesse alla costituzione della società ivi comprese quelle per il pagamento dell'advisor, dovranno essere versati dall'aggiudicatario dopo il provvedimento di aggiudicazione e prima della costituzione della STU con le modalità che verranno specificate dal Comune stesso.

Cause di esclusione e revoca

Costituiscono causa di esclusione della procedura il mancato rispetto anche di una sola prescrizione di gara prevista dal bando di gara e nella lettera d'invito a pena di esclusione.

L'aggiudicatario pena la revoca dell'aggiudicazione sarà tenuto ad effettuare il versamento del corrispettivo riferito alla quota del pacchetto di azioni aggiudicate nonché al versamento della somma prevista, nel bando di gara quale contributo spese per la procedura comprensivo del compenso per l'advisor ed a consegnare le garanzie fidejussorie previste dal presente Bando.

14. In ogni caso il Comune di Pedara si riserva

partecipando come soci o altro a società che abbiano assunto iniziative economico-imprenditoriali analoghe a quella delle costituenda STU.

insindacabilmente di accogliere o meno le domande di partecipazione alla società.

15. I sottoscrittori fondatori della società, sino alla scadenza del quinto anno dall'iscrizione della società nel Registro delle imprese, potranno cedere le loro azioni solo previo gradimento espresso del Comune nei riguardi del cessionario e comunque solo a condizione che il cessionario subentri previamente in tutti gli obblighi del cedente, dandone formale comunicazione e documentazione al Comune; eventuali cessioni in violazione di tali vincoli saranno inefficaci e non libereranno i cedenti dagli obblighi assunti nei confronti del Comune e della società.

16. All'atto della costituzione l'aggiudicatario e in caso di offerta unitaria ciascun componente dell'offerta, in relazione proporzionale alla propria quota, dovrà obbligarsi con specifico atto ad acquisire dal Comune tutto o parte del capitale sociale da questo sottoscritto, ove il Comune stesso ritenga di esercitare la facoltà, che sin da ora si riserva, di alienare in tutto o in parte, la sua partecipazione societaria. Il Comune potrà esercitare tale facoltà non prima del termine di tre anni dalla iscrizione della società del competente Registro delle imprese, dandone comunicazione con raccomandata con avviso di ricevimento ai soggetti

aggiudicatari; la cessione dovrà perfezionarsi entro 90 giorni dalla spedizione di tale raccomandata. Ai fini di qualunque comunicazione inerente il presente bando il domicilio verrà dichiarato con la domanda ai sensi del punto 8 che precede.

Si stabilisce sin d'ora che il corrispettivo per la cessione dell'intera partecipazione societaria del Comune stesso sarà determinato sulla scorta delle norme statutarie.

L'aggiudicatario sarà quindi obbligato all'acquisto in proporzione alle rispettive quote di capitale e dovrà garantire tale obbligo di acquisto mediante il rilascio della fideiussione di cui al punto 9 per un importo pari alla percentuale posseduta del capitale sociale applicata sul valore della quota aumentato del 25% la fideiussione sarà consegnata all'atto della costituzione della STU.

17. E' fatto obbligo all'aggiudicatario di versare tutte le somme necessarie per il pagamento degli advisor necessari per l'attività istruttoria e preparatoria della società.

Responsabile del procedimento

(Arch. Salvatore Di Mauro)



COPIA